

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

28.12.2021г.

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 55, в форме заочного голосования в период с 21 по 28 декабря 2021 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 - Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

Рябинов Владимир Андреевич, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от 16.12.1996г., зарегистрирован 25.12.1996г.;

Пушкарева Людмила Владимировна, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетельство на право собственности № 24471 от 04.12.1996г.;

Маслова Елена Николаевна, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 258111 от 21.06.2002г.;

Мигун Николай Николаевич, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 008258 от 18.12.2002г.;

Бобров Дмитрий Олегович, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 745860 от 28.02.2014г.;

Панасюк Александр Степанович, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ № 324957 от 13.10.2005г.;

Мустафин Ирэк Гарифович, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 446364 от 26.06.2006г.;

Есенкова Любовь Владимировна, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 129459 от 31.12.2010г.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 21 по 28 декабря 2021 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 – 200 человек, обладающих 7118,16кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 129 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 129 бюллетеня (решения), составляющих 4784,88кв.м. (голосов), что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 55, недействительных 0 бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации.

7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 Мустафина Ирэка Гарифовича и секретарем внеочередного общего собрания Есенкову Любовь Владимировну».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4506,15кв.м.	53,00кв.м.	225,73кв.м.
94,17%	1,11%	4,72%

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 Мустафина Ирэка Гарифовича и секретарем внеочередного общего собрания Есенкову Любовь Владимировну.

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 в составе:

Аюпова Ольга Вячеславовна (ул. Репина, 55-131);

Денисова Марина Николаевна (ул. Репина, 55-4);

Лазарев Евгений Иванович (ул. Репина, 55-100);

Темирова Владислава Александровна (ул. Репина, 55-25)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4696,24кв.м.	53,00кв.м.	35,64кв.м.
98,15%	1,11%	0,74%

Решили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 в составе:

Аюпова Ольга Вячеславовна (ул. Репина, 55-131);

Денисова Марина Николаевна (ул. Репина, 55-4);

Лазарев Евгений Иванович (ул. Репина, 55-100);

Темирова Владислава Александровна (ул. Репина, 55-25).

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 55 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4	1 870 133,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО «КАН ГРУПП»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4	2 048 130,00 руб., за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
3	ООО «ДОМСТРОЙ»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4	2 082 607,20 руб., за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4 1 870 133,00 руб., за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	3998,18кв.м. 83,56%	278,76кв.м. 5,83%	156,92кв.м. 3,28%
ООО «КАН ГРУПП» капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4 2 048 130,00 руб., за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	299,16кв.м. 6,25%	244,72кв.м. 5,11%	68,16кв.м. 1,42%
ООО «ДОМСТРОЙ» капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4 2 082 607,20 руб., за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	121,44кв.м. 2,54%	314,40кв.м. 6,57%	121,28кв.м. 2,53%

Решили: Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 55 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1,2,3,4	1 870 133,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1, 2, 3, 4 в период с 10 января по 30 марта 2022 года.».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4174,44кв.м.	314,40кв.м.	242,82кв.м.
87,24%	6,57%	5,07%

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 55 подъезды № 1, 2, 3, 4 в период с 10 января по 30 марта 2022 года.

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4593,38кв.м.	155,86кв.м.	35,64кв.м.
96%	3,26%	0,74%

Решили: Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4403,48кв.м.	277,46кв.м.	103,94кв.м.
92,03%	5,8%	2,17%

Решили: Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости).

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4332,47кв.м.	295,25кв.м.	157,16кв.м.
90,55%	6,17%	3,28%

Решили: Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4628,64кв.м.	120,60кв.м.	35,64кв.м.
96,73%	2,52%	0,75%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении уведомления о собрании.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 55 по ул. Репина.
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания Мустафин И.Г.

Секретарь собрания Есенкова Л.В.



Члены счетной комиссии:

Аюпова Ольга Вячеславовна (ул. Репина, 55-131)

Аюпова О.В.

Денисова Марина Николаевна (ул. Репина, 55-4)

Денисова М.Н.

Лазарев Евгений Иванович (ул. Репина, 55-100)

Лазарев Е.И.

Темирова Владислава Александровна (ул. Репина, 55-25)

Темирова В.А.