ДОГОВОР ПОДРЯДА № 37

г. Ульяновск

03 июля 2026 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 89, 251, 253; ул. Репина, дом № 45, квартиры №№ 96, 177, 301, 302; ул. Репина, дом № 55, квартиры №№ 18, 44, 99;** в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-02), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

Кочетков С.Г.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 октября 2026 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **233040** (двести тридцать три тысячи сорок) рублей, 03 (три) копейки, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает сумму по настоящему договору, не позднее 30 октября 2026 года.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

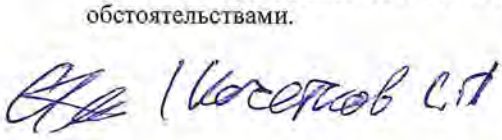
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.



8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

_____ **Бурова Р. А.**

М.П.

Подрядчик:

_____ **Кочетков С. Г.**

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа»
ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 06.05.2026 № 0654
На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-02 «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)» на сумму 23 303,97 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.

2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-17), утвержденными приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр., от 19.05.2025г. №299/пр., от 14.08.2025 № 490/пр., от 12.11.2025 №696/пр., от 17.02.2026 №91/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.8.

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)» в текущих ценах 1 квартала 2026г. составляет 23 303,97 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа» Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"03" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

03 06 2026

Наименование программного продукта: ПК "ГОССТРОЙСМЕТА-3

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)
(наименование стройки)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)
(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 23,30 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 21,32 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 4,83 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,05 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 12,1717995 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 0,1083359 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Балкон 1шт.											

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, свищников, желобов, отливов, свесов и т.п.**	100 м	0.066	1	0.066	0					
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										**222.93**
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.69069						222.93
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	0.69069			322.76			**0.09**
	2	ЭМ										0.00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0.09
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.009108	6.62	1.57	10.39			
	999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.00792*			*0.00*			**223.02**
		Итого прямые затраты										222.93
		ФОТ										200.64
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						102.55
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						**526.21**
		Всего по позиции							**7 972.88**			
2	ГЭСН 46-04-008-01	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)** **Количество = 0.033 = (6.6*0.5)/100**	**100 м2**	0.033	1	0.033	0					
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										**176.14**
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.545721			322.76			176.14
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.545721						**4.24**
	2	ЭМ										**0.00**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						4.24
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.236049	11.45	1.57	17.98			**180.38**
		Итого прямые затраты										176.14
		ФОТ										160.29
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						**91.59**
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						**432.26**
		Всего по позиции							**13 098.79**			
3	ГЭСН 46-04-008-01	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)**	**100 м2**	0.046	1	0.046	0					
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										**245.52**
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.760702			322.76			245.52
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.760702						**5.92**
	2	ЭМ										**0.00**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						5.92
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.329048	11.45	1.57	17.98			**251.44**
		Итого прямые затраты										245.52
		ФОТ										223.47
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						**127.6**
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						**602.9**
		Всего по позиции							**13 098.48**			
4	ГЭСН 12-01-016-02	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной** **Количество = 0,079 = (3.3+4.6)/100**	**100 м2**	0,079	1	0.079	0					
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15											
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25											

		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.292537					105.68
	1-100-32		Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.292537			361.25		105.68
		2	ЭМ									3.09
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0045425					1.80
	91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			680.88		3.09
	4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			396.79		1.80
	01.2.03.07		*Эмульсия битумная*	*т*	*0.045*		*0.003555*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**110.57**
4.1	01.2.03.05-0011		Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		2.37	132.19	1.23	162.59		385.34
			Количество=(30((3.3+4.6)/100)) = 2.37*									
			ФОТ									107.48
	Пр/812-012.0-1		НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					105.44
	Пр/774-012.0		СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					52.07
			Всего по позиции									**653.42**
5	**ГЭСН 13-06-004-01**		**Обеспыливание поверхности Количество = 4.64 = 9.24-4.6**	**м2**	**4.64**	**1**	**4.64**	**0**		**8 271.14**		
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58 б		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.61364					216.23
	1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	0.61364			352.37		216.23
		2	ЭМ									7.38
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
	91.21.22-638		Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.667	6.36	1.74	11.07		7.38
			Итого прямые затраты									**223.61**
			ФОТ									216.23
	Пр/812-013.0-1		НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					182.93
	Пр/774-013.0		СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					93.74
			Всего по позиции									**500.28**
6	**ГЭСН 12-01-002-10**		**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой**	**100 м2**	**0.0924**	**1**	**0.0924**	**0**		**107.82**		
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58 б		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.0313596					400.06
	1-100-38		Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	1.0313596			387.90		400.06
		2	ЭМ									23.13
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0212521					10.42
	91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.010626			1 105.53		11.75
	4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.010626			533.00		5.66
	91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			1 720.97		6.86
	4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			533.00		2.12
	91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			680.88		4.52
	4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			396.79		2.64
		4	М									73.51
	01.3.03.09-0022		*Праймер-бутил смесь битумная*	*кг*	*15.02*		*1.387848*	41.38	1.28	*52.97*		*73.51*
	12.1.02.15		*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*	*м2*	*116*		*10.7184*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**507.12**
6.1	12.1.02.04-0142		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		10.7184			315.68		3 383.58
			*Количество=(116*0.0924) = 10.7184*									

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

		ФОТ									410.48
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					402.68
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					198.88
		Всего по позиции							**48 617.53**		**4 492.26**
7	**ГЭСН 12-01-004-05**	**Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком**	**100 м**	**0.066**	**1**	**0.066**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5 Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.5571499					**1 727.25**
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	4.5571499			379.02		1 727.25
		2 ЭМ									**90.79**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0825413					**41.41**
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.0512325			1 105.53		56.64
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.0512325			533.00		27.31
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			1 720.97		21.23
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			533.00		6.57
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.018975			680.88		12.92
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.018975			396.79		7.53
		4 М									**1 545.90**
	01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь технический*	*кг*	*24.52*		*1.61832*	41.38	1.28	*52.97*		*85.72*
	01.7.07.10-0001	*Напряжение для строительно-монтажного инструмента, шест наконечника красный, длина 10-18 мм*	*1000 шт*	*0.187*		*0.012342*	3 671.85	1.46	*5 360.90*		*66.16*
	01.7.15.07-0052	*Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета с пластиковой обоймой, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм*	*т*	*0.00159*		*0.0001049*	471 134.54	1.2	*565 361.45*		*59.31*
	04.3.01.09-0014	*Раствор готовый кладочный, цементный, М100*	*м3*	*0.51*		*0.03366*			*5 666.39*		*190.73*
	08.3.05.05-0053	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм*	*т*	*0.2*		*0.0132*	86 227.50	0.86	*74 155.65*		*979.85*
	08.3.07.01-0052	*Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм*	*т*	*0.013*		*0.000858*	70 310.45	0.75	*52 732.84*		*45.24*
	12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые*	*м2*	*189*		*12.474*			*0.00*		
	14.5.04.07-0012	*Мастика полимерная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения*	*кг*	*6.7*		*0.4422*	154.05	1.76	*271.13*		*119.99*
		Итого прямые затраты									**3 405.35**
7.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		6.237			275.93		1 720.98
		*Количество=(94.5*0.066) = 6.237*									
7.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		6.237			315.68		1 968.90
		*Количество=(94.5*0.066) = 6.237*									
7.3	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		- 0.0132	86 227.50	0.86	74 155.65		- 979.85
		*Количество=(-0.2*0.066) = -0.0132*									
7.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501818		0.009912	91 285.00	0.86	78 505.10		778.14
		*Количество=(0.1501818*0.066) = 0.009912*									
		ФОТ									1 768.6
											1 735.0
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					856.9
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					9 486.5
		Всего по позиции							**143 734.85**		
8	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**1**	**1**	**1**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.242					585.
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	1.242			471.41		585.
		4 М									3.
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*0.375*			*8.79*		3.
		Итого прямые затраты									588.

		ФОТ										
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						585.49
												603.05
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						345.44
		Всего по позиции										
9	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Переналеска рабочего троса**	**шт**	**1**	**1**	**1**	**0**			**1 537.28**		**1 537.28**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.311						618.02
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	1.311			471.41			618.02
	4	М										3.30
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*0.375*			*8.79*			*3.30*
		Итого прямые затраты										**621.32**
		ФОТ										618.02
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						636.56
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						364.63
		Всего по позиции										
10	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**2**	**1**	**2**	**0**			**1 622.51**		**1 622.51**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.127						531.28
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	1.127			471.41			531.28
		Итого прямые затраты										**531.28**
		ФОТ										531.28
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						547.22
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						313.46
		Всего по позиции										
11	**47-1**	**Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную**	**1т груза**	**0.063**	**1**	**0.063**	**970.91**	**1**	**0**	**695.98**		**1 391.96** **61.17**
		Всего по позиции										
12	**02-15-1-01-0015**	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км**	**1т груза**	**0.063**	**1**	**0.063**	**213.76**	**1**	**0**	**970.95**		**61.17** **13.47**
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 1. Балкон 1шт.								**213.81**		**13.47**

Итого прямые затраты по разделу — 13 975.61

в том числе

- оплата труда (ОТ) — 4 828.60
- эксплуатация машин и механизмов — 134.64
- оплата труда машинистов (ОТм) — 53.63
- материальные ресурсы — 8 884.10
- перевозка — 74.64

Итого ФОТ (справочно) — 4 882.23

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

		4 797.29
Итого накладные расходы		2 546.95
Итого сметная прибыль		21 319.85
Итого по разделу		
Справочно		
затраты труда рабочих	12.1717995	
затраты труда машинистов	0.1083359	
ВСЕГО по смете		**21 319.85**
Итого по всем разделам		**21 319.85**
ВСЕГО строительные работы		
в том числе		13 975.61
всего прямые затраты		
в том числе		4 828.60
- оплата труда (ОТ)		134.64
- эксплуатация машин и механизмов		53.63
- оплата труда машинистов (ОТм)		8 884.10
- материальные ресурсы		74.64
- перевозка		4 882.23
всего ФОТ (справочно)		4 797.29
всего накладные расходы		2 546.95
всего сметная прибыль		21 319.85
ИТОГО		**1 984.12**
Расчет НДС при УСН (общий)		**23 303.97**
ВСЕГО по смете		
в том числе		13 975.61
Всего прямые затраты		
в том числе		4 828.60
- оплата труда рабочих (ОТ)		134.64
- эксплуатация машин и механизмов		53.63
- оплата труда машинистов (ОТм)		8 884.10
- материальные ресурсы		8 884.10
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		74.64
- перевозка		4 882.23
Всего ФОТ (справочно)		4 797.29
Всего накладные расходы		2 546.95
Всего сметная прибыль		
Справочно		
затраты труда рабочих	12.1717995	
затраты труда машинистов	0.1083359	

Составил: _____/ _____/
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____/ _____/
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.
_____ Ковин П.А.
Смотри заключение
№ 0694 от 06.05.2026 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА * Ульяновск * ОГРН 1207300000000 ИНН 7325170505

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"08" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

"03" 06 2026

Ведомость объемов №02-01-02

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (1 балкон)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.8.

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Балкон 1шт.						
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1 м	6.6		(0.066)*100=6.6
2	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)	1 м2	3.3		(((6.6*0.5)/100))*100=3.3
3	3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)	1 м2	4.6		(0.046)*100=4.6
4	4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	1 м2	7.9		(((3.3+4.6)/100))*100=7.9
5	4.1	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	2.37		((30*((3.3+4.6)/100)))=2.37
6	5	Обеспыливание поверхности	м2	4.64		((9.24-4.6))*1=4.64
7	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	9.24		(0.0924)*100=9.24
8	6.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	10.7184		((116*0.0924))=10.7184

Подпись заказчика

1	2	3	4	5	6	7
9	7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	6.6		(0.066)*100=6.6
10	7.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	6.237		((94.5*0.066))=6.237
11	7.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	6.237		((94.5*0.066))=6.237
12	7.4	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.009912		((0.1501818*0.066))=0.009912
13	8	Навеска рабочего троса	шт	1		(1)*1=1
14	9	Перенавеска рабочего троса	шт	1		(1)*1=1
15	10	Навеска страховочного троса	шт	2		(2)*1=2
16	11	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063		(0.063)*1=0.063
17	12	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063		(0.063)*1=0.063

Составил: _____

Проверил: _____

Подпись заказчика_____

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

ИП Кочетков С. Г.

"03" июля 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репино»

ТСН "Репино", председатель: Бурова Р. А.

03 07 2026

Наименование программного продукта: ПК "ГОССТРОЙСМЕТА"-3

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред 2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 (Ред 2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред 2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 302 (10 балконов)

(наименование стройки)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, кв. No 89, 251, 253; дом No 45, кв. No 96, 97, 301, 302; дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (10 балконов)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, кв. No 89, 251, 253; дом No 45, кв. No 96, 97, 301, 302; дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (10 балконов)

(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: *(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 233,04 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 213,20 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 48,29 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,54 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 121,7179941 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 1,0833575 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Балкон 10шт.

1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	**100 м**	**0.66**	**1**	**0.66**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.9069					**2 229.27**
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	6.9069			322.76		2 229.27
	2	ЭМ									**0.95**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.09108	6.62	1.57	10.39		0.95
	999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.0792*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									**2 230.22**
		ФОТ									2 229.27
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90	1	90					2 006.34
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46	1	46					1 025.46
		Всего по позиции									**5 262.02**
2	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)** **Количество = 0.33 = (6.6*0.5*10)/100**	**100 м2**	**0.33**	**1**	**0.33**	**0**		**7 972.76**		
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.45721					**1 761.37**
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	5.45721			322.76		1 761.37
	2	ЭМ									**42.44**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	2.36049	11.45	1.57	17.98		42.44
		Итого прямые затраты									**1 803.81**
		ФОТ									1 761.37
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91	1	91					1 602.85
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52	1	52					915.91
		Всего по позиции									**4 322.57**
3	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)**	**100 м2**	**0.46**	**1**	**0.46**	**0**		**13 098.70**		
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.60702					**2 455.24**
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	7.60702			322.76		2 455.24
	2	ЭМ									**59.16**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	3.29038	11.45	1.57	17.98		59.16
		Итого прямые затраты									**2 514.40**
		ФОТ									2 455.24
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91	1	91					2 234.27
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52	1	52					1 276.72
		Всего по позиции									**6 025.39**
4	**ГЭСН 12-01-016-02**	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной** **Количество = 0.79 = (3.3+4.6)*10/100**	**100 м2**	**0.79**	**1**	**0.79**	**0**		**13 098.67**		
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									

	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.92537					1 056.79
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	2.92537			361.25		1 056.79
	2	ЭМ									30.93
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.045425					18.02
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.045425			680.88		30.93
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.045425			396.79		18.02
	01.2.03.07	*Эмульсия битумная*	*т*	*0.045*		*0.03555*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									**1 105.74**
4.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		23.7	132.19	1.23	162.59		3 853.38
		Количество=(30((3.3+4.6)*10/100)) = 23.7*									
		ФОТ									1 074.81
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 054.39
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					520.75
		Всего по позиции									
5	**ГЭСН 13-06-004-01**	**Обеспыливание поверхности** **Количество = 46.4 = (9.24-4.6)*10/1**	**м2**	**46.4**	**1**	**46.4**	**0**		**8 271.22**		**6 534.26**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.1364					2 162.28
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	6.1364			352.37		2 162.28
	2	ЭМ									73.84
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
	91.21.22-538	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	6.67	6.36	1.74	11.07		73.84
		Итого прямые затраты									**2 236.12**
		ФОТ									2 162.28
	Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					1 829.29
	Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					937.35
		Всего по позиции									
6	**ГЭСН 12-01-002-10**	**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой** **Количество = 0.924 = 9.24*10/100**	**100 м2**	**0.924**	**1**	**0.924**	**0**		**107.82**		**5 002.76**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.3135956					4 000.64
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	10.3135956			387.90		4 000.64
	2	ЭМ									231.27
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.21252					104.23
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.10626			1 105.53		117.47
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.10626			533.00		56.64
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0398475			1 720.97		68.58
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0398475			533.00		21.24
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0664125			680.88		45.22
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0664125			396.79		26.35
	4	М									735.14
	01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*15.02*		*13.87848*	41.38	1.28	*52.97*		*735.14*
	12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*	*м2*	*116*		*107.184*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									**5 071.28**

6.1	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		107.184	190.73	0	315.68		33 835.85
		Количество=(116(9.24*10/100)) = 107.184*									
		ФОТ									
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					4 104.87
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					4 026.88
		Всего по позиции									1 988.81
7	ГЭСН 12-01-004-05	**Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком** **Количество = 0.66 = 6.6*10/100**	100 м	0.66	1	0.66	0		48 617.77		44 922.82
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметных нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			45.5714985					**17 272.51**
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	45.5714985			379.02		17 272.51
	2	ЭМ									**907.85**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.8254125					**414.10**
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.512325			1 105.53		566.39
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.512325			533.00		273.07
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.1233375			1 720.97		212.26
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.1233375			533.00		65.74
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.18975			680.88		129.20
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.18975			396.79		75.29
	4	М									**15 459.40**
	01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*24.52*		*16.1832*	*41.38*	*1.28*	*52.97*		*857.22*
	01.7.07.10-0001	*Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм*	*1000 шт*	*0.187*		*0.12342*	*3 671.85*	*1.46*	*5 360.90*		*661.64*
	01.7.15.07-0052	*Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвозди 3,05 мм, длина гвозди 60 мм*	*т*	*0.00159*		*0.0010494*	*471 134.54*	*1.2*	*565 361.45*		*593.29*
	04.3.01.09-0014	*Раствор готовый кладочный, цементный, М100*	*м3*	*0.51*		*0.3366*			*5 666.39*		*1 907.31*
	08.3.05.05-0053	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм*	*т*	*0.2*		*0.132*	*86 227.50*	*0.86*	*74 155.65*		*9 788.55*
	08.3.07.01-0052	*Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм*	*т*	*0.013*		*0.00858*	*70 310.45*	*0.75*	*52 732.84*		*452.45*
	12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые*	*м2*	*189*		*124.74*			*0.00*		
	14.5.04.07-0012	*Мастики тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения*	*кг*	*6.7*		*4.422*	*154.05*	*1.76*	*271.13*		*1 198.94*
		Итого прямые затраты									**34 053.86**
7.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		62.37	167.73	0	275.93		17 209.75
		Количество=(94.5(6.6*10/100)) = 62.37*									
7.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		62.37	190.73	0	315.68		19 688.96
		Количество=(94.5(6.6*10/100)) = 62.37*									
7.3	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		- 0.132	86 227.50	0.86	74 155.65		- 9 788.55
		Количество=(-0.2(6.6*10/100)) = -0.132*									
7.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501818		0.09912	91 285.00	0.86	78 505.10		7 781.43
		Количество=(0.1501818(6.6*10/100)) = 0.09912*									
		ФОТ									
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					17 686.61
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					17 350.56
		Всего по позиции									8 569.16
8	ГЭСН 46-08-033-02	**Навеска рабочего троса**	шт	10	1	10	0		143 735.11		**94 865.17**

	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.42					5 854.91
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	12.42			471.41		5 854.91
	4	М									32.96
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		3.75			8.79		32.96
		Итого прямые затраты									**5 887.87**
		ФОТ									5 854.91
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103	1	103					6 030.56
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59	1	59					3 454.40
		Всего по позиции									
9	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**10**	**1**	**10**	**0**		**1 537.28**		**15 372.83**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.11					6 180.19
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	13.11			471.41		6 180.19
	4	М									32.96
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		3.75			8.79		32.96
		Итого прямые затраты									**6 213.15**
		ФОТ									6 180.19
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103	1	103					6 365.60
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59	1	59					3 646.31
		Всего по позиции									
10	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**20**	**1**	**20**	**0**		**1 622.51**		**16 225.06**
	421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.27					5 312.79
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	11.27			471.41		5 312.79
		Итого прямые затраты									**5 312.79**
		ФОТ									5 312.79
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103	1	103					5 472.17
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59	1	59					3 134.55
		Всего по позиции									
11	**47-1**	**Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную**	**1т груза**	**0.63**	**1**	**0.63**	**970.91**	**1**	**695.98**		**13 919.51**
		Всего по позиции							**0**		**611.67**
12	**02-15-1-01-0015**	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км**	**1т груза**	**0.63**	**1**	**0.63**	**213.76**	**1**	**970.90**		**611.67**
		Всего по позиции							**0**		**134.67**
		Итого по разделу 1. Балкон 10шт.							**213.76**		**134.67**
		Итого прямые затраты по разделу									139 756.40

в том числе		
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		48 285.99
- оплата труда машинистов (ОТм)		1 346.44
- материальные ресурсы		536.35
- перевозка		88 841.28
Итого ФОТ (справочно)		746.34
Итого накладные расходы		48 822.34
Итого сметная прибыль		47 972.91
Итого по разделу		25 469.42
Справочно		**213 198.73**
затраты труда рабочих	121.7179941	
затраты труда машинистов	1.0833575	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**213 198.73**
в том числе		**213 198.73**
Всего прямые затраты		
в том числе		139 756.40
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		48 285.99
- оплата труда машинистов (ОТм)		1 346.44
- материальные ресурсы		536.35
- перевозка		88 841.28
всего ФОТ (справочно)		746.34
всего накладные расходы		48 822.34
всего сметная прибыль		47 972.91
ИТОГО		25 469.42
Расчет НДС при УСН (общий)		**213 198.73**
ВСЕГО по смете		**19 841.30**
в том числе		**233 040.03**
Всего прямые затраты		
в том числе		139 756.40
- оплата труда рабочих (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		48 285.99
- оплата труда машинистов (ОТм)		1 346.44
- материальные ресурсы		536.35
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		88 841.28
- перевозка		88 841.28
Всего ФОТ (справочно)		746.34
Всего накладные расходы		48 822.34
Всего сметная прибыль		47 972.91
Справочно		25 469.42
затраты труда рабочих	121.7179941	
затраты труда машинистов	1.0833575	

Составил: _____ / Костылев С.Г. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ / Будова Л.А. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино»,председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 96, 177, 301, 302 (4 балкона)
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 96, 177, 301, 302 (4 балкона)
наименование

номер	37
дата	03.07.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 3

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		93216,05	93216,05	93216,05
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	93216,05
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	93216,05

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р. А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С. Г. (расшифровка подписи)
М.П

ГОССТРОЙСМЕТА

	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 96, 177, 301, 302 (4 балкона) (наименование, адрес)		
Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 96, 177, 301, 302 (4 балкона) (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	37
	дата	03.07.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 45, кв. No 96, 177, 301, 302 (4 балкона)

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 93,22 (82 63) тыс. руб.

Средства на оплату труда 19,31 (16 38) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 48,69 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,43 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 4 шт.												
1	1	**ГЭСНр 58-01-003-01**	**Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	**100 м**	**0.264**	**1**	**0.264**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.76276					**891.71**
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	2.76276			322.76		891.71
		2	ЭМ									**0.38**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.036432	6.62	1.57	10.39		0.38
		999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.03168*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**892.09**
			ФОТ									891.71
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					802.54
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					410.19
			Всего по позиции									
2	2	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)**	**100 м2**	**0.132**	**1**	**0.132**			**7 972.80**		**2 104.82**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.182884					**704.55**
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	2.182884			322.76		704.55
		2	ЭМ									**16.98**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.944196	11.45	1.57	17.98		16.98
			Итого прямые затраты									**721.53**

				ФОТ										
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						704.55
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						641.14
			Всего по позиции										366.37
3	3	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)**	**100 м2**	**0.184**	**1**	**0.184**				**13 098.79**		**1 729.04**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								**0**		
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч			3.042808						**982.10**
			2 ЭМ	чел.-ч	14.38	1.15	3.042808				322.76		982.10
			ОТм (ЗТм)										**23.66**
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	чел.-ч			0						**0.00**
			Итого прямые затраты	маш.-ч	6.22	1.15	1.316152	11.45	1.57	17.98			23.66
			ФОТ										**1 005.76**
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						982.10
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						893.71
			Всего по позиции										510.69
4	4	**ГЭСН 12-01-016-02**	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**	**100 м2**	**0.316**	**1**	**0.316**				**13 098.70**		**2 410.16**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								**0**		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч			1.170148						**422.72**
			2 ЭМ	чел.-ч	2.8	1.3225	1.170148				361.25		422.72
			ОТм (ЗТм)										**12.37**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			0.01817						**7.21**
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	маш.-ч	0.04	1.4375	0.01817				680.88		12.37
		01.2.03.07	*Эмульсия битумная*	чел.-ч	0.04	1.4375	0.01817				396.79		7.21
			Итого прямые затраты	*т*	*0.045*		*0.01422*				*0.00*		
4.1	4.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		9.48	132.19	1.23	162.59			**442.30**
			*Количество=(30*0.316) = 9.48*										1 541.35
			ФОТ										
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						429.93
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						421.76
			Всего по позиции										208.30
5	5	**ГЭСН 13-06-004-01**	**Обеспыливание поверхности**	**м2**	**18.56**	**1**	**18.56**				**8 271.23**		**2 613.71**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								**0**		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			2.45456						**864.91**
			2 ЭМ	чел.-ч	0.1	1.3225	2.45456				352.37		864.91
			ОТм (ЗТм)										**29.53**
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	чел.-ч			0						**0.00**
			Итого прямые затраты	маш.-ч	0.1	1.4375	2.668	6.36	1.74	11.07			29.53
			ФОТ										**894.44**
													864.91

		Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					731.71
		Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					374.94
			Всего по позиции									
6	6	**ГЭСН 12-01-002-10**	**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой**	**100 м2**	0.3696	1	0.3696			107.82		**2 001.09**
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.1254382					**1 600.26**
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	4.1254382			387.90		1 600.26
		2	ЭМ									**92.51**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.085008					**41.69**
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.042504			1 105.53		46.99
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.042504			533.00		22.65
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.015939			1 720.97		27.43
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.015939			533.00		8.50
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.026565			680.88		18.09
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.026565			396.79		10.54
		4	М									**294.06**
		01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*15.02*		*5.551392*	41.38	1.28	*52.97*		*294.06*
		12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*	*м2*	*116*		*42.8736*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**2 028.52**
6.1	6.1	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		42.8736			315.68		13 534.34
			*Количество=(116*0.3696) = 42.8736*									
			ФОТ									1 641.95
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 610.75
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					795.52
			Всего по позиции									
7	7	**ГЭСН 12-01-004-05**	**Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком**	**100 м**	0.264	1	0.264			48 617.78		**17 969.13**
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			18.2285994					**6 909.00**
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	18.2285994			379.02		6 909.00
		2	ЭМ									**363.14**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.330165					**165.65**
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.20493			1 105.53		226.56
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.20493			533.00		109.23
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.049335			1 720.97		84.90
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.049335			533.00		26.30
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.0759			680.88		51.68
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.0759			396.79		30.12
		4	М									**6 183.78**
		01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*24.52*		*6.47328*	41.38	1.28	*52.97*		*342.89*
		01.7.07.10-0001	*Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм*	*1000 шт*	*0.187*		*0.049368*	3 671.85	1.46	*5 360.90*		*264.66*
		01.7.15.07-0052	*Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3.05 мм, длина гвоздя 60 мм*	*т*	*0.00159*		*0.0004198*	471 134.54	1.2	*565 361.45*		*237.34*
		04.3.01.09-0014	*Раствор готовый кладочный, цементный, М100*	*м3*	*0.51*		*0.13464*			*5 666.39*		*762.92*
		08.3.05.05-0053	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм*	*т*	*0.2*		*0.0528*	86 227.50	0.86	*74 155.65*		*3 915.42*
		08.3.07.01-0052	*Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм*	*т*	*0.013*		*0.003432*	70 310.45	0.75	*52 732.84*		*180.98*
		12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые*	*м2*	*189*		*49.896*			*0.00*		
		14.5.04.07-0012	*Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения*	*кг*	*6.7*		*1.7688*	154.05	1.76	*271.13*		*479.57*
			Итого прямые затраты									**13 621.57**

7.1	7.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		24.948			275.93		6 883.90
			*Количество=(94.5*0.264) = 24.948*										
7.2	7.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		24.948			315.68		7 875.58
			*Количество=(94.5*0.264) = 24.948*										
7.3	7.3	08 3 05 05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		-0.0528	86 227.50	0.86	74 155.65		- 3 915.42
			*Количество=(-0.2*0.264) = -0.0528*										
7.4	7.4	08 3 05 05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501818		0.039648	91 285.00	0.86	78 505.10		3 112.57
			*Количество=(0.1501818*0.264) = 0.039648*										
			ФОТ										
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					7 074.65
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					6 940.23
			Всего по позиции									3 427.67
8	8	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	4	1	4			143 735.23		**37 946.10**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)									
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч			4.968					**2 341.96**
		4	М	чел.-ч	1.08	1.15	4.968			471.41		2 341.96
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*									**13.19**
			Итого прямые затраты	*кВт-ч*	*0.375*		*1.5*			*8.79*		*13.19*
			ФОТ									**2 355.15**
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 341.96
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 412.22
			Всего по позиции									1 381.76
9	9	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	4	1	4			1 537.28		**6 149.13**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)									
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч			5.244					**2 472.07**
		4	М	чел.-ч	1.14	1.15	5.244			471.41		2 472.07
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*									**13.19**
			Итого прямые затраты	*кВт-ч*	*0.375*		*1.5*			*8.79*		*13.19*
			ФОТ									**2 485.26**
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 472.07
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 546.23
			Всего по позиции									1 458.52
10	10	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	8	1	8			1 622.50		**6 490.01**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)									
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч			4.508					**2 125.12**
			Итого прямые затраты	чел.-ч	0.49	1.15	4.508			471.41		2 125.12
			ФОТ									**2 125.12**
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 125.12
												2 188.87

		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				1 253.82
			Всего по позиции								
11	11	47-1	**Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную**	1т груза	0.252	1	0.252			695.98	**5 567.81**
										970.91	**244.67**
			Всего по позиции								
12	12	02-15-1-01-0015	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км**	1т груза	0.252	1	0.252			213.76	53.87
			Всего по позиции							213.77	**53.87**

Итого по разделу 1. Балкон 4 шт.

Итого прямые затраты по разделу		
в том числе		55 902.60
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		19 314.40
- оплата труда машинистов (ОТм)		538.57
- материальные ресурсы		214.55
- перевозка		35 536.54
Итого ФОТ (справочно)		298.54
Итого накладные расходы		19 528.95
Итого сметная прибыль		19 189.16
Итого по разделу		10 187.78
Справочно		**85 279.53**
затраты труда рабочих	48.6871976	
затраты труда машинистов	0.433343	

Всего по акту		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**85 279.53**
в том числе		**85 279.53**
Всего прямые затраты		
в том числе		55 902.60
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		19 314.40
- оплата труда машинистов (ОТм)		538.57
- материальные ресурсы		214.55
- перевозка		35 536.54
Всего ФОТ (справочно)		298.54
Всего накладные расходы		19 528.95
Всего сметная прибыль		19 189.16
ИТОГО		10 187.78
Расчет НДС при УСН (общий)		**85 279.53**
Всего по акту		**7 936.52**
в том числе		**93 216.05**
Всего прямые затраты		
в том числе		55 902.60
- оплата труда рабочих (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		19 314.40
- оплата труда машинистов (ОТм)		538.57
- материальные ресурсы		214.55
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		35 536.54
- перевозка		35 536.54
Всего ФОТ (справочно)		298.54
Всего накладные расходы		19 528.95
Всего сметная прибыль		19 189.16
Справочно		10 187.78
затраты труда рабочих	48.6871976	
затраты труда машинистов	0.433343	

Составил: Кисетков С.Г.

ГОССТРОЙСМЕТА

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: Инженер-сметчик Бурлова Ю.

Сдал: Инженер-сметчик Исаков С.Г.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Инженер-сметчик Бурлова Ю.А.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

мастер Асанасюк Э.К.

Экономист Парамонов М.Г.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова. Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, кв. No 89, 251, 253 (3 балкона)
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 43, кв. No 89, 251, 253 (3 балкона)
наименование

номер	37
дата	03.07.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		69911,99	69911,99	69911,99
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	69911,99
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	69911,99

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) _____ (подпись) Бурова (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) _____ (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор:		
	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.		
	по ОКПО	
Подрядчик:		
	по ОКПО	
Стройка: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 89, 251, 253; (3 балкона)		
Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 89, 251, 253; (3 балкона)		
	Вид деятельности по ОКДП	

Договор подряда (контракт)	
номер	37
дата	03.07.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 89, 251, 253; (3 балкона)

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,91 (61.97) тыс. руб.

Средства на оплату труда 14,49 (12.28) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 36,52 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,33 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 3 шт.												
1	1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разборка мелких покрытий и облелок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	100 м	0.198	1	0.198			0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.07207					668.78
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	2.07207			322.76		668.78
		2	ЭМ									**0.28**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.027324	6.62	1.57	10.39		0.28
		999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.02276*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**669.06**
			ФОТ									668.78
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					601.90
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					307.64
			Всего по позиции							7 972.73		**1 578.60**
2	2	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)**	**100 м2**	**0.099**	**1**	**0.099**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.637163					**528.41**
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	1.637163			322.76		528.41
		2	ЭМ									**12.73**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.708147	11.45	1.57	17.98		12.73
			Итого прямые затраты									**541.14**
			ФОТ									528.41

		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						480.85
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						274.77
			Всего по позиции										
3	3	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)**	**100 м2**	**0.138**	**1**	**0.138**			**13 098.59**			**1 296.76**
										0			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч			2.282106						736.57
			2 ЭМ	чел.-ч	14.38	1.15	2.282106			322.76			736.57
			ОТм (ЗТм)										17.75
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	чел.-ч			0						0.00
				маш.-ч	6.22	1.15	0.987114	11.45	1.57	17.98			17.75
			Итого прямые затраты										754.32
			ФОТ										736.57
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						670.28
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						383.02
			Всего по позиции										
4	4	**ГЭСН 12-01-016-02**	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**	**100 м2**	**0.237**	**1**	**0.237**			**13 098.70**			**1 807.62**
										0			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч			0.877611						317.04
			2 ЭМ	чел.-ч	2.8	1.3225	0.877611			361.25			317.04
			ОТм (ЗТм)										9.28
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			0.0136275						5.41
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			680.88			9.28
		01.2.03.07	*Эмульсия битумная*	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			396.79			5.41
			Итого прямые затраты	*т*	*0.045*		*0.010665*			*0.00*			
4.1	4.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		7.11	132.19	1.23	162.59			331.73
			*Количество=(30*0.237) = 7.11*										1 156.01
			ФОТ										
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						322.45
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						316.32
			Всего по позиции										156.23
5	5	**ГЭСН 13-06-004-01**	**Обеспыливание поверхности** **Количество = 13.92 = (9.24-4.6)*3/1**	**м2**	**13.92**	**1**	**13.92**			**8 271.27**			**1 960.29**
										0			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
			1 ОТ (ЗТ)										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			1.84092						648.68
			2 ЭМ	чел.-ч	0.1	1.3225	1.84092			352.37			648.68
			ОТм (ЗТм)										22.15
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	чел.-ч			0						0.00
			Итого прямые затраты	маш.-ч	0.1	1.4375	2.001	6.36	1.74	11.07			22.15
			ФОТ										670.83
													648.68

		Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6						548.78
		Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35						281.20
			Всего по позиции										
6	6	**ГЭСН 12-01-002-10**	**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой** **Количество = 0.2772 = 9.24*3/100**	**100 м2**	**0.2772**	**1**	**0.2772**			**107.82** **0**			**1 500.81**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.0940787						1 200.19
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	3.0940787			387.90			1 200.19
		2	ЭМ										69.38
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0637561						31.27
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.031878			1 105.53			35.24
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.031878			533.00			16.99
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0119543			1 720.97			20.57
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0119543			533.00			6.37
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0199238			680.88			13.57
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0199238			396.79			7.91
		4	М										220.54
		01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*15.02*		*4.163544*	41.38	1.28	*52.97*			*220.54*
		12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*	*м2*	*116*		*32.1552*			*0.00*			
			Итого прямые затраты										**1 521.38**
6.1	6.1	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		32.1552			315.68			10 150.75
			Количество=(116(9.24*3/100)) = 32.1552*										
			ФОТ										
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						1 231.46
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						1 208.06
			Всего по позиции										596.64
7	7	**ГЭСН 12-01-004-05**	**Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком** **Количество = 0.198 = 6.6*3/100**	**100 м**	**0.198**	**1**	**0.198**			**48 617.71** **0**			**13 476.83**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр 5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.6714496						5 181.75
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	13.6714496			379.02			5 181.75
		2	ЭМ										272.36
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.2476238						124.23
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.1536975			1 105.53			169.92
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.1536975			533.00			81.92
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0370013			1 720.97			63.68
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0370013			533.00			19.72
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.056925			680.88			38.76
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.056925			396.79			22.59
		4	М										**4 637.80**
		01.3.02.09-0022	*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*24.52*		*4.85496*	41.38	1.28	*52.97*			*257.17*
		01.7.07.10-0001	*Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм*	*1000 шт*	*0.187*		*0.037026*	3 671.85	1.46	*5 360.90*			*198.49*
		01.7.15.07-0052	*Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм*	*т*	*0.00159*		*0.0003148*	471 134.54	1.2	*565 361.45*			*177.98*
		04.3.01.09-0014	*Раствор готовый кладочный, цементный, М100*	*м3*	*0.51*		*0.10098*			*5 666.39*			*572.19*
		08.3.05.05-0053	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм*	*т*	*0.2*		*0.0396*	86 227.50	0.86	*74 155.65*			*2 936.56*
		08.3.07.01-0052	*Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм*	*т*	*0.013*		*0.002574*	70 310.45	0.75	*52 732.84*			*135.73*
		12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые*	*м2*	*189*		*37.422*			*0.00*			

		14.5.04.07-0012	*Мастика теплозащитная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения*	*кг*	*6.7*		*1.3266*	154.05	1.76	*271.13*		*359.68*
			Итого прямые затраты									**10 216.14**
7.1	7.1	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		18.711			275.93		5 162.93
			Количество=(94.5(6.6*3/100)) = 18.711*									
7.2	7.2	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		18.711			315.68		5 906.69
			Количество=(94.5(6.6*3/100)) = 18.711*									
7.3	7.3	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		-0.0396	86 227.50	0.86	74 155.65		- 2 936.56
			Количество=(-0.2(6.6*3/100)) = -0.0396*									
7.4	7.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501818		0.029736	91 285.00	0.86	78 505.10		2 334.43
			Количество=(0.1501818(6.6*3/100)) = 0.029736*									
			ФОТ									5 305.98
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					5 205.17
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					2 570.75
			Всего по позиции									**28 459.55**
8	8	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**3**	**1**	**3**			**143 735.10**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.726					1 756.47
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	3.726			471.41		1 756.47
		4	М									**9.89**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.125*			*8.79*		*9.89*
			Итого прямые затраты									**1 766.36**
			ФОТ									1 756.47
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 809.16
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 036.32
			Всего по позиции									**4 611.84**
9	9	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**3**	**1**	**3**			**1 537.28**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.933					1 854.06
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	3.933			471.41		1 854.06
		4	М									**9.89**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.125*			*8.79*		*9.89*
			Итого прямые затраты									**1 863.95**
			ФОТ									1 854.06
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 909.68
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 093.90
			Всего по позиции									**4 867.53**
10	10	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**6**	**1**	**6**			**1 622.51**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.381					1 593.84
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	3.381			471.41		1 593.84
			Итого прямые затраты									**1 593.84**
			ФОТ									1 593.84

		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 641.66
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					940.37
			Всего по позиции									
11	11	47-1	**Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную**	1т груза	0.189	1	0.189			695.98		4 175.87
										970.91		183.5
			Всего по позиции									
12	12	02-15-1-01-0015	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км**	1т груза	0.189	1	0.189			970.90		183.50
										213.76		40.4
			Всего по позиции							213.76		40.40

Итого по разделу 1. Балкон 3 шт.

Итого прямые затраты по разделу		41 926.90
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		14 485.79
- эксплуатация машин и механизмов		403.93
- оплата труда машинистов (ОТм)		160.91
- материальные ресурсы		26 652.37
- перевозка		223.90
Итого ФОТ (справочно)		14 646.70
Итого накладные расходы		14 391.86
Итого сметная прибыль		7 640.84
Итого по разделу		**63 959.60**
Справочно		
затраты труда рабочих	36.5153983	
затраты труда машинистов	0.3250074	

Всего по акту

Итого по всем разделам

ВСЕГО строительные работы	**63 959.60**
в том числе	**63 959.60**
всего прямые затраты	
в том числе	41 926.90
- оплата труда (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	14 485.79
- оплата труда машинистов (ОТм)	403.93
- материальные ресурсы	160.91
- перевозка	26 652.37
всего ФОТ (справочно)	223.90
всего накладные расходы	14 646.70
всего сметная прибыль	14 391.86
ИТОГО	7 640.84
Расчет НДС при УСН (общий)	**63 959.60**
Всего по акту	**5 952.39**
в том числе	**69 911.99**
Всего прямые затраты	
в том числе	41 926.90
- оплата труда рабочих (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	14 485.79
- оплата труда машинистов (ОТм)	403.93
- материальные ресурсы	160.91
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	26 652.37
- перевозка	26 652.37
Всего ФОТ (справочно)	223.90
Всего накладные расходы	14 646.70
Всего сметная прибыль	14 391.86
Справочно	7 640.84

Затраты труда рабочих	36 5153983
Затраты труда машинистов	0.3250074

Составил: _____ Косенков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ Бурова Ю.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: _____ Косенков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Ю.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Нач. Тамасон Э.Н.

Парасков К.Г.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетколв С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (3 балкона)
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (3 балкона)
наименование

номер	37
дата	03.07.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		69911,99	69911,99	69911,99
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	69911,99
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	69911,99

От Заказчика (Генподрядчика): председатель. (должность) (подпись) Бурова (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	(организация, адрес, телефон, факс) ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	(организация, адрес, телефон, факс) ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка:	(организация, адрес, телефон, факс) Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (3 балкона)	по ОКПО	
Объект:	(наименование, адрес) Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (3 балкона) (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	37
		дата	03.07.2026
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.10.2026	03.07.2026	15.10.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом No 55, кв. No 18, 44, 99 (3 балкона)
Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,91 (61.97) тыс. руб.
Средства на оплату труда 14,49 (12.28) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 36,52 чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов 0,33 чел. час.

№ п.п.	№ п п в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 3 шт.												
1	1	ГЭСНр 58-01-003-01	**Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.**	**100 м**	**0.198**	**1**	**0.198**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.07207					**668.78**
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	2.07207			322.76		668.78
		2	ЭМ									**0.28**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.027324	6.62	1.57	10.39		0.28
		999-9900	*Строительный мусор*	*т*	*0.12*		*0.02276*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**669.06**
			ФОТ									668.78
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					601.90
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					307.64
			Всего по позиции									
2	2	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания)**	**100 м2**	**0.099**	**1**	**0.099**			**7 972.73**		**1 578.60**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.637163					**528.41**
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	1.637163			322.76		528.41
		2	ЭМ									**12.73**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					**0.00**
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.708147	11.45	1.57	17.98		12.73
			Итого прямые затраты									**541.14**
			ФОТ									528.41
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					480.85
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					274.77
			Всего по позиции									
3	3	**ГЭСН 46-04-008-01**	**Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (частично)**	**100 м2**	**0.138**	**1**	**0.138**			**13 098.59**		**1 296.76**
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.282106					**736.57**

		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	2.282106			322.76		736.57
		2	ЭМ									17.75
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.987114	11.45	1.57	17.98		17.75
			Итого прямые затраты									754.32
			ФОТ									736.57
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					670.28
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					383.02
			Всего по позиции									
4	4	**ГЭСН 12-01-016-02**	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**	**100 м2**	**0.237**	**1**	**0.237**			**13 098.70**		**1 807.62**
										0		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр 5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.877611					317.04
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.877611			361.25		317.04
		2	ЭМ									9.28
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0136275					5.41
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			680.88		9.28
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			396.79		5.41
		01.2.03.07	*Эмульсия битумная*	*т*	*0.045*		*0.010665*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									331.73
4.1	4.1	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	30		7.11	132.19	1.23	162.59		1 156.01
			*Количество=(30*0.237) = 7.11*									
			ФОТ									322.45
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					316.32
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					156.23
			Всего по позиции							**8 271.27**		**1 960.29**
5	5	**ГЭСН 13-06-004-01**	**Обеспыливание поверхности**	**м2**	**13.92**	**1**	**13.92**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.84092					648.68
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	1.84092			352.37		648.68
		2	ЭМ									22.15
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	2.001	6.36	1.74	11.07		22.15
			Итого прямые затраты									670.83
			ФОТ									648.68
		Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					548.78
		Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					281.20
			Всего по позиции							**107.82**		**1 500.81**
6	6	**ГЭСН 12-01-002-10**	**Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой**	**100 м2**	**0.2772**	**1**	**0.2772**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.0940787					1 200.19
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	3.0940787			387.90		1 200.19

			2	ЭМ								69.38
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0637561				31.27
		91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.031878			1 105.53	35.24
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.031878			533.00	16.99
		91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0119543			1 720.97	20.57
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0119543			533.00	6.37
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0199238			680.88	13.57
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0199238			396.79	7.91
			4	М								220.54
		01.3.02.09-0022		*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*15.02*		*4.163544*	*41.38*	*1.28*	*52.97*	*220.54*
		12.1.02.15		*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*	*м2*	*116*		*32.1552*			*0.00*	
				Итого прямые затраты								**1 521.38**
6.1	6.1	12.1.02.04-0142		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	116		32.1552			315.68	10 150.75
				*Количество=(116*0.2772) = 32.1552*								
				ФОТ								1 231.46
		Пр/812-012.0-1		НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1				1 208.06
		Пр/774-012.0		СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45				596.64
				Всего по позиции							**48 617.71**	**13 476.83**
7	7	**ГЭСН 12-01-004-05**		**Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком**	**100 м**	**0.198**	**1**	**0.198**			**0**	
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5		Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-2021) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25								
			1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.6714496				**5 181.75**
		1-100-36		Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	13.6714496			379.02	5 181.75
			2	ЭМ								**272.36**
				ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.2476238				**124.23**
		91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.1536975			1 105.53	169.92
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.1536975			533.00	81.92
		91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0370013			1 720.97	63.68
		4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0370013			533.00	19.72
		91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.056925			680.88	38.76
		4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.056925			396.79	22.59
			4	М								**4 637.80**
		01.3.02.09-0022		*Пропан-бутан смесь техническая*	*кг*	*24.52*		*4.85496*	*41.38*	*1.28*	*52.97*	*257.17*
		01.7.07.10-0001		*Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм*	*1000 шт*	*0.187*		*0.037026*	*3 671.85*	*1.46*	*5 360.90*	*198.49*
		01.7.15.07-0052		*Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм*	*т*	*0.00159*		*0.0003148*	*471 134.54*	*1.2*	*565 361.45*	*177.98*
		04.3.01.09-0014		*Раствор готовый кладочный, цементный, М100*	*м3*	*0.51*		*0.10098*			*5 666.39*	*572.19*
		08.3.05.05-0053		*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм*	*т*	*0.2*		*0.0396*	*86 227.50*	*0.86*	*74 155.65*	*2 936.56*
		08.3.07.01-0052		*Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм*	*т*	*0.013*		*0.002574*	*70 310.45*	*0.75*	*52 732.84*	*135.73*
		12.1.02.15		*Материалы рулонные кровельные наплавляемые*	*м2*	*189*		*37.422*			*0.00*	
		14.5.04.07-0012		*Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения*	*кг*	*6.7*		*1.3266*	*154.05*	*1.76*	*271.13*	*359.68*
				Итого прямые затраты								**10 216.14**
7.1	7.1	12.1.02.04-0143		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	94.5		18.711			275.93	5 162.93
				*Количество=(94.5*0.198) = 18.711*								
7.2	7.2	12.1.02.04-0142		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	94.5		18.711			315.68	5 906.69
				*Количество=(94.5*0.198) = 18.711*								
7.3	7.3	08.3.05.05-0053		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.2		-0.0396	86 227.50	0.86	74 155.65	- 2 936.56
				*Количество=(-0.2*0.198) = -0.0396*								

7.4	7.4	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1501818		0.029736	91 285.00	0.86	78 505.10		2 334.43
			*Количество=(0.1501818*0.198) = 0.029736*									
			ФОТ									5 305.98
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					5 205.17
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					2 570.75
			Всего по позиции							**143 735.10**		**28 459.55**
8	8	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**3**	**1**	**3**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.726					**1 756.47**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	3.726			471.41		1 756.47
		4	М									9.89
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.125*			*8.79*		*9.89*
			Итого прямые затраты									**1 766.36**
			ФОТ									1 756.47
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 809.16
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 036.32
			Всего по позиции							**1 537.28**		**4 611.84**
9	9	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**3**	**1**	**3**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.933					**1 854.06**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	3.933			471.41		1 854.06
		4	М									9.89
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.125*			*8.79*		*9.89*
			Итого прямые затраты									**1 863.95**
			ФОТ									1 854.06
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 909.68
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 093.90
			Всего по позиции							**1 622.51**		**4 867.53**
10	10	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**6**	**1**	**6**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.381					**1 593.84**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	3.381			471.41		1 593.84
			Итого прямые затраты									**1 593.84**
			ФОТ									1 593.84
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 641.66
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					940.37
			Всего по позиции							695.98		**4 175.87**
11	11	**47-1**	**Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную**	**1т груза**	**0.189**	**1**	**0.189**			**970.91**		**183.5**
			Всего по позиции							**970.90**		**183.50**

12	12	02-15-1-01-0015	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км**	1т груза	0.189	1	0.189			213.76		40.4
			Всего по позиции							213.76		40.40

Итого по разделу 1. Балкон 3 шт.

Итого прямые затраты по разделу		41 926.90
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		14 485.79
- эксплуатация машин и механизмов		403.93
- оплата труда машинистов (ОТм)		160.91
- материальные ресурсы		26 652.37
- перевозка		223.90
Итого ФОТ (справочно)		14 646.70
Итого накладные расходы		14 391.86
Итого сметная прибыль		7 640.84
Итого по разделу		**63 959.60**
Справочно		
затраты труда рабочих	36 5153983	
затраты труда машинистов	0.3250074	

Всего по акту		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**63 959.60**
в том числе		**63 959.60**
всего прямые затраты		
в том числе		41 926.90
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		14 485.79
- оплата труда машинистов (ОТм)		403.93
- материальные ресурсы		160.91
- перевозка		26 652.37
всего ФОТ (справочно)		223.90
всего накладные расходы		14 646.70
всего сметная прибыль		14 391.86
ИТОГО		7 640.84
Расчет НДС при УСН (общий)		**63 959.60**
Всего по акту		**5 952.39**
в том числе		**69 911.99**
Всего прямые затраты		
в том числе		41 926.90
- оплата труда рабочих (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		14 485.79
- оплата труда машинистов (ОТм)		403.93
- материальные ресурсы		160.91
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		26 652.37
- перевозка		26 652.37
Всего ФОТ (справочно)		223.90
Всего накладные расходы		14 646.70
Всего сметная прибыль		14 391.86
Справочно		7 640.84
затраты труда рабочих	36 5153983	
затраты труда машинистов	0.3250074	

Составил: _____ Косенков С.Г.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ Бурова Л.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Сдал: _____ (Косенков С.Г.)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Л.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Данилюк Е.Н.

Парамонов Н.Г.