

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4/21
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Ульяновск

25.03.2021г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СК «Элина» (ООО «СК «Элина»), в лице директора Хальзова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** по заданию **Заказчика** принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ: Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7. в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение № 1) и в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

1.2. **Подрядчик** выполняет ремонтные работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций допускается только с предварительного письменного согласия **Заказчика**.

1.3. **Заказчик** обязуется принять результаты работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Дата начала работ – в течении 5 дней с момента перечисления авансового платежа.

2.2. Дата окончания работ – 30.06.2021г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности **Подрядчика**:

3.1.1. **Подрядчик** обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности и сдать их **Заказчику** по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.1.2. **Подрядчик** обязан обеспечить выполнение ремонтных работ из своих материалов, собственными силами и средствами.

Все приобретенные **Подрядчиком** и используемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать проектно-сметной документации к настоящему **Договору**.

3.1.3. **Подрядчик** обязан обеспечить на ремонтируемом объекте, в ходе производства ремонтных работ, выполнение правил по охране труда и технике безопасности, противопожарные мероприятия, правил охраны окружающей среды и землепользования.

3.1.4. Передать по окончании работ исполнительную документацию о выполненных ремонтных работах.

3.1.5. До начала приемки работ **Заказчиком** **Подрядчик** обязан очистить территорию объекта капитального ремонта, а также прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате проведения **Подрядчиком**

работ по данному договору.

3.1.6. Риск случайной гибели, случайного повреждения материалов, результатов выполненной работы до приемки ее **Заказчиком** несет **Подрядчик**.

3.2. Права и обязанности **Заказчика**:

3.2.1. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность. Требовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения всех недостатков произведенных им работ или любых отклонений от проектно-сметной документации, не согласованных с **Заказчиком**.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ремонтных работ и материалов по настоящему Договору составляет **2368971 руб. 83 коп.** (два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 83 коп.), НДС не предусмотрен, в соответствии с согласованным и подписанным сторонами локальным сметным расчетом № ЛС-02-01-01 (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Стоимость работ включает в себя компенсацию всех затрат, издержек и вознаграждение **Подрядчика**.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** следующим образом:

• аванс в размере 710691 руб. 55 коп. (семьсот десять тысяч шестьсот девяносто один руб. 55 коп.), производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора;

• окончательный платеж в размере 1658280 руб. 28 коп. (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят руб. 28 коп.), производится **Заказчиком** в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3).

Нарушение **Заказчиком** указанного срока оплаты аванса является основанием для продления срока выполнения работ, установленного п. 2.1. настоящего договора, соразмерно допущенной **Заказчиком** просрочки.

4.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** согласно п. 11 настоящего Договора.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. **Стороны** перед началом ремонтных работ назначают своих представителей, ответственных за организацию проведения работ.

5.2. Представитель **Заказчика** производит технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, осуществляет приемку выполненных работ.

5.3. **Подрядчик** извещает представителя **Заказчика** о готовности к приемке отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.4. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подтверждения представителя **Заказчика**, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию **Подрядчик** обязан за свой счет вскрыть

любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. В случае, если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель **Заказчика** составляет акт, а **Подрядчик** обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи **Заказчику**.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. По окончании ремонтных работ по объекту **Подрядчик** извещает **Заказчика** о готовности данного объекта к сдаче.

6.2. **Заказчик** в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о готовности к сдаче объекта обязан принять результат работы с участием **Подрядчика** и, при отсутствии замечаний, подписать акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта приемки выполненных работ **Сторонами** составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. **Подрядчик** производит необходимые доработки за свой счет и повторно предъявляет выполненную работу к приемке.

6.3. Подписанные сторонами акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 являются фактом подтверждения приемки выполненных работ по настоящему договору подряда **Заказчиком**.

7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента подписания **Заказчиком** акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

7.2. **Подрядчик** гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их Техническому заданию, государственным стандартам и техническим условиям;
- обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- устранение всех недостатков и дефектов, возникших по вине **Подрядчика**, выявленных в гарантийный период.

7.3. **Заказчик** обязан уведомить **Подрядчика** в письменной форме обо всех претензиях, связанных с гарантией.

После получения подобной претензии **Подрядчик** должен в течение 3 (трех) рабочих дней информировать **Заказчика** о принятии мер по устранению выявленных дефектов. **Подрядчик** в максимально короткий срок, согласованный с **Заказчиком**, устраняет дефекты собственными силами и за свой счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременного выполнения **Заказчиком** обязательств по оплате выполненных работ, он выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

8.3. В случае несвоевременного завершения работ по вине **Подрядчика**, он выплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны только в том случае, если они подписаны, представлены в письменной форме и подписаны представителями **Сторон** и вступают в силу со дня их подписания, являясь неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Переуступка права требования по настоящему договору согласно ст. 382 п. 2 ГК РФ производится исключительно с письменного согласия **Заказчика**.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «Репино» адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223 ИНН 7325062796, КПП 732501001 ОГРН 1067325052849 р/с 40705810320240000019 филиал "Центральный" банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с 30101810145250000411</p> <p>Председатель правления  И.Г. Мустафин</p> 	<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «СК «Элина»</p> <p>Юр. адрес: 432035, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А, оф. 3; ИНН 7326040682; КПП 732601001; р/с 40702810123700000249 ОО «Ульяновский» Приволжского Филиала ПАО РОСБАНК; к/с 30101810400000000747; БИК 042202747</p> <p> Хальзов А.А./</p> 
---	--

Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Председатель ТСН "Репино"

И.Г.Мустафин

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7.

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7.

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2021 г. Сметная стоимость 2368971,83 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Подвал								
1		ПОДВАЛ. ХВС,		1						
2	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	0,57	327,85 288,02	6,56 1,35	3239	3068	30 19	34,66 0,1	20
3	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17х1,25=51,46 Оплата труда 120,32х1,15=138,37 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8х1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05х1,25=0,06	0,46	258,76 138,37	51,46 0,75	1476	1197	106	14,72 0,06	7
4	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64	47,15	20,9		8510				
5	16-04-005-02	Прокладка внутренних	0,11	270,62	50,64	371	299	23	15,16	2

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОСВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05		142,47	0,61					0,05	
6	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26	11,275	<u>13,06</u>		1214					
7		ПОДВАЛ. ГВС,		<u>1</u>							
8	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	0,57	<u>327,85</u> 288,02	<u>6,56</u> 1,35	3239	3068	<u>30</u> 19	<u>34,66</u> 0,1	<u>20</u>	
9	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,25=51,46 Оплата труда 120,32x1,15=138,37 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06	0,46	<u>258,76</u> 138,37	<u>51,46</u> 0,75	1476	1197	<u>106</u>	<u>14,72</u> 0,06	<u>7</u>	
10	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64	47,15	<u>20,9</u>		8510					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05	0,11	<u>270,62</u> 142,47	<u>50,64</u> 0,61	371	299	<u>23</u>	<u>15,16</u> 0,05	<u>2</u>
12	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26 Прямые затраты по разделу "Подвал" с учетом коэффициентов Технический этаж	11,275	<u>13,06</u>		1214				
						29620	9128	<u>318</u> 38	<u>58</u>	
13		ТЕХЭТАЖ. ХВС,		<u>1</u>						
14	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	0,525	<u>327,85</u> 288,02	<u>6,56</u> 1,35	2981	2825	<u>30</u> 19	<u>34,66</u> 0,1	<u>18</u>
15	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,25=51,46 Оплата труда 120,32x1,15=138,37 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06	0,43	<u>258,76</u> 138,37	<u>51,46</u> 0,75	1369	1104	<u>102</u>	<u>14,72</u> 0,06	<u>6</u>
16	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR	44,075	<u>20,9</u>		7957				

ООО "Центр по ценнообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64								
17	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05	0,095	<u>270.62</u> 142,47	<u>50.64</u> 0,61	323	262	<u>23</u>	<u>15.16</u> 0,05	1
18	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26	9,738	<u>13.06</u>		1049				
19		ТЕХЭТАЖ. ГВС,		<u>1</u>						
20	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	0,525	<u>327.85</u> 288,02	<u>6.56</u> 1,35	2981	2825	<u>30</u> 19	<u>34.66</u> 0,1	18
21	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,25=51,46 Оплата труда 120,32x1,15=138,37 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06	0,43	<u>258.76</u> 138,37	<u>51.46</u> 0,75	1369	1104	<u>102</u>	<u>14.72</u> 0,06	6
22	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и	44,075	<u>20.9</u>		7957				

ООО "Центр по заказному обучению
в сфере строительства"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64								
23	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05	0,095	<u>270,62</u> 142,47	<u>50,64</u> 0,61	323	262	<u>23</u>	<u>15,16</u> 0,05	1
24	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRs с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26	9,738	<u>13,06</u>		1049				
		Прямые затраты по разделу "Технический этаж" с учетом коэффициентов				27358	8382	<u>310</u> 38		<u>50</u>
		Квартиры								
25		КВАРТИРЫ. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ,		1						
26	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Эксплуатация машин (стоимость) 6,56x1,5=9,84 Оплата труда 288,02x1,5=432,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43 Затраты труда 34,66x1,5=51,99 Затраты труда машинистов 0,1x1,5=0,15	23,61	<u>475,15</u> 432,03	<u>9,85</u> 2,03	198410	190842	<u>1728</u> 898	<u>51,99</u> 0,15	<u>1227</u> 4
27	65-3-8	Снятие водометров диаметром до 50 мм, 100 шт. арматуры МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Эксплуатация машин (стоимость) 20,06x1,5=30,09 Оплата труда 237,13x1,5=355,7 Индексы	6,4	<u>385,79</u> 355,7	<u>30,09</u> 4,17	44219	42584	<u>1635</u> 505	<u>41,7</u> 0,36	<u>267</u> 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,47 Затраты труда 27,8х1,5=41,7 Затраты труда машинистов 0,24х1,5=0,36								
28		КВАРТИРЫ. ХВС,		1						
29	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 41,17х1,875=77,19 Оплата труда 120,32х1,725=207,55 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8х1,725=22,08 Затраты труда машинистов 0,05х1,875=0,09	9,455	<u>353,68</u> 207,55	<u>77,2</u> 1,13	43623	36709	<u>3380</u> 206	<u>22,08</u> 0,09	<u>209</u> 1
30	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64	969,14	<u>20,9</u>		175003				
31	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 40,51х1,875=75,96 Оплата труда 123,89х1,725=213,71 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18х1,725=22,74 Затраты труда машинистов 0,04х1,875=0,08	1,71	<u>367,18</u> 213,71	<u>75,96</u> 0,92	8136	6829	<u>585</u> 37	<u>22,74</u> 0,08	<u>39</u>
32	302-3345	Трубопроводы напорные из	175,28	<u>13,06</u>		18907				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26								
33	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 38,99x1,875=73,11 Оплата труда 128,87x1,725=222,3 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,44 Затраты труда 13,71x1,725=23,65 Затраты труда машинистов 0,02x1,875=0,04	0,64	<u>385,24</u> 222,3	<u>73,11</u> 0,43	3173	2657	<u>206</u>	<u>23,65</u> 0,04	<u>15</u>
34	302-3344	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 7,41	65,6	<u>9,14</u>		4446				
35	Цена поставщика	Кран с фильтром 1/2" бабочка, Ду15, латунь Цена=409/1,2*1,003*1,02, шт.	320	<u>348,69</u>		411581				
36	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (Без стоимости счетчиков), 1 счетчик (водомер) Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 0,84x1,875=1,58 Оплата труда 3,85x1,725=6,64 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 7,89 Затраты труда 0,41x1,725=0,71	320	<u>535,57</u> 6,64	<u>1,58</u>	1376232	39759	<u>5020</u>	<u>0,71</u>	<u>226</u>
37	301-3185	Счетчики (водомеры) крыльчатые	-320	<u>526,53</u>		-1331071				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,9								
38		КВАРТИРЫ. ГВС,		1						
39	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осуц. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,875=77,19 Оплата труда 120,32x1,725=207,55 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,42 Затраты труда 12,8x1,725=22,08 Затраты труда машинистов 0,05x1,875=0,09	9,455	<u>353,68</u> 207,55	<u>77,2</u> 1,13	43623	36709	<u>3380</u> 206	<u>22,08</u> 0,09	<u>209</u> 1
40	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,64	969,14	<u>20,9</u>		175003				
41	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осуц. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,875=75,96 Оплата труда 123,89x1,725=213,71 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,43 Затраты труда 13,18x1,725=22,74 Затраты труда машинистов 0,04x1,875=0,08	1,71	<u>367,18</u> 213,71	<u>75,96</u> 0,92	8136	6829	<u>585</u> 37	<u>22,74</u> 0,08	<u>39</u>
42	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и	175,28	<u>13,06</u>		18907				

ООО "Центр по управлению недвижимостью"
ПРОУПРАВЛЕНИЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм, м Индексы по стоимости материалов 8,26								
43	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 38,99x1,875=73,11 Оплата труда 128,87x1,725=222,3 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,44 Затраты труда 13,71x1,725=23,65 Затраты труда машинистов 0,02x1,875=0,04	0,64	<u>385,24</u> 222,3	<u>73,11</u> 0,43	3173	2657	<u>206</u>	<u>23,65</u> 0,04	<u>15</u>
44	302-3344	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм, м Индексы по стоимости материалов 7,41	65,6	<u>9,14</u>		4446				
45	Цена поставщика	Кран с фильтром 1/2" бабочка, Ду15, латунь Цена=409/1,2*1,003*1,02, шт.	320	<u>348,69</u>		111581				
46	65-6-20	Смена полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителей), 100 приборов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Эксплуатация машин (стоимость) 24,27x1,5=36,41 Оплата труда 1267,08x1,5=1900,62 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 8,49 Затраты труда 139,7x1,5=209,55 Затраты труда машинистов 0,21x1,5=0,32	2,2	<u>7620,38</u> 1900,62	<u>36,41</u> 4,26	185182	78227	<u>805</u> 168	<u>209,55</u> 0,32	<u>461</u> 1
47	301-0550	Полотенцесушители с креплениями, компл. Индексы по стоимости материалов 8,69	-220	<u>47,7</u>		-91193				
48	301-1281	Крепление полотенцесушителя <Телескоп> хромированное, диаметр 25 мм,	660	<u>14,84</u>		56609				

ООО "Центр по ценной оценке"
ИНТЕРНАЛ-ЭКО
ПРОСВЕЖЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт. Индексы по стоимости материалов 5,78								
49	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (Без стоимости счетчиков), 1 счетчик (водомер) Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осуц. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К- Эксплуатация машин (стоимость) 0,84x1,875=1,58 Оплата труда 3,85x1,725=6,64 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 7,89 Затраты труда 0,41x1,725=0,71	320	<u>535,57</u> 6,64	<u>1,58</u>	1376232	39759	<u>5020</u>	<u>0,71</u>	<u>226</u>
50	301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,9	-320	<u>526,53</u>		-1331071				
		Прямые затраты по разделу "Квартиры"				1213287	483561	<u>22550</u>		<u>2933</u>
		Прямые затраты по разделу "Квартиры" с учетом коэффициентов				1213287	483561	<u>22550</u>	<u>2057</u>	<u>2933</u>
		Прочие работы в квартирах								
51	46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2, 100 отверстий ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Эксплуатация машин (стоимость) 741,5x1,75=1297,63 Оплата труда 336,94x1,75=589,65 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,04 Затраты труда 35,43x1,75=62 Затраты труда машинистов 8,99x1,75=15,73	5,39	<u>1887,28</u> 589,65	<u>1297,63</u> 158,27	115692	59460	<u>56232</u> 15960	<u>62</u> 15,73	<u>334</u> 85
52	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2, 100 отверстий Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,04	2,2	<u>503,06</u> 144,27	<u>358,79</u> 43,76	12294	5950	<u>6344</u> 1796	<u>15,17</u> 4,35	<u>33</u> 10
53	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,64 по стоимости материалов 6,89	0,76	<u>1688,65</u> 446,24	<u>21,14</u>	12891	6343	<u>154</u>	<u>55,16</u>	<u>42</u>
		Прямые затраты по разделу "Прочие работы в квартирах"				140877	71753	<u>62730</u>		<u>409</u>
		Прямые затраты по разделу				208119	107630	<u>94095</u>		<u>614</u>

ООО "Центр по управлению
качеством"
ПРОФИ ЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		"Прочие работы в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Эксплуатация машин (стоимость) 62730x1,5=94095 Оплата труда 71753x1,5=107629,5 Затраты труда 409x1,5=613,5 Затраты труда машинистов 95x1,5=142,5						26634		143
		Итого прямые затраты по смете				1478384	608701	117273		3655
		накладные расходы				421641		28767		152
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=178118				144276				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=134264				92642				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=246691				128279				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2		Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,7=72% от ФОТ=78395				56444				
		сметная прибыль				338061				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=178118				112214				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=134264				72503				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%x0,9=45% от ФОТ=246691				111011				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2		Внутренние сан-технические работы: смена труб 60%x0,9=54% от ФОТ=78395				42333				
		Итого по смете				2238086				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение НДС при УОН на материалы 752410*0,2				150482				
		на механизмы (117273-28767)*0,2				17701				
		Итого				2406269				
		Всего по смете				2406269				
		Всего по смете с пониж.коэффци. К=0,9845				2368971,83				

Составил

Проверил





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 11.03.2021 № 0402

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7»

Заказчик: Председатель ТСН "Репино" И.Г.Мустафин

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7» на сумму 2368971,83 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.

2. Смета составлена базисно-индексным методом.

Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1,2,3,4 (утвержденные приказами Минстроя России №172/пр от 30.03.2020г., №294/пр от 01.06.2020, №352/пр от 30.06.2020г. и №636/пр от 20.10.2020г.).

3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.

4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/364вн от 01.02.2021г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр, Прил.2 Табл.3 п.9 (в квартирах).

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения. В смете применяется понижающий коэффициент $K=0,9845$ по согласованию с Заказчиком.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7» в текущих ценах 1 квартала 2021г. составила 2368971,83 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.

Инвестор _____
Заказчик (генподрядчик) _____
Подрядчик (субподрядчик) ООО "СК "Элина"
Стройка Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, подъезды № 2,3,5,6,7.
Объект Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, подъезды № 2,3,5,6,7.



КОД
Форма по ОКУД 0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер 4/21
дата 25.03.2021
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.05.2021	01.05.2021	27.05.2021

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 272 742,27 руб.

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Количество, ед. изм.	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость в текущих ценах, руб.			ЗТ рабочих, чел.-ч.	
п/п	п/см				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	ЗТ маш, чел.-ч.	
										оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Водопровод в подвале (Строительные работы)											
Подраздел 1.1: ХВС (Строительные работы)											
1	1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1624 (Изм=18,71; Изм=7,45; Изм=18,71; Изм=7,05; Иом=7,05) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 1 605 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 1 390 руб.	0,57 100 м трубопровода	327,85 288,02	6,56 1,35	3 232	3 068	30 19	34,66 0,10	19,76 0,06
2	2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1254 т	0,00		0				
3	3	ФЕР16-04-	Прокладка внутренних	0,46	230,42	41,17	1 481	1 197	111	12,80	6,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		005-03	трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэтр=1,15; Кэтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Излм=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 970 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 754 руб.	100 м	120,32	0,60				0	0,05	
4	4	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)	47,15 м	20,90		8 510					
5	5	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэтр=1,15; Кэтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Излм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 242 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 188 руб.	0,11 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49	375	299	27 0	13,18 0,04	1,67 0,01	
6	6	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)	11,275 м	13,06		1 214					
ИТОГИ по Подразделу 1.1: ХВС							1 470,00	244,00	34,00		28,20	
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах									1,00		0,10	
В том числе							1 132,00					
Основные материалы							14 812,00	4 564,00	168,00		28,20	
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах									19,00		0,10	
В том числе							9 724,00					
Основные материалы							19 961,00				28,20	
Всего в текущих ценах по Подразделу 1.1: ХВС											0,10	
Подраздел 1.2: ГВС (Строительные работы)												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1624 (Изп=18,71; Изм=7,45; Изпм=18,71; Имат=7,05; Иом=7,05) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 1 605 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 1 390 руб.	0,57 100 м трубопрово вода	327,85 288,02	6,56 1,35	3 232	3 068	30 19	34,66 0,10	19,76 0,06
8	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1254 т	0,00			0			
9	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Изпм=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 970 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 754 руб.	0,46 100 м	230,42 120,32	41,17 0,60	1 481	1 197	111 0	12,80 0,05	6,77 0,03
10	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)	47,15 м	20,90			8 510			
11	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Изпм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 242 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 188 руб.	0,11 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49	375	299	27 0	13,18 0,04	1,67 0,01
12	302-3345	Трубопроводы напорные из	11,275	13,06			1 214			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)	М							
ИТОГИ по Подразделу 1.2: ГВС							1 470,00	244,00	34,00		28,20
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах									1,00		0,10
В том числе							1 132,00				28,20
Основные материалы							14 812,00	4 564,00	168,00		0,10
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах									19,00		
В том числе							9 724,00				28,20
Основные материалы							19 961,00				0,10
Всего в текущих ценах по Подразделу 1.2: ГВС											
ИТОГИ по Разделу 1: Водопровод в подвале							2 940,00	488,00	68,00		56,40
Прямые затраты по разделу в базовых ценах									2,00		0,20
В том числе							2 264,00				56,40
Основные материалы							29 624,00	9 128,00	336,00		0,20
Прямые затраты по разделу в текущих ценах									38,00		
В том числе							19 448,00				56,40
Основные материалы							39 922,00				0,20
Всего в текущих ценах по Разделу 1: Водопровод в подвале											
Раздел 2: Технический этаж (Строительные работы)											
Подраздел 2.1: ХВС (Строительные работы)											
13	13	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1624 (Изп=18,71; Изм=7,45; Изпл=18,71; Имат=7,05; Иом=7,05) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 1 479 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 1 280 руб.	0,525 100 м трубопро вода	327,85 288,02	6,56 1,35	2 967	2 825	22 19	34,66 0,10	18,20 0,05
14	14	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1155 т	0,00		0				
15	15	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпл=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Изпл=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 894 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 696 руб.	0,43 100 м	230,42 120,32	41,17 0,60	1 369	1 104	102 0	12,80 0,05	6,33 0,03
16	16	302-3346	Трубопроводы напорные из	44,075	20,90		7 957				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)	м							
17	17	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кам=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Изпм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 212 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 165 руб.	0,095 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49	323	262	23 0	13,18 0,04	1,44 0,00
18	18	302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)	9,7375 м	13,06		1 049				
ИТОГИ по Подразделу 2.1: ХВС											
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах							1 356,00	224,00	30,00 1,00	25,97 0,08	
В том числе											
Основные материалы							1 048,00				
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах							13 665,00	4 191,00	147,00 19,00	25,97 0,08	
В том числе											
Основные материалы							9 006,00				
Всего в текущих ценах по Подразделу 2.1: ХВС							18 391,00			25,97 0,08	
Подраздел 2.2: ГВС (Строительные работы)											
19	19	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1624 (Изп=18,71; Изм=7,45; Изпм=18,71; Имат=7,05; Иом=7,05) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 1 479 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 1 280 руб.	0,525 100 м трубопро вода	327,85 288,02	6,56 1,35	2 967	2 825	22 19	34,66 0,10	18,20 0,05
20	20	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1155 т	0,00		0				
21	21	ФЕР16-04-	Прокладка внутренних	0,43	230,42	41,17	1 369	1 104	102	12,80	6,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		005-03	<p>трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэтр=1,15; Кэтм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Изпм=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42)</p> <p>НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 894 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 696 руб.</p>	100 м	120,32	0,60				0	0,05	
22	22	302-3346	<p>Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)</p>	44,075 м	20,90			7 957				
23	23	ФЕР16-04-005-02	<p>Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэтр=1,15; Кэтм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Изпм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43)</p> <p>НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 212 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 165 руб.</p>	0,095 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49		323	262	23 0	13,18 0,04	1,44 0,00
24	24	302-3345	<p>Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)</p>	9,7375 м	13,06			1 049				
ИТОГИ по Подразделу 2.2: ГВС								1 356,00	224,00	30,00		25,97
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах										1,00		0,08
В том числе								1 048,00				25,97
Основные материалы								13 665,00	4 191,00	147,00		0,08
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах										19,00		
В том числе								9 006,00				25,97
Основные материалы								18 391,00				0,08
Всего в текущих ценах по Подразделу 2.2: ГВС												
ИТОГИ по Разделу 2: Технический этаж								2 712,00	448,00	60,00		51,94
Прямые затраты по разделу в базовых ценах												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
								2,00		0,16	
В том числе											
Основные материалы						2 096,00					
Прямые затраты по разделу в текущих ценах						27 330,00	8 382,00	294,00		51,94	
								38,00		0,16	
В том числе											
Основные материалы						18 012,00					
Всего в текущих ценах по Разделу 2: Технический этаж						36 782,00				51,94	
										0,16	
Раздел 3: ХВС и ГВС в квартирах (Строительные работы)											
Подраздел 3.1: Демонтажные работы (Строительные работы)											
25	25	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кэл=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1624 (Изп=18,71; Изм=7,45; Излм=18,71; Имат=7,05; Иом=7,05) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 99 705 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 86 283 руб.	23,61 100 м трубопро вода	327,85 288,02	6,56 1,35	198 111	190 842	1 728 898	34,66 0,10	1 227,48 3,54
26	26	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	5,1942 т	0,00		0				
27	27	ТЕРр65-3-8	Снятие водомеров диаметром до 50 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кэл=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1637 (Изп=18,71; Изм=8,47; Излм=18,71) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 74%*0,7 = 52% = 22 407 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 50%*0,9 = 45% = 19 390 руб.	6,4 100 шт. арматур ы	257,19 237,13	20,06 2,78	44 219	42 584	1 635 505	27,80 0,24	266,88 2,30
28	28	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	10,24 т	0,00		0				
ИТОГИ по Подразделу 3.1: Демонтажные работы											
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах						13 687,00	12 476,00	425,00		1 494,36	
								75,00		5,84	
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах						242 330,00	233 426,00	3 363,00		1 494,36	
								1 403,00		5,84	
Всего в текущих ценах по Подразделу 3.1: Демонтажные работы						470 115,00				1 494,36	
										5,84	
Подраздел 3.2: ХВС (Строительные работы)											
29	29	ФЕР16-04-	Прокладка внутренних	9,023	230,42	41,17	41 637	35 044	3 222	12,80	199,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		005-03	<p>трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм</p> <p>КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25)</p> <p>Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Изпм=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42)</p> <p>НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 28 537 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 22 196 руб.</p>	100 м	120,32	0,60				187	0,05	
30	30	302-3346	<p>Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)</p>	924,8575 м	20,90		167 011					
31	31	ФЕР16-04-005-02	<p>Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм</p> <p>КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25)</p> <p>Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Изпм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43)</p> <p>НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 4 774 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 3 713 руб.</p>	1,467 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49	6 994	5 875	500 19	13,18 0,04	33,36 0,12	
32	32	302-3345	<p>Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)</p>	150,3675 м	13,06		16 223					
33	33	ФЕР16-04-	Прокладка внутренних	0,64	257,69	38,99	3 169	2 657	202	13,71	15,14	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	005-01	трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 49 (Изп=18,71; Изм=4,29; Изпм=18,71; Имат=5,44; Иом=5,44) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 2 152 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 1 674 руб.	100 м	128,87	0,23			0	0,02	0,03	
34	34	302-3344	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3344 (Иом=7,41)	65,6 м	9,14			4 446			
35	35	(Цена поставщика)	Кран с фильтром 1/2" баб. Ду15 Ц=409/1,2*1,003*1,02	295 шт	(348,69)			(102 864)			
36	36	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 7988 (Изп=18,71; Изм=9,94; Изпм=18,71; Имат=7,89; Иом=7,89) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 29 689 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 23 091 руб.	295 1 счетчик (водомер)	532,04 3,85	0,84 0,00	1 268 717	36 653	4 632 0	0,41 0,00	209,45 0,00
37	37	301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 301-3165 (Иом=7,9)	-295 шт.	526,53			-1 227 075			
ИТОГИ по Подразделу 3.2: ХВС											
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах							28 537,00	4 288,00	1 320,00 11,00		457,18 0,96
В том числе											
Основные материалы							-133 432,00				
Кроме того, в текущих ценах							102 864,00	0,00	0,00 0,00		0,00 0,00
Основные материалы							102 864,00				
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах							383 986,00	80 229,00	8 556,00 206,00		457,18 0,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
В том числе							-936 531,00				457	
Основные материалы							499 812,00					0,5
Всего в текущих ценах по Подразделу 3.2: ХВС												
Подраздел 3.3: ГВС (Строительные работы)												
38	38	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 51 (Изп=18,71; Изм=4,63; Изпм=18,71; Имат=5,42; Иом=5,42) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 28 537 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 22 196 руб.	9,023 100 м	230,42 120,32	41,17 0,60	41 637	35 044	3 222 187	12,80 0,05	199,23 0,81	
39	39	302-3346	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3346 (Иом=8,64)	924,8575 м	20,90		167 011					
40	40	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 50 (Изп=18,71; Изм=4,5; Изпм=18,71; Имат=5,43; Иом=5,43) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 4 774 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 3 713 руб.	1,467 100 м	241,91 123,89	40,51 0,49	6 994	5 875	500 19	13,18 0,04	33,36 0,12	
41	41	302-3345	Трубопроводы напорные из	150,3675		13,06		16 223				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3345 (Иом=8,26)	М								
42	42	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кзлм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кэл=1,5; Кэм=1,5; Кзлм=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 49 (Изп=18,71; Изм=4,29; Излм=18,71; Имат=5,44; Иом=5,44) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 128%*0,9*0,7 = 81% = 2 152 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 83%*0,85*0,9 = 63% = 1 674 руб.	0,64 100 м	257,69 128,87	38,99 0,23	3 169	2 657	202 0	13,71 0,02	15,14 0,03
43	43	302-3344	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 302-3344 (Иом=7,41)	65,6 м	9,14		4 446				
44	44	(Цена поставщик а)	Кран с фильтром 1/2" баб. Ду15 Ц=409/1,2*1,003*1,02	295 шт	(348,69)		(102 864)				
45	45	ТЕРр65-6-20	Смена полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителей) КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кэл=1,5; Кэм=1,5; Кзлм=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 1688 (Изп=18,71; Изм=9,94; Излм=18,71; Имат=8,46; Иом=8,46) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 103%*0,7 = 72% = 52 349 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 60%*0,9 = 54% = 39 262 руб.	2,04 100 приборо в	6 974,70 1 267,08	24,27 2,84	171 360	72 539	736 168	139,70 0,21	427,48 0,65
46	46	301-0550	Полотенцесушители с креплениями ИНДЕКС К СТРОКЕ: 301-0550 (Иом=8,69)	-204 компл.	47,70		-84 562				
47	47	301-1281	Крепление полотенцесушителя "Телескоп" хромированное, диаметр 25 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 301-1281 (Иом=5,78)	612 шт.	14,84		52 494				
48	48	ТЕР16-06-	Установка счетчиков	295	532,04	0,84	1 268 717	36 653	4 632	0,41	209,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		005-01	(водомер) диаметром до 40 мм КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 № 519/пр п. 6.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 7988 (Изп=18,71; Изм=9,94; Изпм=18,71; Имат=7,89; Иом=7,89) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОР = 128%*0,9*0,7 = 81% = 29 689 руб. Сметная прибыль в тц от ФОР = 83%*0,85*0,9 = 63% = 23 091 руб.	1 счетчик (водомер)	3,85	0,00				0	0,00	
49	49	301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 301-3165 (Иом=7,9)	-295 шт.	526,53		-1 227 075					
ИТОГИ по Подразделу 3.3: ГВС												
Прямые затраты по подразделу в базовых ценах							43 433,00	8 165,00	1 394,00			884,66
В том числе									20,00			1,61
Основные материалы							-134 081,00					
Кроме того, в текущих ценах							102 864,00	0,00	0,00			0,00
Основные материалы							102 864,00		0,00			0,00
Прямые затраты по подразделу в текущих ценах							523 278,00	152 768,00	9 292,00			884,66
В том числе									374,00			1,61
Основные материалы							-968 599,00					
Всего в текущих ценах по Подразделу 3.3: ГВС							730 715,00					884,66
												1,61
ИТОГИ по Разделу 3: ХВС и ГВС в квартирах												
Прямые затраты по разделу в базовых ценах							85 657,00	24 929,00	3 139,00			2 836,20
В том числе									106,00			8,41
Основные материалы							-267 513,00					
Кроме того, в текущих ценах							205 728,00	0,00	0,00			0,00
Основные материалы							205 728,00		0,00			0,00
Прямые затраты по разделу в текущих ценах							1 149 594,00	466 423,00	21 211,00			2 836,20
В том числе									1 983,00			8,41
Основные материалы							-1 905 130,00					
Всего в текущих ценах по Разделу 3: ХВС и ГВС в квартирах							1 700 642,00					2 836,20
												8,41
Раздел 4: Прочие работы (Строительные работы)												
50	50	ТЕР46-03-	Пробивка в бетонных	-6,39	1 078,44	741,50	173 539	89 191	84 348	35,43	501,27	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	010-02	стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Прил. 46.1 п. 3.3.2 (Кзп=1,75; Кэм=1,75; Кзпм=1,75; Кзтр=1,75; Кзтм=1,75) Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 21155 (Изп=18,71; Изм=8,04; Изпм=18,71) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 110%*0,9*0,7 = 69% = 78 067 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 70%*0,85*0,9 = 54% = 61 095 руб.	100 отверстий	336,94	90,44			23 949	8,99	127,20	
51	51	ТЕР46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 21154 (Изп=18,71; Изм=8,04; Изпм=18,71) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 110%*0,9*0,7 = 69% = 8 004 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 70%*0,85*0,9 = 54% = 6 264 руб.	2,2 100 отверстий	503,06 144,27	358,79 43,76	18 425	8 906	9 519 2 694	15,17 4,35	50,07 14,37
52	52	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Приказ Минстрой РФ от 4.09.2019 №519/пр Прил. 2. Табл. 3. п. 9 (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кзтр=1,5; Кзтм=1,5) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 21304 (Изп=18,71; Изм=9,64; Изпм=18,71; Имат=6,03; Иом=6,03) НР и СП: Накладные расходы в тц от ФОТ = 110%*0,9*0,7 = 69% = 6 571 руб. Сметная прибыль в тц от ФОТ = 70%*0,85*0,9 = 54% = 5 142 руб.	0,76 1 м3 заделки	1 688,65 446,24	21,14 0,00	15 350	9 523	231 0	55,16 0,00	62,88 0,00
ИТОГИ по Разделу 4: Прочие работы											614,22
Прямые затраты по разделу в базовых ценах						18 379,00	5 752,00	11 699,00			141,57
Прямые затраты по разделу в текущих ценах						207 314,00	107 620,00	94 098,00			614,22
Всего в текущих ценах по Разделу 4: Прочие работы						372 457,00		26 643,00			141,57
ИТОГИ ПО АКТУ, РУБ.											
Прямые затраты по акту в базовых ценах						109 688,00	31 617,00	14 966,00			3 558,76
В том числе								1 534,00			150,34
Основные материалы						-263 153,00					0,00
Кроме того, в текущих ценах						205 728,00	0,00	0,00			0,00
Основные материалы						205 728,00					
Прямые затраты по акту в текущих ценах						1 413 862,00	591 553,00	115 939,00			3 558,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									28 702,00		150,34
В том числе							-1 867 670,00				
Основные материалы							128 280,00				
Накладные расходы от ФОТ (k = 0,7) 74% (пп. 1, 7, 13, 19, 25, 27)							52 349,00				
Накладные расходы от ФОТ (k = 0,7) 103% (пп. 45)							134 940,00				
Накладные расходы от ФОТ (k = 0,9*0,7) 128% (пп. 3, 5, 9, 11, 15, 17, 21, 23, 29, 31, 33, 36, 38, 40, 42, 48)							92 642,00				
Накладные расходы от ФОТ (k = 0,9*0,7) 110% (пп. 50-52)							408 211,00				
Итого накладных расходов							111 013,00				
Сметная прибыль от ФОТ (k = 0,9) 50% (пп. 1, 7, 13, 19, 25, 27)							39 262,00				
Сметная прибыль от ФОТ (k = 0,9) 60% (пп. 45)							104 954,00				
Сметная прибыль от ФОТ (k = 0,85*0,9) 83% (пп. 3, 5, 9, 11, 15, 17, 21, 23, 29, 31, 33, 36, 38, 40, 42, 48)							72 501,00				
Сметная прибыль от ФОТ (k = 0,85*0,9) 70% (пп. 50-52)							327 730,00				3 558,76
Итого сметной прибыли							2 149 803,00				150,34
Всего по акту в текущих ценах с НР и СП											
Концовки в текущих ценах по акту							2 149 803,00				
ИТОГО							158 721,40				
НДС при УСН							2 308 524,40				
ИТОГО							2 272 742,27				3 558,76
Всего по смете с пониж.коэффиц. K=0,9845							2 272 742,27				150,34
Всего в текущих ценах по акту											

Сдал

Директор ООО "СК "Элина" Хальзов А.А.

Принял



Инвестор		Форма	По ОКУД	Код	322001
Заказчик (генподрядчик)			По ОКПО		
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "СК "Элина"		По ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7.		По ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7.				



Вид деятельности по ОКДП	
Номер	4/21
Дата	25 03 2021
Вид операции	
Отчетный период	
с	по
01.05.2021	27.05.2021

Номер документа	Дата составления
1	27.05.2021

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт ХВС, ГВС (замена стояков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.47, подъезды № 2,3,5,6,7.		2 272 742,27	2 272 742,27	2 272 742,27
Итого:				2 272 742,27	
НДС не предусмотрен:				0,00	
Всего с учетом НДС:				2 272 742,27	

Заказчик (генподрядчик) *Мустафин иб*

Подрядчик (субподрядчик) *Директор ООО "СК "Элина" Хальзов А.А.*

