ДОГОВОР ПОДРЯДА № 36

г. Ульяновск

08 июня 2026 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительные работы по текущему ремонту кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящемся по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд № 5;** в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-06), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопастности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 01 сентября 2026 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 31303 (триста одна тысяча триста три) рубля, 22 (двадцать две) копейки, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

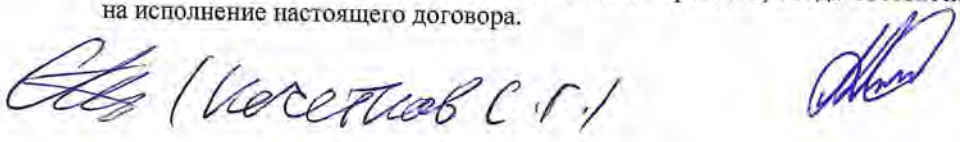
Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.



7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: _____ **Бурова Р. А.**
М.П.

Подрядчик: _____ **Кочетков С. Г.**
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа»
ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 06.05.2026 № 0658
На № _____ от _____

Положительное заключение
по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-06 «Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5» на сумму 31 303,22 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-17), утвержденными приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр., от 19.05.2025г. №299/пр., от 14.08.2025 № 490/пр., от 12.11.2025 №696/пр., от 17.02.2026 №91/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр., от 30.01.2024г. №55/пр., от 23.01.2025г. №30/пр., от 30.01.2026 N 42/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.8.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5» в текущих ценах 1 квартала 2026г. составляет 31303,22 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа» Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"08" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН "Репино"

06.06.2026

Наименование программного продукта: ПК "ГРАНД-СМЕТА"-3

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5

(наименование стройки)

Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-06

Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5

(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 31,30 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 27,56 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 4,26 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,06 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 11,545464 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 0,1319971 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен		на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

Раздел 1. Балкон 1шт.

1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разборка мелких покрытий и облелок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	100 м	0.069	1	0.069	0				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									**233.06**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.722085			322.76		233.06
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	0.722085					**0.10**
		2 ЭМ									**0.00**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.10
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.009522	6.62	1.57	10.39		
	999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.00829*			*0.00*		**233.16**
		Итого прямые затраты									233.06
		ФОТ									209.75
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					107.21
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					**550.12**
		Всего по позиции							7 972.75		
2	ГЭСН 46-04-008-01	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)**	100 м2	0.035	1	0.035	0				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									**186.81**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.578795			322.76		186.81
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.578795					**4.50**
		2 ЭМ									**0.00**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					4.50
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.250355	11.45	1.57	17.98		**191.31**
		Итого прямые затраты									186.81
		ФОТ									170.00
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					97.14
		Всего по позиции							**13 098.57**		**458.45**
3	ГЭСНр 58-01-007-01	**Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с проклейкой: битумными составами с заменой 1 слоя**	**100 м2**	**0.017**	**1**	**0.017**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									**157.8**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.4369425			361.25		157.8
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	22.35	1.15	0.4369425					**3.**
		2 ЭМ									**1.**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0048875					**0.**
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.15	1.15	0.0029325	37.32	1.63	60.83		**1**
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.15	1.15	0.0029325			352.37		**2**
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	0.75	1.15	0.0146625	95.25	1.61	153.35		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	1.15	0.001955			680.88		**1**
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.1	1.15	0.001955			396.79		**(**
	01.2.03.03	*Мастики битумосодержащие*	*т*	*0.33*		*0.00561*			*0.00*		
	12.1.02.10	*Материалы рулонные кровельные*	*м2*	*115*		*1.955*			*0.00*		
	999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.34*		*0.00578*			*0.00*		**1**
		Итого прямые затраты									**1**
3.1	01.2.03.03-0014	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0.33		0.00561	24 767.25	1.23	30 463.72		**1**
		*Количество=(0.33*0.017) = 0.00561*									**5**
3.2	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	115		1.955			275.93		
		*Количество=(115*0.017) = 1.955*									
		ФОТ									

	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						143.
		Всего по позиции										73.
4	**ГЭСН 12-01-016-02**	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**	**100 м2**	**0.035**	**1**	**0.035**	**0**		**64 170.00**			**1 090.8**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметных нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.129605						**46.82**
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.129605			**361.25**			46.82
		2 ЭМ										**1.37**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0020125						**0.80**
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0020125			**680.88**			1.37
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0020125			**396.79**			0.80
	01.2.03.07	*Эмульсия битумная*	*т*	*0.045*		*0.001575*			*0.00*			
		Итого прямые затраты										**48.99**
4.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		1.05	132.19	1.23	162.59			170.72
		*Количество=(30*0.035) = 1.05*										
		ФОТ										
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						47.62
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						46.72
		Всего по позиции										23.07
5	**ГЭСН 13-06-004-01**	**Обеспыливание поверхности Количество = 6.14 = 7.84-1.7**	**м2**	**6.14**	**1**	**6.14**	**0**		**8 271.43**			**289.50**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметных нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.812015						**286.13**
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	0.812015			**352.37**			286.13
		2 ЭМ										**9.77**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						**0.00**
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.882625	6.36	1.74	11.07			9.77
		Итого прямые затраты										**295.90**
		ФОТ										286.13
	Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6						242.07
	Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35						124.04
		Всего по позиции										**662.01**
6	**ГЭСН 12-01-002-10**	**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (выравнивающий слой)**	**100 м2**	**0.02**	**1**	**0.02**	**0**		**107.82**			
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметных нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.223228						**86.59**
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	0.223228			**387.90**			86.59
		2 ЭМ										**5.00**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0046						**2.26**
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.0023			**1 105.53**			2.54
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.0023			**533.00**			1.23
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0008625			**1 720.97**			1.48
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0008625			**533.00**			0.46
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0014375			**680.88**			0.98
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0014375			**396.79**			0.57
		4 М										**15.91**

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	01.3.02.09-0022	Primer-butyl mastic technical	kg	15.02		0.3004	41.38	1.28	52.97		15.91
	12.1.02.15	Materials roll roofing for the top layer	m2	116		2.32			0.00		
		Total direct costs									109.76
6.1	12.1.02.04-0143	Material roll bitumen-polymer roofing and waterproofing TPP, surfacing, base fiberglass, longitudinal / transverse load on rupture 1000/1100 N (± 200), flexibility not more than -20 ° C, heat resistance not less than +100 ° C, weight 4.0 kg / m2	m2	116		2.32			275.93		640.16
		*Quantity = (116 * 0.02) = 2.32*									88.85
		FOT	%	109	0.9	98.1					87.16
	Pr/812-012.0-1	HP (Roofing)	%	57	0.85	48.45					43.05
	Pr/774-012.0	SP (Roofing)							44 006.50		880.13
		Total for the position									
7	**GESN 12-01-002-10**	**Device roofs flat from rolled materials: in one layer**	**100 m2**	**0.0784**	**1**	**0.0784**	**0**				
	421/pr_2020_prik.10_t.3_p.8_gr.5	Production of works is carried out in cramped conditions of populated areas (GESNr (FERr, TERr), GESN (FER, TER) 81-02-46-xxxx) Quantity = 1, OT = 1.15, EM = 1.15, OTM = 1.15, MP = 1, OB = 1, ZT = 1.15, ZTM = 1.15										
	Order 421 / pr dated 04.08.2020 (as amended on 07.07.2022 № 557 / pr) p. 58 b	When the absence of the necessary estimated rates (unit rates), included in the assembly GESNr (FERr, TERr), estimated costs for the repair and reconstruction of capital construction facilities may be determined: according to estimated rates included in the GESN (FER, TER), analogous technological processes in new construction, including the construction of new structural elements Quantity = 1, OT = 1.15, EM = 1.25, OTM = 1.25, MP = 1, OB = 1, ZT = 1.15, ZTM = 1.25									339.45
		1 OT (ZT)	chel.-h			0.875093			387.90		339.45
	1-100-38	Average rank of work 3.8	chel.-h	8.44	1.3225	0.875093					19.63
		2 EM				0.018032					8.85
		OTm (ZTm)	chel.-h			0.009016			1 105.53		9.97
	91.05.01-017	Cranes tower, lifting capacity 8 t	mash.-h	0.08	1.4375	0.009016			533.00		4.81
	4-100-060	OTm (ZTm) Machinist average rank 6.0	chel.-h	0.08	1.4375	0.009016			1 720.97		5.82
	91.05.05-015	Cranes on automobile chassis, lifting capacity 16 t	mash.-h	0.03	1.4375	0.003381			533.00		1.80
	4-100-060	OTm (ZTm) Machinist average rank 6.0	chel.-h	0.03	1.4375	0.003381			680.88		3.84
	91.14.02-001	Automobiles dump trucks, lifting capacity to 5 t	mash.-h	0.05	1.4375	0.005635			396.79		2.24
	4-100-040	OTm (ZTm) Machinist average rank 4.0	chel.-h	0.05	1.4375	0.005635					62.38
		4 M				1.177568	41.38	1.28	52.97		62.38
	01.3.02.09-0022	Primer-butyl mastic technical	kg	15.02		9.0944			0.00		
	12.1.02.15	Materials roll roofing for the top layer	m2	116							430.31
		Total direct costs							315.68		2 870.92
7.1	12.1.02.04-0142	Material roll bitumen-polymer roofing and waterproofing TKP, surfacing, base fiberglass, longitudinal / transverse load on rupture 1000/1100 N (± 200 N), flexibility not more than -20 ° C, heat resistance not less than +100 ° C, weight 5.0 kg / m2, thickness 3.8 mm	m2	116		9.0944					
		*Quantity = (116 * 0.0784) = 9.0944*									348.3
		FOT	%	109	0.9	98.1					341.6
	Pr/812-012.0-1	HP (Roofing)	%	57	0.85	48.45					168.7
	Pr/774-012.0	SP (Roofing)							48 618.11		3 811.0
		Total for the position									
8	**GESN 12-01-004-05**	**Device adjoining roofs from rolled materials to walls and parapets height: more than 600 mm with one visor**	**100 m**	**0.069**	**1**	**0.069**	**0**				
	421/pr_2020_prik.10_t.3_p.8_gr.5	Production of works is carried out in cramped conditions of populated areas (GESNr (FERr, TERr), GESN (FER, TER) 81-02-46-xxxx) Quantity = 1, OT = 1.15, EM = 1.15, OTM = 1.15, MP = 1, OB = 1, ZT = 1.15, ZTM = 1.15										
	Order 421 / pr dated 04.08.2020 (as amended on 07.07.2022 № 557 / pr) p. 58 b	When the absence of the necessary estimated rates (unit rates), included in the assembly GESNr (FERr, TERr), estimated costs for the repair and reconstruction of capital construction facilities may be determined: according to estimated rates included in the GESN (FER, TER), analogous technological processes in new construction, including the construction of new structural elements Quantity = 1, OT = 1.15, EM = 1.25, OTM = 1.25, MP = 1, OB = 1, ZT = 1.15, ZTM = 1.25									1 80
		1 OT (ZT)	chel.-h			4.764293			379.02		1 80
	1-100-36	Average rank of work 3.6	chel.-h	52.21	1.3225	4.764293					9
		2 EM				0.0862922					4
		OTm (ZTm)	chel.-h			0.0535613			1 105.53		
	91.05.01-017	Cranes tower, lifting capacity 8 t	mash.-h	0.54	1.4375	0.0535613			533.00		
	4-100-060	OTm (ZTm) Machinist average rank 6.0	chel.-h	0.54	1.4375	0.0535613			1 720.97		
	91.05.05-015	Cranes on automobile chassis, lifting capacity 16 t	mash.-h	0.13	1.4375	0.0128944			533.00		
	4-100-060	OTm (ZTm) Machinist average rank 6.0	chel.-h	0.13	1.4375	0.0128944			680.88		
	91.14.02-001	Automobiles dump trucks, lifting capacity to 5 t	mash.-h	0.2	1.4375	0.0198375			396.79		
	4-100-040	OTm (ZTm) Machinist average rank 4.0	chel.-h	0.2	1.4375	0.0198375					1
		4 M				1.69188	41.38	1.28	52.97		
	01.3.02.09-0022	Primer-butyl mastic technical	kg	24.52							

	01.7.07.10-0001	Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-12 мм	1000 шт	0.187		0.012993	3 671.85	1.46	5 360.90		69.
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр стержня 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0.00159		0.0001097	471 134.54	1.2	565 361.45		62
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03519					
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0138	86 227.50	0.86	5 666.39		199.4
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.000897	70 310.45	0.75	74 155.65		1 022.3
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		13.041			52 732.84		47 3
	14.5.04.07-0012	Мастика типа «Изол» двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.4623	154.05	1.76	0.00		
		Итого прямые затраты							271.13		125 34
8.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		6.5205			275.93		3 560,16
		*Количество=(94.5*0.069) = 6.5205*									1 799.20
8.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		6.5205			315.68		2 058.39
		*Количество=(94.5*0.069) = 6.5205*									
8.3	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		- 0.0138	86 227.50	0.86	74 155.65		- 1 023.35
		*Количество=(-0.2*0.069) = -0.0138*									
8.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501812		0.0103625	91 285.00	0.86	78 505.10		813.51
		*Количество=(0.1501812*0.069) = 0.0103625*									
		ФОТ									1 849.05
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 813.92
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					895.86
		Всего по позиции							143 734.64		9 917.69
9	ГЭСН 12-01-009-02	**Устройство желобов: подвесных**	100 м	0.045	1	0.045	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	1	Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15 ОТ (ЗТ)									
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			1.6544475					
	2	ЭМ	чел.-ч	27.8	1.3225	1.6544475			352.37		582.98
		ОТм (ЗТм)									582.98
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0.0161719					17.40
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	маш.-ч	0.11	1.4375	0.0071156					7.82
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0.11	1.4375	0.0071156			1 105.53		7.87
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0032344			533.00		3.79
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0032344			1 720.97		5.57
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	маш.-ч	0.09	1.4375	0.0058219			533.00		1.72
	4	М	чел.-ч	0.09	1.4375	0.0058219			680.88		3.96
	01.7.15.06-0094	Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм	т	0.0038		0.000171	137 662.56	1.2	396.79		2.31
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0.169		0.007605	55 898.18	1.36	165 195.07		1 772.19
	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.33		0.01485	91 285.00	0.86	76 021.52		28.25
		Итого прямые затраты							78 505.10		578.14
9.1	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	- 0.169		- 0.007605	55 898.18	1.36	76 021.52		1 165.80
		*Количество=(-0.169*0.045) = -0.007605*									2 380,39
9.2	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	- 0.33		- 0.01485	91 285.00	0.86	78 505.10		- 578.14
		*Количество=(-0.33*0.045) = -0.01485*									- 1 165.80
9.3	12.1.01.05-0035	Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина 3000 мм	шт	33.3333333		1.5	665.33	1.06	705.25		1 057.88
		*Количество=(33.3333333*0.045) = 1.5*									
9.4	12.1.01.05-0013	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина кронштейна 320 мм	шт	200		9	122.85	1.06	130.22		1 171.98
		*Количество=(200*0.045) = 9*									

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

9.5	12.1.01.05-0042	Заглушка желоба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр желоба 125 мм	шт	44.4444444		2	124.77	1.06	132.26		264.52
		*Количество=(44.4444444*0.045) = 2*									
9.6	12.1.01.05-0058	Соединитель желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр соединителя 125 мм	шт	44.4444444		2	274.75	1.06	291.24		582.48
		*Количество=(44.4444444*0.045) = 2*									590.80
		ФОТ									579.57
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					286.24
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					
		Всего по позиции							**101 758.22**		**4 579.12**
10	**ГЭСН 12-01-035-01**	**Устройство металлической водосточной системы: колен**	**шт**	**3**	**1**	**3**	**0**				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										**188.91**
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.4761			396.79		188.91
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.12	1.3225	0.4761			*0.00*		
	08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб*	*шт*	*1*		*3*					**188.91**
		Итого прямые затраты									565.17
10.1	12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	0.3333333		1	533.18	1.06	565.17		
		*Количество=(0.333333*3) = 1*									897.38
10.2	12.1.01.05-0050	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	0.6666667		2	423.29	1.06	448.69		
		*Количество=(0.666667*3) = 2*									188.91
		ФОТ									185.32
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					91.53
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					
		Всего по позиции							**642.77**		**1 928.31**
11	**ГЭСН 12-01-035-02**	**Устройство металлической водосточной системы: воронок**	**шт**	**1**	**1**	**1**	**0**				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										**94.46**
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.23805			396.79		94.46
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.18	1.3225	0.23805			*0.00*		
	08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб*	*шт*	*1*		*1*					**94.4**
		Итого прямые затраты									304.5
11.1	12.1.01.05-0065	Воронка выпускная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр воронки 125 мм, диаметр трубы 100 мм	шт	1		1	287.33	1.06	304.57		
		Количество=1 = 1									94.
		ФОТ									92
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					45
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					53
		Всего по позиции							**537.47**		
12	**ГЭСН 12-01-035-03**	**Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб**	**м**	**4**	**1**	**4**	**0**				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процесс в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										2
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.6348			396.79		1
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.12	1.3225	0.6348					
	4	М									
	01.7.15.07-0010	*Дюбели нейлоновые с шурупом, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-80 мм*	*100 шт*	*0.02*		*0.08*	595.38	1.2	*714.46*		
	08.1.02.07	*Труба водосточная*	*м*	*1*		*4*			*0.00*		
	08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб*	*шт*	*2*		*8*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									

12.1	12.1.01.05-0064	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр трубы 100 мм, длина трубы 2000 мм	шт	0.5		2	683.75	1.06	724.78		1 44
		*Количество=(0.5*4) = 2*									
12.2	12.1.01.05-0022	Хомут трубы металлический с двумя креплениями для водосточных систем, окрашенный, диаметр хомута 100 мм	шт	1		4	172.21	1.06	182.54		730
		Количество=4 = 4									
		ФОТ									
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					251.
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					247.
		Всего по позиции									122.
		Итого по разделу 1. Балкон 1шт.							714.47		2 857,8
		Итого прямые затраты по разделу									21 325.46
		в том числе									
		- оплата труда (ОТ)									4 260.70
		- эксплуатация машин и механизмов									156.44
		- оплата труда машинистов (ОТм)									64.83
		- материальные ресурсы									16 843.49
		Итого ФОТ (справочно)									4 325.53
		Итого накладные расходы									4 159.64
		Итого сметная прибыль									2 078.14
		Итого по разделу									27 563,24
		Справочно									
		Затраты труда рабочих				11.545464					
		Затраты труда машинистов				0.1319971					

ВСЕГО по смете 27 563,24

Итого по всем разделам 27 563,24

ВСЕГО строительные работы 27 563,24

в том числе

Всего прямые затраты 27 563,24

в том числе

- оплата труда (ОТ) 21 325,46
- эксплуатация машин и механизмов 4 260,70
- оплата труда машинистов (ОТм) 156,44
- материальные ресурсы 64,83

Всего ФОТ (справочно) 16 843,49

Всего накладные расходы 4 325,53

Всего сметная прибыль 4 159,64

ИТОГО 2 078,14

Расчет НДС при УСН (общий) 27 563,24

ВСЕГО по смете 3 739,98

в том числе 31 303,22

Всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ) 21 325,46
- эксплуатация машин и механизмов 4 260,70
- оплата труда машинистов (ОТм) 156,44
- материальные ресурсы 64,83

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки 16 843,49

Всего ФОТ (справочно) 16 843,49

Всего накладные расходы 4 325,53

Всего сметная прибыль 4 159,64

Справочно 2 078,14

Затраты труда рабочих 11.545464

Затраты труда машинистов 0.1319971

Составил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА * ЦЕНТР * Ульяновск * ОГРН 1207300000080 ИНН 7325170605

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Ковин П.А.

Смотри заключение

№ 0678 от 06.05.2026 г

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"08" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

"03" 06 2026

Ведомость объемов №02-01-06

Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.8.

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Балкон 1шт.						
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1 м	6.9		(0.069)*100=6.9
2	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)	1 м2	3.5		(0.035)*100=3.5
3	3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 м2	1.7		(0.017)*100=1.7
4	3.1	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0.00561		((0.33*0.017))=0.00561
5	3.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	1.955		((115*0.017))=1.955
6	4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	1 м2	3.5		(0.035)*100=3.5
7	4.1	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	1.05		((30*0.035))=1.05
8	5	Обеспыливание поверхности	м2	6.14		((7.84-1.7))*1=6.14

Подпись заказчика_____

1	2	3	4	5	6	7
9	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (выравнивающий слой)	1 м2	2		(0.02)*100=2
10	6.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	2.32		((116*0.02))=2.32
11	7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	7.84		(0.0784)*100=7.84
12	7.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	9.0944		((116*0.0784))=9.0944
13	8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	6.9		(0.069)*100=6.9
14	8.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	6.5205		((94.5*0.069))=6.5205
15	8.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	6.5205		((94.5*0.069))=6.5205
16	8.4	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.0103625		((0.1501812*0.069))=0.0103625
17	9	Устройство желобов: подвесных	1 м	4.5		(0.045)*100=4.5
18	9.3	Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина 3000 мм	шт	1.5		((33.3333333*0.045))=1.5
19	9.4	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина кронштейна 320 мм	шт	9		((200*0.045))=9
20	9.5	Заглушка желоба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр желоба 125 мм	шт	2		((44.4444444*0.045))=2
21	9.6	Соединитель желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр соединителя 125 мм	шт	2		((44.4444444*0.045))=2
22	10	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	3		(3)*1=3

Подпись заказчика_____

1	2	3	4	5	6	7
23	10.1	Колено трубы сливное с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	1		((0.333333*3))=1
24	10.2	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	2		((0.666667*3))=2
25	11	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	1		(1)*1=1
26	11.1	Воронка выпускная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр воронки 125 мм, диаметр трубы 100 мм	шт	1		(1)=1
27	12	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	4		(4)*1=4
28	12.1	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр трубы 100 мм, длина трубы 2000 мм	шт	2		((0.5*4))=2
29	12.2	Хомут трубы металлический с двумя креплениями для водосточных систем, окрашенный, диаметр хомута 100 мм	шт	4		(4)=4

Составил: _____

Проверил: _____ Бурова

Подпись заказчика _____

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка:		
Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5 (наименование, адрес)		
Объект:		
...щий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а ...е устройство водосточной системы в жилом доме, находящегося по ...су: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, подъезд №5 (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	36
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.08.2026	08.06.2026	20.08.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 31303,22
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, ...тов, видов выполняемых ...г, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		31303,22	31303,22	31303,22
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	31303,22
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	31303,22
Предоплата	0
Итого к оплате	31303,22

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П.

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П.

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Акт приемки выполненных работ
№ 1/36 от 20 августа 2026 г.

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Работы по текущему ремонту кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство водосточной системы в жилом доме, находящемся по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд № 5, по договору подряда № 36 от 08 июня 2026 г.	руб.	1.00	31303,22	31303,22
				Итого:	31303,22
				без налога НДС:	-
				Всего:	31303,22

Всего оказано услуг на сумму: тридцать одна тысяча триста три рубля, двадцать две копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897
БИК 047308897
ОГРН 106[illegible]5052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчи [illegible] **Подрядчик:** [illegible]
подпись расшифровка подпись расшифровка

М.П.

М.П.

Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Ромашка», председатель Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Комлятов С. Г.	по ОКПО	
Стройка:	Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство вентиляционной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Ромашка, дом No 43, подъезд №5	по ОКПО	
Объект:	Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство вентиляционной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Ромашка, дом No 43, подъезд №5		
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	36	
	дата	08.06.2026	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.06.2026	08.06.2026	20.06.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт кровли козырька входной группы в угловой подъезд, а также устройство вентиляционной системы в жилом доме, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Ромашка, дом No 43, подъезд №5

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 31.70 (78.84) тыс. руб.

Средства на оплату труда 4.26 (3.61) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 11.55 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0.13 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 1шт.												
1	1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разбор покрытий мелких покрытий и облезок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	**100 м**	**0.069**	**1**	**0.069**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.729085					**233.06**
		1-100-20	Средний разряд работы 2.0	чел.-ч	9.1	1.15	0.729085			322.76		233.06
		2	ЭМ									**0.10**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.0862	6.62	1.57	10.39		0.10
		9999-9999	Строительный мусор	т	0.12		0.069			0.09		
			Итого прямые затраты									**233.16**
			ФОТ									233.06
		Пр/812-002.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					209.75
		Пр/774-002.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					107.21
			Всего по позиции									**550.12**
2	2	ГЭСН 46-04-008-01	**Ремонт покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)**	**100 м2**	**0.035**	**1**	**0.035**			**7 972.75**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.573795					**186.81**
		1-100-20	Средний разряд работы 2.0	чел.-ч	14.38	1.15	0.573795			322.76		186.81
		2	ЭМ									**4.50**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 10,02 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.24843	11.45	1.57	17.98		4.50
			Итого прямые затраты									**191.31**
			ФОТ									186.81
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов (здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом)	%	91		91					170.00

		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: ра[illegible] отдельных конструктивных элементов зданий ([illegible]ний), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					97.14
			Всего по позиции										
3	3	ГЭСНр 58-01-007-01	Устройство отдельными местами рулонного покрытия с проклейкой битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2	0.017	1	0.017			13 098.57		458.45
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях действующих предприятий (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.435625					157.85
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	22.35	1.15	0.435625			361.25		157.35
		2	ЭМ									3.76
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0048125					1.81
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.15	1.15	0.0026125	37.32	1.63	60.83		0.18
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.15	1.15	0.0022125			352.27		1.03
		91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с напорной заливкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	0.75	1.15	0.0146625	95.25	1.61	153.35		2.25
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	1.15	0.001955			680.88		1.33
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.1	1.15	0.001955			396.79		0.78
		01.2.03.03	Мастики битумные кровельные	т	0.23		0.00461			0.00		
		12.1.02.10	Мастика битумная кровельная горячая	м2	115		1.955			0.00		
		999 9900	Сборник мусор	т	0.24		0.00172			0.00		
			Итого прямые затраты									
3.1	3.1	01.2.03.03-0014	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0.23		0.00461	24 767.25	1.23	30 463.72		163.42
			Коэффициент=(0.23*0.017) = 0.00461									170.90
3.2	3.2	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклохолст, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	115		1.955			275.93		539.44
			Коэффициент=(115*0.017) = 1.955									
			ФОТ									
		Пр/812-002.0-1	НР (Кровли, кровли)	%	90		90					150.66
		Пр/774-002.0	СП (Кровли, кровли)	%	46		46					148.60
			Всего по позиции									73.44
4	4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0.035	1	0.035			64 170.00		1 090.89
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях действующих предприятий (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь введенным конструктивным элементам ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.129625					46.82
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.0225	0.129625			361.25		46.82
		2	ЭМ									1.37
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.00379375					0.80
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4275	0.0698125			680.88		1.27
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4275	0.0698125			396.79		0.80
		01.2.03.07	Эмульсии битумные	т	0.015		0.000375			0.00		
			Итого прямые затраты									
4.1	4.1	01.2.05.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		1.05	132.19	1.23	162.50		48.99
			Коэффициент=(30*0.035) = 1.05									170.72
			ФОТ									
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					47.62
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					46.72
			Всего по позиции									23.07
5	5	ГЭСН 13-06-004-01	Огрунтовка поверхности Расход = 6.14 = (7.84-1.7)/1	м2	6.14	1	6.14			8 271.43		289.50
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях действующих предприятий (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь введенным конструктивным элементам ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									

			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.812015						
		1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.2225	0.812015			352.37			286.13
			2	ЭМ										286.13
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						9.77
		91.21.22-528		Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4275	0.8812015	6.76	1.74	11.07			9.77
				Итого прямые затраты										0.00
				ФОТ										9.77
		Пр/812-013.0-1		НР (Кровли)	%	94	0.9	84.6						295.90
		Пр/774-013.0		СП (Кровли)	%	51	0.85	43.35						286.13
				Всего по позиции										242.07
6	6	ГЭСН 12-01-002-10		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (выравнивающий слой)	100 м2	0.02	1	0.02			107.82			124.04
											0			662.01
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15											
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь вводимым конструктивным элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.222026						
		1-100-38		Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.2225	0.222026			387.90			86.59
			2	ЭМ										86.59
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.00456						5.00
		91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4275	0.0023			1 105.53			2.26
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4275	0.0024			533.00			2.54
		91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4275	0.000975			1 729.97			1.25
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4275	0.000975			533.00			1.48
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4275	0.0014575			680.88			0.46
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4275	0.0014575			396.79			0.99
			4	М										0.57
		01.7.03.09-0022		Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		0.2668	41.38	1.28	52.27			15.01
		12.1.02.15		Материал рулонный гидроизоляционный для верхнего слоя	м2	116		2.32			0.00			15.01
				Итого прямые затраты										
6.1	6.1	12.1.02.04-0143		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа - стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	116		2.32			277.93			109.76
				Коэффициенты=(116*0.02) = 2.32										640.16
				ФОТ										
		Пр/812-012.0-1		НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						88.85
		Пр/774-012.0		СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						87.16
				Всего по позиции										45.05
7	7	ГЭСН 12-01-002-10		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0.0784	1	0.0784			44 006.50			880.13
											0			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15											
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь вводимым конструктивным элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.874095						
		1-100-38		Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.2225	0.874095			387.90			339.45
			2	ЭМ										339.45
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.018072						19.63
		91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4275	0.009116			1 105.53			8.85
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4275	0.009116			533.00			9.27
		91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4275	0.003481			1 729.97			4.81
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4275	0.003481			533.00			5.27
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4275	0.005538			680.88			1.80
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4275	0.005538			396.79			3.84
			4	М										2.24
		01.7.03.09-0022		Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		1.337263	41.38	1.28	52.27			62.38
		12.1.02.15		Материал рулонный гидроизоляционный для верхнего слоя	м2	116		9.0944			0.00			62.38
				Итого прямые затраты										
7.1	7.1	12.1.02.04-0142		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа - стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		9.0944			315.68			430.31
				Коэффициенты=(116*0.02*0.04) = 9.0944										2 870.92

			ФОТ										
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						348.30
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						341.68
			Всего по позиции										168.75
8	8	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.069	1	0.069			48 618.11			3 811.66
										0			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (ред. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь включенным конструктивным элементам ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.764292						1 805.76
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.2225	4.764292			379.02			1 805.76
		2	ЭМ										94.91
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0869012						43.29
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4275	0.0955613			1 105.53			59.21
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4275	0.0955613			533.00			28.55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4275	0.0128944			1 720.97			22.19
		4-100-060	СТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4275	0.0128944			533.00			6.87
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4275	0.0198375			680.88			13.51
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4275	0.0198375			396.79			7.87
		4	М										1 616.20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		1.60135	41.38	1.28	52.97			99.02
		01.7.07.10-0001	Потери для строительно-монтажных работ, прочие неучтенные, диам. 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.012993	3 671.85	1.46	5 360.90			69.67
		01.7.15.07-0052	Проволока по бетону для механизированной сварки в газовой защитной среде, диаметр свыше 3,05 мм, длина свыше 60 мм	т	0.000 59		0.000 [illegible]	471 134.54	1.2	345 361.45			67.99
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03319			5 666.29			199.10
		08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0138	86 227.50	0.86	74 155.65			1 023.35
		08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марка стали Ст3сп, Ст3пс, размер 50х5 мм	т	0.015		0.000975	70 310.45	0.75	52 732.84			47.30
		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	109		12.041			6.00			
		14.5.04.07-0012	Мастика полимерно-битумная кровельная горячего применения, изоляционная, холодная	кг	6.7		0.4622	154.05	1.76	273.13			125.54
			Итого прямые затраты										3 560.16
8.1	8.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа - полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		6.5205			275.93			1 799.20
			Количество=(94.5*0.069) = 6.5205										
8.2	8.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа - стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		6.5205			315.68			2 055.70
			Количество=(94.5*0.069) = 6.5205										
8.3	8.3	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		-0.0138	86 227.50	0.86	74 155.65			- 1 023.35
			Количество=(-0.2*0.069) = -0.0138										
8.4	8.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501812		0.0103625	91 285.00	0.86	78 505.10			813.51
			Количество=(0.1501812*0.069) = 0.0103625										
			ФОТ										1 848.05
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						1 815.92
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						905.50
			Всего по позиции										
9	9	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0.045	1	0.045			143 734.64			9 917.69
										0			
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (ред. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вновь включенным конструктивным элементам ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.6544475						582.98
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	27.8	1.2225	1.6544475			352.37			582.98
		2	ЭМ										17.40
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0161719						7.82
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.11	1.4275	0.0071156			1 105.53			7.87
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.11	1.4275	0.0071156			533.00			3.79
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.05	1.4275	0.0032344			1 720.97			5.57
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.05	1.4275	0.0032344			533.00			1.72

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.09	1.4275	0.0058219			680.88		3.96
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.09	1.4275	0.0058219			396.79		2.31
			Материалы									1 772.19
		01.7.15.06.0094	Сталь листовая оцинкованная толщина 1,5 мм, толщина 120 мм	т	0.0058		0.000171	137 662.56	1.2	165 195.07		28.25
		08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0.169		0.005005	55 898.18	1.36	76 021.52		578.14
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.33		0.01485	91 285.00	0.86	78 505.10		1 165.80
			Итого прямые затраты									2 380.30
9.1	9.1	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	- 0.169		-0.005005	55 898.18	1.36	76 021.52		- 578.14
			Количество=(-0.338*0.015) = -0.005005									
9.2	9.2	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	- 0.33		-0.01485	91 285.00	0.86	78 505.10		- 1 165.80
			Количество=(-0.33*0.045) = -0.01485									
9.3	9.3	12.1.01.05-0035	Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина 3000 мм	шт	33.333333 3		1.5	665.72	1.06	705.25		1 057.88
			Количество=(33.333333*0.045) = 1.5									
9.4	9.4	12.1.01.05-0013	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина кронштейна 320 мм	шт	200		9	123.85	1.06	130.22		1 171.98
			Количество=(200*0.045) = 9									
9.5	9.5	12.1.01.05-0042	Заглушка желоба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр желоба 125 мм	шт	44.444444 4		2	124.77	1.06	137.26		264.52
			Количество=(44.4444444*0.045) = 2									
9.6	9.6	12.1.01.05-0058	Соединитель желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр соединения 125 мм	шт	44.444444 4		2	274.75	1.06	291.24		582.48
			Количество=(44.4444444*0.045) = 2									
			Оплата труда									560.80
		Пр/812-012.0-1	Накладные расходы (Кровли)	%	109	0.9	98.1					570.57
		Пр/774-012.0	Сметная прибыль (Кровли)	%	57	0.85	48.45					286.24
			Итого по позиции							101 758.22		4 579.12
10	10	ГЭСН 12-01-035-01	**Устройство металлической водосточной системы: колен**	шт	3	1	3			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (ред. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологически проще в новом строительстве, в том числе по исключению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр). ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
			Оплата труда									
		1-100-40	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	0.12	1.2225	0.1761			396.79		188.91
			Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.12	1.2225	0.1761			396.79		188.91
		08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	1		3			0.00		
			Итого прямые затраты									188.91
10.1	10.1	12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	0.3333333		1	532.18	1.06	565.17		565.17
			Количество=(0.333333*3) = 1									
10.2	10.2	12.1.01.05-0050	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр трубы 100 мм	шт	0.6666667		2	423.20	1.06	448.60		897.38
			Количество=(0.666667*3) = 2									
			Оплата труда									188.91
		Пр/812-012.0-1	Накладные расходы (Кровли)	%	109	0.9	98.1					185.32
		Пр/774-012.0	Сметная прибыль (Кровли)	%	57	0.85	48.45					91.52
			Всего по позиции							642.77		1 928.31
11	11	ГЭСН 12-01-035-02	**Устройство металлической водосточной системы: воронок**	шт	1	1	1			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (ред. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологически проще в новом строительстве, в том числе по исключению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр). ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2020) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
			Оплата труда									
		1-100-40	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	0.18	1.2225	0.2805			396.79		94.46
			Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.18	1.2225	0.2805			396.79		94.46
		08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	1		1			0.00		
			Итого прямые затраты									94.46
11.1	11.1	12.1.01.05-0005	Воронка выпускная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр воронки 125 мм, диаметр трубы 100 мм	шт	1		1	287.23	1.06	304.57		304.57
			Количество=1 = 1									
			Оплата труда									94.46
		Пр/812-012.0-1	Накладные расходы (Кровли)	%	109	0.9	98.1					92.67
		Пр/774-012.0	Сметная прибыль (Кровли)	%	57	0.85	48.45					45.77
			Всего по позиции							537.47		537.47

12	12	ГЭСН 12-01-035-03	**Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб**	м	4	1	4			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (ред. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.5	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологически применяемым в новом строительстве, в том числе по аналогичным конструктивным элементам ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46 акты) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.6548					
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0.12	1.2225	0.6548			396.79		251.88
		4	М									251.88
		01.7.15.07-0010	*Дюбели пластмассовые с шурупом, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-80 мм*	*100 шт*	*0.02*		*0.08*	*595.38*	*1.2*	*714.46*		*57.16*
		08.1.02.07	*Трубы водосточные*	*м*	*1*		*4*			*0.00*		
		08.1.02.22	*Элементы водосточных труб*	*шт*	*2*		*8*			*0.00*		
			Условно-постоянные затраты									
12.1	12.1	12.1.01.05-0064	Труба металлическая для водосточных систем, с прес.-ая, диаметр трубы 100 мм, длина трубы 2000 мм	шт	0.5		2	683.75	1.06	724.78		309.04 1 449.56
			*Количество=(0.5*4) = 2*									
12.2	12.2	12.1.01.05-0022	Хомут трубы металлический с двумя крепежами для водосточных систем, оцинкованный, диаметр хомута 100 мм	шт	1		4	172.21	1.06	182.54		730.16
			Количество=4 = 4									
			ФОТ									
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					251.88
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					247.09 122.04
			Всего по позиции									
			Итого по разделу 1. Балкон 1шт.							714.47		2 857.89
			Итого прямые затраты по разделу									21 325.46
			в том числе									
			- оплата труда (ОТ)									4 260.70
			- эксплуатация машин и механизмов									156.44
			оплата труда машинистов (ОТм)									64.83
			материальные ресурсы									16 843.49
			ФОТ (справочно)									4 325.53
			Накладные расходы									4 159.64
			Сметная прибыль									2 078.14
			Итого по разделу									27 563.24
			Справочно									
			Затраты труда рабочих			11.543464						
			Затраты труда машинистов			0.131977						

Всего по акту	
Итого по всем разделам	
ВСЕГО строительные работы	**27 563.24**
в том числе	27 563.24
Всего прямые затраты	
в том числе	21 325.46
- оплата труда (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	4 260.70
- оплата труда машинистов (ОТм)	156.44
- материальные ресурсы	64.83
ФОТ (справочно)	16 843.49
Накладные расходы	4 325.53
Сметная прибыль	4 159.64
НДС	2 078.14
Налоги ЕСХН при УСН (общий)	**27 563.24**
Всего по акту	**3 739.08**
	31 303.22
в том числе	
Всего прямые затраты	
в том числе	21 325.46
- оплата труда рабочих (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	4 260.70
- оплата труда машинистов (ОТм)	156.44
- материальные ресурсы	64.83
Материальные ресурсы без дополнительной передачи	16 843.49
Всего ФОТ (справочно)	16 843.49
Всего накладные расходы	4 325.53
Всего сметная прибыль	4 159.64
	2 078.14

пр[illegible]но

[illegible] труда рабочих 11.545464

труда машинистов 0.1319921

Составил: Косяков С.Г.

Проверил: Бударя

Сдал: Косяков С.Г.

Принял: Бударя

мастер Лабосюк С.Н.

энергетик Парнягов М.Г.