ДОГОВОР ПОДРЯДА № 34

г. Ульяновск
г.

08 июня 20264

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **косметическому ремонту мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, подъезд № 1 (тамбура входных групп 2-го, 3-го, 4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда),** в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (№ 02-01-04), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопастности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

Кочетков С.В.

- окончание работ: 01 сентября 2026 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **143476** (сто сорок три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей, **61** (шестьдесят одна) копейка, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

Косенков С.Г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

_____ **Бурова Р. А.**

М.П.

Подрядчик:

_____ **Кочетков С. Г.**

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа»
ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 06.05.2026 № 0656
На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-04 «Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)» на сумму 143 476,61 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.

2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-17), утвержденными приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр., от 19.05.2025г. №299/пр., от 14.08.2025 № 490/пр., от 12.11.2025 №696/пр., от 17.02.2026 №91/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)» в текущих ценах 1 квартала 2026г. составляет 143 476,61 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа» Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"23" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН "Репина"

"03" 06 2026

Наименование программного продукта: ГК "ГОССТРОЙСМЕТА" г. СПб

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53
(наименование стройки)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-04

Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и козырек 4-го подъезда)
(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 143,48 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 132,29 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 34,29 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,22 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 95,94675 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 0,589552 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

Раздел 1. Ремонтные работы

1	ГЭСНр 62-01-017-06	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%**	100 м2	0.222	1	0.222	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.49916					2 675.78
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	33.78		7.49916			356.81		2 675.78
	2	ЭМ									10.42
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.03552					13.11
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0222	37.32	1.63	60.83		1.35
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0222			352.37		7.82
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.01332			680.88		9.07
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.01332			396.79		5.29
	4	М									2 572.79
	01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.51*		*0.11322*	35.71	0.85	*30.35*		*3.44*
	01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*5.1*		*1.1322*	18.59	1.4	*26.03*		*29.47*
	01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0255*		*0.005661*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*28.67*
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.58608*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*2 057.53*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.6*		*0.3552*	531.44	1.4	*744.02*		*264.28*
	14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*4.02*		*0.89244*	93.01	1.42	*132.07*		*117.86*
	14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.071*		*0.015762*			*0.00*		
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0076*		*0.0016872*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*71.54*
		Итого прямые затраты									5 272.10
1.1	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.071		0.015762	87 665.56	1.86	163 057.94		2 570.12
		*Количество=(0.071*0.222) = 0.015762*									
		ФОТ									2 688.89
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					2 420.00
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 236.89
		Всего по позиции							51 797.79		11 499.11
2	ГЭСНр 62-01-016-06	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%**	100 м2	0.376	1	0.376	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.4528					3 729.66
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	27.8		10.4528			356.81		3 729.66
	2	ЭМ									17.65
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.06016					22.20
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0376	37.32	1.63	60.83		2.29
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0376			352.37		13.25
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.02256			680.88		15.36
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.02256			396.79		8.95
	4	М									4 127.33
	01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.51*		*0.19176*	35.71	0.85	*30.35*		*5.82*
	01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*5.1*		*1.9176*	18.59	1.4	*26.03*		*49.92*
	01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0255*		*0.009588*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*48.5*
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.99264*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*3 484.8*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.3008*	531.44	1.4	*744.02*		*223.8*
	14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*4.02*		*1.51152*	93.01	1.42	*132.07*		*199.6*
	14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.071*		*0.026696*			*0.00*		
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0072*		*0.0027072*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*114.7*
		Итого прямые затраты									7 896.8
2.1	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.0639		0.0240264	87 665.56	1.86	163 057.94		3 917.7
		*Количество=(0.0639*0.376) = 0.0240264*									
2.2	14.5.07.04-0101	Паста колерная	кг	7.1		2.6696	337.99	1.21	408.97		1 091.7
		*Количество=(7.1*0.376) = 2.6696*									
		ФОТ									3 751.8
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					3 376.0
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 725.3

		Всего по позиции								47 895.90		18 008.86
3	ГЭСНр 62-01-017-04	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%**	100 м2	0.0986	1	0.0986	0					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.4157						861.95
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24.5		2.4157				356.81		861.95
		2 ЭМ										4.63
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.015776						5.82
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.00986	37.32	1.63		60.83		0.60
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.00986				352.37		3.47
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.005916				680.88		4.03
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.005916				396.79		2.35
		4 М										1 082.06
	01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.033524*	35.71	0.85		*30.35*		*1.02*
	01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*0.23664*	18.59	1.4		*26.03*		*6.16*
	01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0004043*	3 616.92	1.4		*5 063.69*		*2.05*
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.260304*	2 507.62	1.4		*3 510.67*		*913.84*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.6*		*0.15776*	531.44	1.4		*744.02*		*117.38*
	14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.140998*	93.01	1.42		*132.07*		*18.62*
	14.3.02.01	*Краски водоэмульсионные*	*т*	*0.063*		*0.0062118*				*0.00*		
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0055*		*0.0005423*	25 237.94	1.68		*42 399.74*		*22.99*
		Итого прямые затраты										1 954.46
3.1	14.3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.063		0.0062118	64 105.10	1.86		119 235.49		740.67
		*Количество=(0.063*0.0986) = 0.0062118*										
		ФОТ										867.77
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90						780.99
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46						399.17
		Всего по позиции								39 303.14		3 875.29
4	ГЭСНр 62-01-016-04	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%**	100 м2	0.672	1	0.672	0					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.7008						4 531.77
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18.9		12.7008				356.81		4 531.77
		2 ЭМ										31.54
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.10752						39.68
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0672	37.32	1.63		60.83		4.09
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0672				352.37		23.68
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.04032				680.88		27.45
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.04032				396.79		16.00
		4 М										6 963.28
	01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.22848*	35.71	0.85		*30.35*		*6.93*
	01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*1.6128*	18.59	1.4		*26.03*		*41.98*
	01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0027552*	3 616.92	1.4		*5 063.69*		*13.95*
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*1.77408*	2 507.62	1.4		*3 510.67*		*6 228.21*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.5376*	531.44	1.4		*744.02*		*399.99*
	14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.96096*	93.01	1.42		*132.07*		*126.91*
	14.3.02.01	*Краски водоэмульсионные*	*т*	*0.063*		*0.042336*				*0.00*		
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0051*		*0.0034272*	25 237.94	1.68		*42 399.74*		*145.31*
		Итого прямые затраты										11 566.27
4.1	14.3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.0567		0.0381024	64 105.10	1.86		119 235.49		4 543.16
		*Количество=(0.0567*0.672) = 0.0381024*										
4.2	14.5.07.04-0101	Паста клеевая	кг	6.3		4.2336	337.99	1.21		408.97		1 731.42
		*Количество=(6.3*0.672) = 4.2336*										
		ФОТ										4 571.45
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90						4 114.31
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46						2 102.87

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

		Всего по позиции							**35 800.64**		**24 058.03**
5	**ГЭСНр 62-01-011-04**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (сапожок)**	**100 м2**	1.603	1	1.603	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			40.5559					**14 470.75**
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	25.3		40.5559			356.81		14 470.75
	2	ЭМ									**75.24**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.25648					**94.64**
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.1603	37.32	1.63	60.83		9.75
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.1603			352.37		56.48
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.09618			680.88		65.49
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.09618			396.79		38.16
	4	М									**12 021.97**
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*1.44*		*2.30832*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*8 103.75*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.1*		*1.7633*	531.44	1.4	*744.02*		*1 311.93*
	01.7.20.08-0051	*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.18*		*0.28854*			*91.70*		*26.46*
	14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*16.7*		*26.7701*			*0.00*		
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0024*		*0.0038472*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*282.55*
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0338*		*0.0541814*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*2 297.28*
		Итого прямые затраты									**26 662.60**
5.1	14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0.0167001		0.0267703	80 322.25	1.29	103 615.70		2 773.82
		*Количество=(0.0167001*1.603) = 0.0267703*									
		ФОТ									14 565.39
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					13 108.85
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					6 700.08
		Всего по позиции							**30 720.74**		**49 245.35**
6	**ГЭСНр 62-01-011-04**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (полосы по периметру пола)**	**100 м2**	**0.401**	1	**0.401**	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.1453					**3 619.94**
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	25.3		10.1453			356.81		3 619.94
	2	ЭМ									**18.82**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.06416					**23.68**
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0401	37.32	1.63	60.83		2.44
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0401			352.37		14.13
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.02406			680.88		16.38
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.02406			396.79		9.55
	4	М									**3 007.37**
	01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*1.44*		*0.57744*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*2 027.20*
	01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.1*		*0.4411*	531.44	1.4	*744.02*		*328.19*
	01.7.20.08-0051	*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.18*		*0.07218*			*91.70*		*6.62*
	14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*16.7*		*6.6967*			*0.00*		
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0024*		*0.0009624*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*70.68*
	14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0338*		*0.0135538*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*574.68*
		Итого прямые затраты									**6 669.8**
6.1	14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0.0167		0.0066967	80 322.25	1.29	103 615.70		693.8
		*Количество=(0.0167*0.401) = 0.0066967*									
		ФОТ									3 643.6
	Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					3 279.2
	Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 676.0
		Всего по позиции							**30 720.75**		**12 319.0**
7	**ГЭСНр 62-01-018-03**	**Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей**	**100 м2**	**0.288**	1	**0.288**	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.7216					**4 234.**
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	40.7		11.7216			361.25		4 234.

		2	ЭМ									
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.04608					13.52
	91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0288	37.32	1.63	60.83		17.01
	4-100-030		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0288			352.37		1.75
	91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.01728			680.88		10.15
	4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.01728			396.79		11.77
		4	М									6.86
	01.7.10.17-0141		*Пемза*	*кг*	*1.44*		*0.41472*	*2 507.62*	*1.4*	*3 510.67*		**2 046.53**
	01.7.17.11-0011		*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.84*		*0.24192*	*531.44*	*1.4*	*744.02*		*1 455.95*
	01.7.20.08-0051		*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.31*		*0.08928*			*91.70*		*179.99*
	14.4.02.04		*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*12.4*		*3.5712*			*0.00*		*8.19*
	14.5.05.01-0012		*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для наружных работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0054*		*0.0015552*	*60 697.21*	*1.21*	*73 443.62*		*114.22*
	14.5.11.01-0001		*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0236*		*0.0067968*	*25 237.94*	*1.68*	*42 399.74*		*288.18*
			Итого прямые затраты									**6 311.49**
7.1	14.4.04.08-0001		Эмаль ПФ-115	т	0.0124		0.0035712	80 322.25	1.29	103 615.70		370.03
			*Количество=(0.0124*0.288) = 0.0035712*									
			ФОТ									
	Пр/812-096.0-1		НР (Малярные работы)	%	90		90					4 251.44
	Пр/774-096.0		СП (Малярные работы)	%	46		46					3 826.30
			Всего по позиции									1 955.66
8	**ГЭСНр 62-01-016-04**		**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (откосы)**	**100 м2**	**0.0241**	**1**	**0.0241**	**0**		**43 275.97**		**12 463.48**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.45549					**162.52**
	1-100-31		Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18.9		0.45549			356.81		162.52
		2	ЭМ									**1.13**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.003856					**1.42**
	91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.00241	37.32	1.63	60.83		0.15
	4-100-030		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.00241			352.37		0.85
	91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.001446			680.88		0.98
	4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.001446			396.79		0.57
		4	М									**249.72**
	01.7.03.01-0001		*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.008194*	*35.71*	*0.85*	*30.35*		*0.25*
	01.7.07.08-0003		*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*0.05784*	*18.59*	*1.4*	*26.03*		*1.51*
	01.7.08.04-0003		*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0000988*	*3 616.92*	*1.4*	*5 063.69*		*0.50*
	01.7.10.17-0141		*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.063624*	*2 507.62*	*1.4*	*3 510.67*		*223.36*
	01.7.17.11-0011		*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.01928*	*531.44*	*1.4*	*744.02*		*14.34*
	14.1.03.01-0001		*Клей сухой на основе карбинольных полиуретанов для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.034463*	*93.01*	*1.42*	*132.07*		*4.55*
	14.3.02.01		*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.063*		*0.0015183*			*0.00*		
	14.5.11.01-0001		*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0051*		*0.0001229*	*25 237.94*	*1.68*	*42 399.74*		*5.21*
			Итого прямые затраты									**414.79**
8.1	14.3.02.01-0381		Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.063		0.0015183	64 105.10	1.86	119 235.49		181.04
			*Количество=(0.063*0.0241) = 0.0015183*									
			ФОТ									
	Пр/812-096.0-1		НР (Малярные работы)	%	90		90					163.94
	Пр/774-096.0		СП (Малярные работы)	%	46		46					147.55
			Всего по позиции									75.41
			Итого по разделу I. Ремонтные работы							**33 974.69**		**818.79**

Итого прямые затраты по разделу 85 361.99

в том числе

- оплата труда (ОТ) 34 286.80
- эксплуатация машин и механизмов 172.95
- оплата труда машинистов (ОТм) 217.56
- материальные ресурсы

Итого ФОТ (справочно) 50 684.68

Итого накладные расходы 34 504.36

31 053.93

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

Итого сметная прибыль		15 872.01
Итого по разделу		**132 287.93**
Справочно		
затраты труда рабочих	95.94675	
затраты труда машинистов	0.589552	
ВСЕГО по смете		**132 287.93**
Итого по всем разделам		**132 287.93**
ВСЕГО строительные работы		
в том числе		85 361.99
всего прямые затраты		
в том числе		34 286.80
- оплата труда (ОТ)		172.95
- эксплуатация машин и механизмов		217.56
- оплата труда машинистов (ОТм)		50 684.68
- материальные ресурсы		34 504.36
всего ФОТ (справочно)		31 053.93
всего накладные расходы		15 872.01
всего сметная прибыль		**132 287.93**
ИТОГО		**11 188.68**
Расчет НДС при УСН (общий)		**143 476.61**
ВСЕГО по смете		
в том числе		85 361.99
Всего прямые затраты		
в том числе		34 286.80
- оплата труда рабочих (ОТ)		172.95
- эксплуатация машин и механизмов		217.56
- оплата труда машинистов (ОТм)		50 684.68
- материальные ресурсы		50 684.68
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		34 504.36
Всего ФОТ (справочно)		31 053.93
Всего накладные расходы		15 872.01
Всего сметная прибыль		
Справочно		
затраты труда рабочих	95.94675	
затраты труда машинистов	0.589552	

Составил: _____ / _____ /
должность подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / _____ /
должность подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

_____ Ковин П.А.

Смотри заключение

№ 0656 от 06.05.2026 г

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"03" 10 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

"03" 06 2026

Ведомость объемов №02-01-04

Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Ремонтные работы						
1	1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	1 м2	22.2		(0.222)*100=22.2
2	1.1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.015762		((0.071*0.222))=0.015762
3	2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 м2	37.6		(0.376)*100=37.6
4	2.1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.0240264		((0.0639*0.376))=0.0240264
5	2.2	Паста колерная	кг	2.6696		((7.1*0.376))=2.6696
6	3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	1 м2	9.86		(0.0986)*100=9.86
7	3.1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.0062118		((0.063*0.0986))=0.0062118
8	4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	1 м2	67.2		(0.672)*100=67.2
9	4.1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.0381024		((0.0567*0.672))=0.0381024
10	4.2	Паста колерная	кг	4.2336		((6.3*0.672))=4.2336
11	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (сапожок)	1 м2	160.3		(1.603)*100=160.3

Подпись заказчика_____

1	2	3	4	5	6	7
12	5.1	Эмаль ПФ-115	т	0.0267703		((0.0167001*1.603))=0.0267703
13	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (полосы по периметру пола)	1 м2	40.1		(0.401)*100=40.1
14	6.1	Эмаль ПФ-115	т	0.0066967		((0.0167*0.401))=0.0066967
15	7	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	1 м2	28.8		(0.288)*100=28.8
16	7.1	Эмаль ПФ-115	т	0.0035712		((0.0124*0.288))=0.0035712
17	8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (откосы)	1 м2	2.41		(0.0241)*100=2.41
18	8.1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.0015183		((0.063*0.0241))=0.0015183

Составил: _____ / _____

Проверил: _____ / Бубова РА

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульновск, ул. Репина, дом № 53 (наименование, адрес)		
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульновск, ул. Репина, дом № 53 (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	34
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	07.07.2026	08.06.2026	07.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 143476,61

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		143476,61	143476,61	143476,61
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	143476,61
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	
Итого к оплате	143476,61

От Заказчика (Генподрядчика): председатель правления (должность) (подпись) Бурова РА (расшифровка подписи)

М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

М.П

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Акт приемки выполненных работ
№ 1/34 от 07 июля 2026 г.

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Работы по косметическому ремонту мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, подъезд № 1 (тамбура входных групп 2-го, 3-го, 4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и «сапожки» 4-го подъезда), по договору подряда № 34 от 08 июня 2026 г.	руб.	1.00	143476,61	143476,61
				Итого:	143476,61
				без налога НДС:	-
				Всего:	143476,61

Всего оказано услуг на сумму: сто сорок три тысячи четыреста семьдесят шесть рублей, шестьдесят одна копейка.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчик: _____ / Бурова / **Подрядчик:** _____ / Кочетков С.Г.
подпись расшифровка подпись расшифровка

М.П. М.П.

	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53		
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	34
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	07.07.2026	08.06.2026	07.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Косметический ремонт мест общего пользования (частично) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (тамбура входных групп 2-го,3-го,4-го подъездов, фасады входных групп в подъезды (частично) и козырьки 4-го подъезда)

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 143,48 (117.89) тыс. руб.

Средства на оплату труда: 34,29 (29.07) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих: 95,95 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов: 0,59 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонтные работы												
1	1	**ГЭСНр 62-01-017-06**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%**	**100 м2**	**0.222**	**1**	**0.222**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.49916					**2 675.78**
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	33.78		7.49916			356.81		2 675.78
		2	ЭМ									**10.42**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.03552					**13.11**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0222	37.32	1.63	60.83		1.35
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0222			352.37		7.82
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.01332			680.88		9.07
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.01332			396.79		5.29
		4	М									**2 572.79**
		01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.51*		*0.11322*	35.71	0.85	*30.35*		*3.44*
		01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*5.1*		*1.1322*	18.59	1.4	*26.03*		*29.47*
		01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0255*		*0.005661*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*28.67*
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.58608*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*2 057.53*
		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.6*		*0.3552*	531.44	1.4	*744.02*		*264.28*
		14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*4.02*		*0.89244*	93.01	1.42	*132.07*		*117.86*
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.071*		*0.015762*			*0.00*		
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0076*		*0.0016872*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*71.54*
			Итого прямые затраты									**5 272.10**
1.1	1.1	14 3 02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.071		0.015762	87 665.56	1.86	163 057.94		2 570.12
			*Количество=(0.071*0.222) = 0.015762*									
			ФОТ									2 688.89
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					2 420.00
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 236.89
			Всего по позиции							**51 797.79**		**11 499.11**

2	2	ГЭСНр 62-01-016-06	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%**	100 м2	0.376	1	0.376			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.4528					3 729.66
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	27.8		10.4528			356.81		3 729.66
		2	ЭМ									17.65
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.06016					22.20
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0376	37.32	1.63	60.83		2.29
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0376			352.37		13.25
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.02256			680.88		15.36
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.02256			396.79		8.95
		4	М									4 127.33
		01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.51*		*0.19176*	35.71	0.85	*30.35*		*5.82*
		01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*5.1*		*1.9176*	18.59	1.4	*26.03*		*49.92*
		01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0255*		*0.009588*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*48.55*
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.99264*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*3 484.83*
		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.3008*	531.44	1.4	*744.02*		*223.80*
		14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*4.02*		*1.51152*	93.01	1.42	*132.07*		*199.63*
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.071*		*0.026696*			*0.00*		
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.007 2*		*0.0027072*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*114.78*
			Итого прямые затраты									7 896.84
2.1	2.1	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.0639		0.0240264	87 665.56	1.86	163 057.94		3 917.70
			*Количество=(0.0639*0.376) = 0.0240264*									
2.2	2.2	14 5 07.04-0101	Паста колерная	кг	7.1		2.6696	337.99	1.21	408.97		1 091.79
			*Количество=(7.1*0.376) = 2.6696*									
			ФОТ									3 751.86
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					3 376.67
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 725.86
			Всего по позиции							47 895.90		18 008.86
3	3	ГЭСНр 62-01-017-04	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%**	100 м2	0.0986	1	0.0986			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.4157					861.95
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24.5		2.4157			356.81		861.95
		2	ЭМ									4.63
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.015776					5.82
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.00986	37.32	1.63	60.83		0.60
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.00986			352.37		3.47
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.005916			680.88		4.03
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.005916			396.79		2.35
		4	М									1 082.06
		01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.033524*	35.71	0.85	*30.35*		*1.02*
		01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*0.23664*	18.59	1.4	*26.03*		*6.16*
		01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0004043*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*2.05*
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.260304*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*913.84*
		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.6*		*0.15776*	531.44	1.4	*744.02*		*117.38*
		14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.140998*	93.01	1.42	*132.07*		*18.62*
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.063*		*0.0062118*			*0.00*		
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0055*		*0.0005423*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*22.99*
			Итого прямые затраты									1 954.46
3.1	3.1	14.3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.063		0.0062118	64 105.10	1.86	119 235.49		740.67
			*Количество=(0.063*0.0986) = 0.0062118*									
			ФОТ									867.77
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					780.99
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					399.17
			Всего по позиции							39 303.14		3 875.29
4	4	ГЭСНр 62-01-016-04	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%**	100 м2	0.672	1	0.672			0		

			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.7008					4 531.77
		1-100-31		Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18.9		12.7008			356.81		4 531.77
			2	ЭМ									31.54
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.10752					39.68
		91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0672	37.32	1.63	60.83		4.09
		4-100-030		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0672			352.37		23.68
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.04032			680.88		27.45
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.04032			396.79		16.00
			4	М									6 963.28
		01.7.03.01-0001		*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.22848*	35.71	0.85	*30.35*		*6.93*
		01.7.07.08-0003		*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*1.6128*	18.59	1.4	*26.03*		*41.98*
		01.7.08.04-0003		*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0027552*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*13.95*
		01.7.10.17-0141		*Пемза*	*кг*	*2.64*		*1.77408*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*6 228.21*
		01.7.17.11-0011		*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.5376*	531.44	1.4	*744.02*		*399.99*
		14.1.03.01-0001		*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.96096*	93.01	1.42	*132.07*		*126.91*
		14.3.02.01		*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.063*		*0.042336*			*0.00*		
		14.5.11.01-0001		*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0051*		*0.0034272*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*145.31*
				Итого прямые затраты									11 566.27
4.1	4.1	14.3.02.01-0381		Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.0567		0.0381024	64 105.10	1.86	119 235.49		4 543.16
				*Количество=(0.0567*0.672) = 0.0381024*									
4.2	4.2	14.5.07.04-0101		Паста колерная	кг	6.3		4.2336	337.99	1.21	408.97		1 731.42
				*Количество=(6.3*0.672) = 4.2336*									
				ФОТ									4 571.45
		Пр/812-096.0-1		НР (Малярные работы)	%	90		90					4 114.31
		Пр/774-096.0		СП (Малярные работы)	%	46		46					2 102.87
				Всего по позиции							35 800.64		24 058.03
5	5	**ГЭСНр 62-01-011-04**		**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (сапожок)**	**100 м2**	**1.603**	1	**1.603**			0		
			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			40.5559					14 470.75
		1-100-31		Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	25.3		40.5559			356.81		14 470.75
			2	ЭМ									75.24
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.25648					94.64
		91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.1603	37.32	1.63	60.83		9.75
		4-100-030		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.1603			352.37		56.48
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.09618			680.88		65.49
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.09618			396.79		38.16
			4	М									12 021.97
		01.7.10.17-0141		*Пемза*	*кг*	*1.44*		*2.30832*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*8 103.75*
		01.7.17.11-0011		*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.1*		*1.7633*	531.44	1.4	*744.02*		*1 311.93*
		01.7.20.08-0051		*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.18*		*0.28854*			*91.70*		*26.46*
		14.4.02.04		*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*16.7*		*26.7701*			*0.00*		
		14.5.05.01-0012		*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0024*		*0.0038472*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*282.55*
		14.5.11.01-0001		*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0338*		*0.0541814*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*2 297.28*
				Итого прямые затраты									26 662.60
5.1	5.1	14.4.04.08-0001		Эмаль ПФ-115	т	0.016700		0.0267703	80 322.25	1.29	103 615.70		2 773.82
				*Количество=(0.0167001*1.603) = 0.0267703*									
				ФОТ									14 565.39
		Пр/812-096.0-1		НР (Малярные работы)	%	90		90					13 108.85
		Пр/774-096.0		СП (Малярные работы)	%	46		46					6 700.08
				Всего по позиции							30 720.74		49 245.35
6	6	**ГЭСНр 62-01-011-04**		**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (полосы по периметру пола)**	**100 м2**	**0.401**	1	**0.401**			0		
			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.1453					3 619.94
		1-100-31		Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	25.3		10.1453			356.81		3 619.94
			2	ЭМ									18.82
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.06416					23.68
		91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0401	37.32	1.63	60.83		2.44

		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0401			352.37		14.13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.02406			680.88		16.38
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.02406			396.79		9.55
		4	М									**3 007.37**
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*1.44*		*0.57744*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*2 027.20*
		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*1.1*		*0.4411*	531.44	1.4	*744.02*		*328.19*
		01.7.20.08-0051	*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.18*		*0.07218*			*91.70*		*6.62*
		14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*16.7*		*6.6967*			*0.00*		
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0024*		*0.0009624*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*70.68*
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0338*		*0.0135538*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*574.68*
			Итого прямые затраты									**6 669.81**
6.1	6.1	14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0.0167		0.0066967	80 322.25	1.29	103 615.70		693.88
			*Количество=(0.0167*0.401) = 0.0066967*									
			ФОТ									3 643.62
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					3 279.26
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 676.07
			Всего по позиции							**30 720.75**		**12 319.02**
7	7	**ГЭСНр 62-01-018-03**	**Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей**	**100 м2**	**0.288**	**1**	**0.288**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.7216					**4 234.43**
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	40.7		11.7216			361.25		4 234.43
		2	ЭМ									**13.52**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.04608					**17.01**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.0288	37.32	1.63	60.83		1.75
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.0288			352.37		10.15
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.01728			680.88		11.77
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.01728			396.79		6.86
		4	М									**2 046.53**
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*1.44*		*0.41472*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*1 455.95*
		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.84*		*0.24192*	531.44	1.4	*744.02*		*179.99*
		01.7.20.08-0051	*Ветошь хлопчатобумажная цветная*	*кг*	*0.31*		*0.08928*			*91.70*		*8.19*
		14.4.02.04	*Краски для внутренних работ масляные готовые к применению*	*кг*	*12.4*		*3.5712*			*0.00*		
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0054*		*0.0015552*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*114.22*
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0236*		*0.0067968*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*288.18*
			Итого прямые затраты									**6 311.49**
7.1	7.1	14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0.0124		0.0035712	80 322.25	1.29	103 615.70		370.03
			*Количество=(0.0124*0.288) = 0.0035712*									
			ФОТ									4 251.44
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					3 826.30
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					1 955.66
			Всего по позиции							**43 275.97**		**12 463.48**
8	8	**ГЭСНр 62-01-016-04**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (откосы)**	**100 м2**	**0.0241**	**1**	**0.0241**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.45549					**162.52**
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18.9		0.45549			356.81		162.52
		2	ЭМ									**1.13**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.003856					**1.42**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.00241	37.32	1.63	60.83		0.15
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.1		0.00241			352.37		0.85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06		0.001446			680.88		0.98
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06		0.001446			396.79		0.57
		4	М									**249.72**
		01.7.03.01-0001	*Вода*	*м3*	*0.34*		*0.008194*	35.71	0.85	*30.35*		*0.25*
		01.7.07.08-0003	*Мыло хозяйственное твердое 72 %*	*шт*	*2.4*		*0.05784*	18.59	1.4	*26.03*		*1.51*
		01.7.08.04-0003	*Мел природный молотый*	*т*	*0.0041*		*0.0000988*	3 616.92	1.4	*5 063.69*		*0.50*
		01.7.10.17-0141	*Пемза*	*кг*	*2.64*		*0.063624*	2 507.62	1.4	*3 510.67*		*223.36*

		01.7.17.11-0011	*Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25*	*м2*	*0.8*		*0.01928*	531.44	1.4	*744.02*		*14.34*
		14.1.03.01-0001	*Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2*	*кг*	*1.43*		*0.034463*	93.01	1.42	*132.07*		*4.55*
		14.3.02.01	*Краска водоэмульсионная*	*т*	*0.063*		*0.0015183*			*0.00*		
		14.5.11.01-0001	*Шпатлевка клеевая*	*т*	*0.0051*		*0.0001229*	25 237.94	1.68	*42 399.74*		*5.21*
			Итого прямые затраты									**414.79**
8.1	8.1	14.3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0.063		0.0015183	64 105.10	1.86	119 235.49		181.04
			*Количество=(0.063*0.0241) = 0.0015183*									
			ФОТ									163.94
		Пр/812-096.0-1	НР (Малярные работы)	%	90		90					147.55
		Пр/774-096.0	СП (Малярные работы)	%	46		46					75.41
			Всего по позиции							**33 974.69**		**818.79**

Итого по разделу 1. Ремонтные работы

Итого прямые затраты по разделу		85 361.99
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		34 286.80
- эксплуатация машин и механизмов		172.95
- оплата труда машинистов (ОТм)		217.56
- материальные ресурсы		50 684.68
Итого ФОТ (справочно)		34 504.36
Итого накладные расходы		31 053.93
Итого сметная прибыль		15 872.01
Итого по разделу		**132 287.93**
Справочно		
затраты труда рабочих	95.94675	
затраты труда машинистов	0.589552	

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам		**132 287.93**
ВСЕГО строительные работы		**132 287.93**
в том числе		
всего прямые затраты		85 361.99
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		34 286.80
- эксплуатация машин и механизмов		172.95
- оплата труда машинистов (ОТм)		217.56
- материальные ресурсы		50 684.68
всего ФОТ (справочно)		34 504.36
всего накладные расходы		31 053.93
всего сметная прибыль		15 872.01
ИТОГО		**132 287.93**
Расчет НДС при УСН (общий)		**11 188.68**
Всего по акту		**143 476.61**
в том числе		
Всего прямые затраты		85 361.99
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		34 286.80
- эксплуатация машин и механизмов		172.95
- оплата труда машинистов (ОТм)		217.56
- материальные ресурсы		50 684.68
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		50 684.68
Всего ФОТ (справочно)		34 504.36
Всего накладные расходы		31 053.93
Всего сметная прибыль		15 872.01
Справочно		
затраты труда рабочих	95.94675	
затраты труда машинистов	0.589552	

Составил: _____ / Третьяков С.Г. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: Руководитель _____ / Будько Р.А. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Сдал: _____ / Третьяков С.Г. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Руководитель _____ / Будько Р.А. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Энергетик _____ Петрищева Н.Г.

Мастер _____ Яковлева Н.