ДОГОВОР ПОДРЯДА № 32

г. Ульяновск

08 июня 2026 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55,** в соответствии с утвержденной сметой работ (№ ЛСР 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопастности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

Кочетков С.Г.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 1 сентября 2026 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1313996** (один миллион триста тринадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей, **05** (пять) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Исаев С.Г.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Бурова Р. А.
М.П.

Подрядчик:
Кочетков С. Г.
М.П.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

26.12.2023 **Москва** **№ НЭа-114**

Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 11 декабря 2023 г. № 9464-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-77/00961856), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя М.Б. Залазаев

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа»
ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 06.05.2026 № 0653
На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-01 «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55» на сумму 1 313 996,05 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.

2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-17), утвержденными приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр., от 19.05.2025г. №299/пр., от 14.08.2025 № 490/пр., от 12.11.2025 №696/пр., от 17.02.2026 №91/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55» в текущих ценах 1 квартала 2026г. составляет 1 313 996,05 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа» Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"06" февраля 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН "Репино"

"03" 06 2026

Наименование программного продукта: ПК "ГОСС ПРОИСМЕТА"-3

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452:

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55

(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55

(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 1 314,00 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 1 276,40 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 429,51 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,52 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 966,77 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 1,30 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов											

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	100 м	10	1	10	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			559.3					**251 735.34**
	1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		559.3			450.09		251 735.34
	2	ЭМ									**544.70**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.8					**317.43**
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.8			680.88		544.70
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.8			396.79		317.43
	4	М									**92.33**
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*10.504*			*8.79*		*92.33*
	14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*7.6*			*0.00*		
	14.5.04.03	*Мастики герметизирующие*	*кг*	*42.375*		*423.75*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									**252 689.80**
1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		60	236.15	1.13	266.85		16 011.00
		*Количество=(6*10) = 60*									
		ФОТ									252 052.77
	Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					231 888.55
	Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					131 067.44
		Всего по позиции							**63 165.68**		**631 656.79**
2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	100 м	10	1	10	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			181					**71 015.35**
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		181			392.35		71 015.35
	2	ЭМ									**2 187.23**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.5					**198.40**
	91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		81.5	17.30	1.31	22.66		1 846.79
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.5			680.88		340.44
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.5			396.79		198.40
	14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.7*			*0.00*		
		Итого прямые затраты									**73 400.98**
2.1	14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		625	214.64	1.13	242.54		151 587.50
		*Количество=(62.5*10) = 625*									
		ФОТ									71 213.75
	Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					82 607.95
	Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					56 971.00
		Всего по позиции							**36 456.74**		**364 567.43**
3	ГЭСН 46-08-033-02	**Навеска рабочего троса**	шт	56	1	56	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			60.48					**28 510.88**
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		60.48			471.41		28 510.88
	4	М									**184.59**
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*21*			*8.79*		*184.59*
		Итого прямые затраты									**28 695.47**
		ФОТ									28 510.88
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					29 366.21

	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					16 821.42
		Всего по позиции							1 337.20		**74 883.10**
4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**85**	**1**	**85**	**0**				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			96.9					45 679.63
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		96.9			471.41		45 679.63
	4	М									**280.18**
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*31.875*			*8.79*		*280.18*
		Итого прямые затраты									**45 959.81**
		ФОТ									45 679.63
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					47 050.02
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					26 950.98
		Всего по позиции							1 411.30		**119 960.81**
5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**141**	**1**	**141**	**0**				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			69.09					**32 569.72**
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		69.09			471.41		32 569.72
		Итого прямые затраты									**32 569.72**
		ФОТ									32 569.72
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					33 546.81
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					19 216.13
		Всего по позиции							605.20		**85 332.66**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу	600 914.28
в том числе	
- оплата труда (ОТ)	429 510.92
- эксплуатация машин и механизмов	2 731.93
- оплата труда машинистов (ОТм)	515.83
- материальные ресурсы	168 155.60
Итого ФОТ (справочно)	430 026.75
Итого накладные расходы	424 459.54
Итого сметная прибыль	251 026.97
Итого по разделу	**1 276 400.79**
Справочно	
затраты труда рабочих	966.77
затраты труда машинистов	1.30

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам	**1 276 400.79**
ВСЕГО строительные работы	**1 276 400.79**
в том числе	
всего прямые затраты	600 914.28
в том числе	
- оплата труда (ОТ)	429 510.92
- эксплуатация машин и механизмов	2 731.93
- оплата труда машинистов (ОТм)	515.83
- материальные ресурсы	168 155.60
всего ФОТ (справочно)	430 026.75
всего накладные расходы	424 459.54

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

всего сметная прибыль		251 026.97
ИТОГО		**1 276 400.79**
Расчет НДС при УСН (общий)		**37 595.26**
ВСЕГО по смете		**1 313 996.05**
в том числе		
Всего прямые затраты		600 914.28
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		429 510.92
- эксплуатация машин и механизмов		2 731.93
- оплата труда машинистов (ОТм)		515.83
- материальные ресурсы		168 155.60
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		168 155.60
Всего ФОТ (справочно)		430 026.75
Всего накладные расходы		424 459.54
Всего сметная прибыль		251 026.97
Справочно		
затраты труда рабочих	966.77	
затраты труда машинистов	1.30	

Составил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

_____ Кезин П.А.

Смотри заключение

№ 0693 от 06.05.2026 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" Ульяновск ОГРН 1207300006660 ИНН 7325170595

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

_____

"03" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

_____

"03" 06 2026

Ведомость объемов №02-01-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	1 м	1 000		(10)*100=1000
2	1.1	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	60		((6*10))=60
3	2	Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом	1 м	1 000		(10)*100=1000
4	2.1	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	625		((62.5*10))=625
5	3	Навеска рабочего троса	шт	56		(56)*1=56
6	4	Перенавеска рабочего троса	шт	85		(85)*1=85
7	5	Навеска страховочного троса	шт	141		(141)*1=141

Составил: _____ / _____

Проверил: _____ / Бурова РА.

Дополнительное соглашение №1
к договору подряда № 32 от 08 июня 2026 г.

г. Ульяновск 30 июня 2026 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ Стороны договорились внести в Договор подряда N 32 от 08 июня 2026 г. (Далее - "Договор подряда") следующие изменения: Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить в срок до 1 сентября 2026 г. следующие работы: **дополнительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55** в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (№ 02-01-01 Доп), условиями настоящего дополнительного соглашения, техническим заданием Заказчика, являющимися неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим дополнительным соглашением цену. За работу, выпсленную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.
2. В связи с этим общая стоимость основного Договора подряда увеличивается на сумму в размере **384609** (триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот девять) рублей, **16** (шестнадцать) копеек, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (№ 02-01-01 Доп).
3. Оплата выше перечисленных работ осуществляется в соответствии с утвержденными актами выполненных работ, в порядке соответствующем порядку оплаты работ по основному Договору подряда.
4. Все остальные условия договора остаются без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего срока действия Договора подряда.
6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором подряда.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: Локальная смета № 02-01-01 Доп.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
_____ **Бурова Р. А.**
М.П.

Подрядчик:
_____ **Кочетков С. Г.**
М.П.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

ИП Кочетков С. Г.

"30" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

Председатель: Бурова Р. А.

"30" 06 2026

Наименование программного продукта: ПК "ГОССТРОЙСМЕТА" 3.2

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (Дополнительные работы)
(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (Дополнительные работы)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01 ДОП

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома 39,43,45,47,49,51,53,55 (Дополнительные работы)
(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: *(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 384,61 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 372,89 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 124,35 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,16 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 281,1436 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 0,4056 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов											

1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	**100 м**	**3.12**	**1**	**3.12**	**0**					**78 541.43**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			174.5016				450.09		78 541.43
	1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		174.5016						**169.95**
		2 ЭМ										**99.04**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.2496				680.88		169.95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.2496				396.79		99.04
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.2496						**28.81**
		4 М								8.79		*29.81*
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*3.277248*				*0.00*		
	14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*2.3712*				*0.00*		
	14.5.04.03	*Мастики герметизирующие*	*кг*	*42.375*		*132.21*						**78 839.23**
		Итого прямые затраты										4 995.43
1.1	14 5 01 05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		18.72	236.15	1.13	266.85			
		*Количество=(6*3.12) = 18.72*										78 640.47
		ФОТ	%	92		92						72 349.23
	Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	52		52						40 893.04
	Пр/774-087.0	СП (Стены)								63 165.68		197 076.93
		Всего по позиции										
2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	**100 м**	**3.12**	**1**	**3.12**	**0**					**22 156.79**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			56.472				392.35		22 156.79
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		56.472						**682.42**
		2 ЭМ										**61.90**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.156				22.66		576.20
	91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		25.428	17.30	1.31		680.88		106.22
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.156				396.79		61.90
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.156				0.00		
	14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.2184*						**22 901.11**
		Итого прямые затраты										47 295.30
2.1	14 5 01 05-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		195	214.64	1.13	242.54			
		*Количество=(62.5*3.12) = 195*										22 218.69
		ФОТ	%	116		116						25 773.68
	Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)										17 774.95
	Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80				36 456.74		**113 745.04**
		Всего по позиции										
3	ГЭСН 46-08-033-02	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**6**	**1**	**6**	**0**					**3 054.74**
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.48				471.41		3 054.74
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		6.48						**19.78**
		4 М								8.79		*19.78*
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*2.25*						**3 074.5**
		Итого прямые затраты										3 054.7
		ФОТ										3 146.3
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						

	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 802.30
		Всего по позиции							1 337.20		8 023.20
4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	25	1	25	0				13 435.19
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			28.5			471.41		13 435.19
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		28.5					82.41
	4	М							8.79		82.41
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*9.375*					13 517.60
		Итого прямые затраты									13 435.19
		ФОТ									13 838.25
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					7 926.76
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					35 282.61
		Всего по позиции							1 411.30		
5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**31**	1	**31**	0				7 160.72
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15.19			471.41		7 160.72
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		15.19					7 160.72
		Итого прямые затраты									7 160.72
		ФОТ									7 375.54
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					4 224.82
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					18 761.08
		Всего по позиции							605.20		

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов 177 783.91

Итого прямые затраты по разделу

в том числе 124 348.87

- оплата труда (ОТ) 852.37
- эксплуатация машин и механизмов 160.94
- оплата труда машинистов (ОТм) 52 421.73
- материальные ресурсы 124 509.81

Итого ФОТ (справочно) 122 483.08

Итого накладные расходы 72 621.87

Итого сметная прибыль 372 888.86

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих 281.1436

затраты труда машинистов 0.4056

ВСЕГО по смете 372 888.86

Итого по всем разделам 372 888.86

ВСЕГО строительные работы 177 783.91

в том числе

всего прямые затраты 124 348.87

в том числе

- оплата труда (ОТ) 852.37
- эксплуатация машин и механизмов 160.94
- оплата труда машинистов (ОТм) 52 421.73
- материальные ресурсы 124 509.8
- всего ФОТ (справочно) 122 483.0
- всего накладные расходы

		72 621.87
всего сметная прибыль		372 888.86
ИТОГО		11 720.30
Расчет НДС при УСН (общий)		384 609.16
ВСЕГО по смете		177 783.91
в том числе		
Всего прямые затраты		124 348.87
в том числе		852.37
- оплата труда рабочих (ОТ)		160.94
- эксплуатация машин и механизмов		52 421.73
- оплата труда машинистов (ОТм)		52 421.73
- материальные ресурсы		124 509.81
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		122 483.08
Всего ФОТ (справочно)		72 621.87
Всего накладные расходы		
Всего сметная прибыль		
Справочно	281.1436	
затраты труда рабочих	0.4056	
затраты труда машинистов		

Составил: _____ / Когетков С.Г. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / Бурова Р.А. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 55
наименование

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат №8

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		380720,1	380720,1	380720,1
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	380720,10
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	380720,10

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П.

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кометков С. Г.		
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 8, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N55

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 380,72 (330.53) тыс. руб.

Средства на оплату труда 124,20 (105.31) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 279,79 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,38 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	100 м	2.932	1	2.932			0		73 808.80
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			163.98676			450.09		73 808.80
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		163.98676					**159.71**
		2	ЭМ									**93.07**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.23456			680.88		159.71
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.23456			396.79		93.07
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.23456					**27.07**
		4	М							8.79		*27.07*
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*3.0797728*			*0.00*		
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*2.22832*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*124.2435*					**74 088.65**
			Итого прямые затраты									4 694.43
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		17.592	236.15	1.13	266.85		
			*Количество=(6*2.932) = 17.592*									73 901.87
			ФОТ	%	92		92					67 989.72
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	52		52					38 428.97
		Пр/774-087.0	СП (Стены)							63 165.68		**185 201.77**
			Всего по позиции							0		
2	2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	100 м	2.932	1	2.932					**20 821.70**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			53.0692			392.35		20 821.70
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		53.0692					**641.30**
		2	ЭМ									**58.17**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.1466			22.66		541.48
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		23.8958	17.30	1.31			

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.1466			680.88		99.82
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.1466			396.79		58.17
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.20524*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**21 521.17**
2.1	2.1	14 5 01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		183.25	214.64	1.13	242.54		44 445.46
			*Количество=(62.5*2.932) = 183.25*									
			ФОТ									20 879.87
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					24 220.65
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					16 703.90
			Всего по позиции							36 456.75		**106 891.18**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**14**	**1**	**14**			**0**		
		1	ОТ (ЗГ)	чел.-ч			15.12					**7 127.72**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		15.12			471.41		7 127.72
		4	М									**46.15**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*5.25*			*8.79*		*46.15*
			Итого прямые затраты									**7 173.87**
			ФОТ									7 127.72
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					7 341.55
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					4 205.35
			Всего по позиции							1 337.20		**18 720.77**
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**25**	**1**	**25**			**0**		
		1	ОТ (ЗГ)	чел.-ч			28.5					**13 435.19**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		28.5			471.41		13 435.19
		4	М									**82.41**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*9.375*			*8.79*		*82.41*
			Итого прямые затраты									**13 517.60**
			ФОТ									13 435.19
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					13 838.25
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					7 926.76
			Всего по позиции							1 411.30		**35 282.61**
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**39**	**1**	**39**			**0**		
		1	ОТ (ЗГ)	чел.-ч			19.11					**9 008.65**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		19.11			471.41		9 008.65
			Итого прямые затраты									**9 008.65**
			ФОТ									9 008.65
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					9 278.91
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					5 315.10
			Всего по позиции							605.20		**23 602.66**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		174 449.83
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		124 202.06
- эксплуатация машин и механизмов		801.01
- оплата труда машинистов (ОТм)		151.24
- материальные ресурсы		49 295.52
Итого ФОТ (справочно)		124 353.30
Итого накладные расходы		122 669.08
Итого сметная прибыль		72 580.08
Итого по разделу		**369 698.99**
Справочно		
затраты труда рабочих	279.78596	
затраты труда машинистов	0.38116	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**369 698.99**
ВСЕГО строительные работы		**369 698.99**
в том числе		
всего прямые затраты		174 449.83
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		124 202.06
- эксплуатация машин и механизмов		801.01
- оплата труда машинистов (ОТм)		151.24
- материальные ресурсы		49 295.52
всего ФОТ (справочно)		124 353.30
всего накладные расходы		122 669.08
всего сметная прибыль		72 580.08
ИТОГО		**369 698.99**
Расчет НДС при УСН (общий)		**11 021.11**
Всего по акту		**380 720.10**
в том числе		
Всего прямые затраты		174 449.83
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		124 202.06
- эксплуатация машин и механизмов		801.01
- оплата труда машинистов (ОТм)		151.24
- материальные ресурсы		49 295.52
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		49 295.52
Всего ФОТ (справочно)		124 353.30
Всего накладные расходы		122 669.08
Всего сметная прибыль		72 580.08
Справочно		
затраты труда рабочих	279.78596	
затраты труда машинистов	0.38116	

Составил: _____ Косетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ Бурова Ф.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: _____ Косетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Ф.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Энергетик Тарасов К.Г.
Мастер Данасова С.Н.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 53
наименование

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат №7

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		114100,63	114100,63	114100,63
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	114100,63
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	114100,63

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Инвестор: _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик: ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование, адрес)

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 7, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N53

Основание: _____

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 114,10 (99.09) тыс. руб.

Средства на оплату труда: 37,13 (31.48) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих: 83,72 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов: 0,12 чел. час.

№ п.п.	№ п. п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	**ГЭСНр 53-01-020-24**	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	**100 м**	**0.892**	**1**	**0.892**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			49.88956					**22 454.79**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		49.88956			450.09		22 454.79
		2	ЭМ									**48.59**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.07136					**28.31**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.07136			680.88		48.59
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.07136			396.79		28.31
		4	М									**8.24**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*0.9369568*			*8.79*		*8.24*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*0.67792*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастики герметизирующие*	*кг*	*42.375*		*37.7985*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**22 539.93**
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		5.352	236.15	1.13	266.85		1 428.18
			*Количество=(6*0.892) = 5.352*									
			ФОТ									22 483.10
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					20 684.45
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					11 691.21
			Всего по позиции							**63 165.66**		**56 343.77**
2	2	**ГЭСН 07-05-039-12**	**Устройство солнезащиты: полимерцементным составом**	**100 м**	**0.892**	**1**	**0.892**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16.1452					**6 334.57**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		16.1452			392.35		6 334.57
		2	ЭМ									**195.10**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0446					**17.70**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		7.2698	17.30	1.31	22.66		164.73

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.0446			680.88		30.37
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.0446			396.79		17.70
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.06244*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**6 547.37**
2.1	2.1	14.5 01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		55.75	214.64	1.13	242.54		13 521.61
			*Количество=(62.5*0.892) = 55.75*									
			ФОТ									6 352.27
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					7 368.63
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					5 081.82
			Всего по позиции							36 456.76		**32 519.43**
3	**3**	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**4**	**1**	**4**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.32					**2 036.49**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		4.32			471.41		2 036.49
		4	М									**13.19**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.5*			*8.79*		*13.19*
			Итого прямые затраты									**2 049.68**
			ФОТ									2 036.49
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 097.58
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 201.53
			Всего по позиции							**1 337.20**		**5 348.79**
4	**4**	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**7**	**1**	**7**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.98					**3 761.85**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		7.98			471.41		3 761.85
		4	М									**23.07**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*2.625*			*8.79*		*23.07*
			Итого прямые затраты									**3 784.92**
			ФОТ									3 761.85
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					3 874.71
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 219.49
			Всего по позиции							**1 411.30**		**9 879.12**
5	**5**	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**11**	**1**	**11**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.39					**2 540.90**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		5.39			471.41		2 540.90
			Итого прямые затраты									**2 540.90**
			ФОТ									2 540.90
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 617.13
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 499.13
			Всего по позиции							605.20		**6 657.16**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		52 412.59
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		37 128.60
- эксплуатация машин и механизмов		243.69
- оплата труда машинистов (ОТм)		46.01
- материальные ресурсы		14 994.29
Итого ФОТ (справочно)		37 174.61
Итого накладные расходы		36 642.50
Итого сметная прибыль		21 693.18
Итого по разделу		**110 748.27**
Справочно		
затраты труда рабочих	83.72476	
затраты труда машинистов	0.11596	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**110 748.27**
ВСЕГО строительные работы		**110 748.27**
в том числе		
всего прямые затраты		52 412.59
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		37 128.60
- эксплуатация машин и механизмов		243.69
- оплата труда машинистов (ОТм)		46.01
- материальные ресурсы		14 994.29
всего ФОТ (справочно)		37 174.61
всего накладные расходы		36 642.50
всего сметная прибыль		21 693.18
ИТОГО		**110 748.27**
Расчет НДС при УСН (общий)		**3 352.36**
Всего по акту		**114 100.63**
в том числе		
Всего прямые затраты		52 412.59
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		37 128.60
- эксплуатация машин и механизмов		243.69
- оплата труда машинистов (ОТм)		46.01
- материальные ресурсы		14 994.29
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		14 994.29
Всего ФОТ (справочно)		37 174.61
Всего накладные расходы		36 642.50
Всего сметная прибыль		21 693.18
Справочно		
затраты труда рабочих	83.72476	
затраты труда машинистов	0.11596	

Составил: ИИ Косетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: ИИ Косетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Энергетик Парнасов М.Г.
мастер Давидюк Я.А.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование, адрес)		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 51 (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат №6

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		296340,43	296340,43	296340,43
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	296340,43
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	296340,43

От Заказчика (Генподрядчика): председатель. (должность) (подпись) Бурова РА (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

ГОССТРОЙСМЕТА

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:		
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
(наименование, адрес)		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
(наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 6, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N51

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 296,34 (257.34) тыс. руб

Средства на оплату труда 96,49 (81.81) тыс. руб

Нормативные затраты труда рабочих 217,53 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,30 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	**1**	**ГЭСНр 53-01-020-24**	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	**100 м**	**2.308**	**1**	**2.308**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			129.08644					**58 100.52**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		129.08644			450.09		58 100.52
		2	ЭМ									**125.72**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.18464					**73.26**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.18464			680.88		125.72
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.18464			396.79		73.26
		4	М									**21.31**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*2.4243232*			*8.79*		*21.31*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*1.75408*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*97.8015*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**58 320.81**
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		13.848	236.15	1.13	266.85		3 695.34
			*Количество=(6*2.308) = 13.848*									
			ФОТ									58 173.78
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					53 519.88
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					30 250.37
			Всего по позиции							**63 165.68**		**145 786.40**
2	**2**	**ГЭСН 07-05-039-12**	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	**100 м**	**2.308**	**1**	**2.308**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			41.7748					**16 390.34**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		41.7748			392.35		16 390.34
		2	ЭМ									**504.81**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.1154					**45.79**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		18.8102	17.30	1.31	22.66		426.24

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.1154			680.88		78.57
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.1154			396.79		45.79
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.16156*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**16 940.94**
2.1	2.1	14 5 01 06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		144.25	214.64	1.13	242.54		34 986.40
			*Количество=(62.5*2.308) = 144.25*									
			ФОТ									16 436.13
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					19 065.91
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					13 148.90
			Всего по позиции							**36 456.74**		**84 142.15**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**10**	**1**	**10**			**0**		
				чел.-ч			10.8					**5 091.23**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	1.08		10.8			471.41		5 091.23
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2									**32.96**
		4	М	*кВт-ч*	*0.375*		*3.75*			*8.79*		*32.96*
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*									**5 124.19**
			Итого прямые затраты									5 091.23
			ФОТ									5 243.97
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					3 003.83
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					**13 371.99**
			Всего по позиции							**1 337.20**		
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**19**	**1**	**19**			**0**		**10 210.74**
				чел.-ч			21.66					10 210.74
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	1.14		21.66			471.41		**62.63**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2									*62.63*
		4	М	*кВт-ч*	*0.375*		*7.125*			*8.79*		**10 273.37**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*									10 210.74
			Итого прямые затраты									10 517.06
			ФОТ									
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					6 024.34
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					**26 814.77**
			Всего по позиции							**1 411.30**		
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**29**	**1**	**29**			**0**		**6 698.74**
				чел.-ч			14.21					6 698.74
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	0.49		14.21			471.41		**6 698.74**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2									6 899.70
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					3 952.26
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					**17 550.70**
			Всего по позиции							**605.20**		

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		136 039.79
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		96 491.57
- эксплуатация машин и механизмов		630.53
- оплата труда машинистов (ОТм)		119.05
- материальные ресурсы		38 798.64
Итого ФОТ (справочно)		96 610.62
Итого накладные расходы		95 246.52
Итого сметная прибыль		56 379.70
Итого по разделу		**287 666.01**
Справочно		
затраты труда рабочих	217.53124	
затраты труда машинистов	0.30004	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**287 666.01**
ВСЕГО строительные работы		**287 666.01**
в том числе		
всего прямые затраты		136 039.79
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		96 491.57
- эксплуатация машин и механизмов		630.53
- оплата труда машинистов (ОТм)		119.05
- материальные ресурсы		38 798.64
всего ФОТ (справочно)		96 610.62
всего накладные расходы		95 246.52
всего сметная прибыль		56 379.70
ИТОГО		**287 666.01**
Расчет НДС при УСН (общий)		**8 674.42**
Всего по акту		**296 340.43**
в том числе		
Всего прямые затраты		136 039.79
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		96 491.57
- эксплуатация машин и механизмов		630.53
- оплата труда машинистов (ОТм)		119.05
- материальные ресурсы		38 798.64
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		38 798.64
Всего ФОТ (справочно)		96 610.62
Всего накладные расходы		95 246.52
Всего сметная прибыль		56 379.70
Справочно		
затраты труда рабочих	217.53124	
затраты труда машинистов	0.30004	

Составил: ИИ Косяков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: ИИ Косяков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

энергетик Тарасов М.Г.

мастер Яковлев В.А.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 49
наименование

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 5

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		23529,8	23529,8	23529,8
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	23529,80
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	23529,80

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

ГОССТРОЙСМЕТА

	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 5, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N49

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 23,53 (20.35) тыс. руб.

Средства на оплату труда 7,89 (6.69) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 17,58 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,02 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	100 м	0.151	1	0.151			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8.44543					3 801.20
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		8.44543			450.09		3 801.20
		2	ЭМ									8.23
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.01208					4.79
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.01208			680.88		8.23
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.01208			396.79		4.79
		4	М									1.39
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*0.1586104*			*8.79*		*1.39*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*0.11476*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*6.398625*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**3 815.61**
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		0.906	236.15	1.13	266.85		241.77
			*Количество=(6*0.151) = 0.906*									
			ФОТ									3 805.99
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					3 501.51
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					1 979.11
			Всего по позиции									
2	2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	100 м	0.151	1	0.151			63 165.56		9 538.00
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.7331			0		
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		2.7331			392.35		1 072.33
		2	ЭМ									1 072.33
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.00755					33.03
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		1.23065	17.30	1.31	22.66		3.00
												27.89

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0.00755			680.88		5.14
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.00755			396.79		3.00
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.01057*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									
2.1	2.1	14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		9.4375	214.64	1.13	242.54		1 108.36 2 288.97
			*Количество=(62.5*0.151) = 9.4375*									
			ФОТ									
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					1 075.33 1 247.38
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					860.26
			Всего по позиции									
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**2**	**1**	**2**			**36 456.75**		**5 504.97**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.16			**0**		
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		2.16					**1 018.25**
		4	М							471.41		1 018.25
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*0.75*			*8.79*		**6.59** *6.59*
			Итого прямые затраты									**1 024.84**
			ФОТ									1 018.25
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 048.80
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					600.77
			Всего по позиции									
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**2**	**1**	**2**			**1 337.21**		**2 674.41**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.28			**0**		
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		2.28			471.41		**1 074.81** 1 074.81
		4	М									**6.59**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*0.75*			*8.79*		*6.59*
			Итого прямые затраты									**1 081.40**
			ФОТ									1 074.81
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 107.05
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					634.14
			Всего по позиции									
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**4**	**1**	**4**			**1 411.30**		**2 822.59**
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.96			**0**		
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		1.96			471.41		**923.96** 923.96
			Итого прямые затраты									**923.96**
			ФОТ									923.96
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					951.68
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					545.14
			Всего по позиции							**605.20**		**2 420.78**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		
в том числе		10 484.91
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		7 890.55
- оплата труда машинистов (ОТм)		41.26
- материальные ресурсы		7.79
Итого ФОТ (справочно)		2 545.31
Итого накладные расходы		7 898.34
Итого сметная прибыль		7 856.42
Итого по разделу		4 619.42
Справочно		**22 960.75**
Затраты труда рабочих	17.57853	
Затраты труда машинистов	0.01963	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**22 960.75**
в том числе		**22 960.75**
Всего прямые затраты		
в том числе		10 484.91
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		7 890.55
- оплата труда машинистов (ОТм)		41.26
- материальные ресурсы		7.79
всего ФОТ (справочно)		2 545.31
всего накладные расходы		7 898.34
всего сметная прибыль		7 856.42
ИТОГО		4 619.42
Расчет НДС при УСН (общий)		**22 960.75**
Всего по акту		569.05
в том числе		**23 529.80**
Всего прямые затраты		
в том числе		10 484.91
- оплата труда рабочих (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		7 890.55
- оплата труда машинистов (ОТм)		41.26
- материальные ресурсы		7.79
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		2 545.31
Всего ФОТ (справочно)		2 545.31
Всего накладные расходы		7 898.34
Всего сметная прибыль		7 856.42
Справочно		4 619.42
Затраты труда рабочих	17.57853	
Затраты труда машинистов	0.01963	

Составил: ИП Сафа, Кочетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Бурова РА
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: ИП Сафа (Кочетков С.Г.)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Бурова РА.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

энергетик Пятанова И.
мастер Асланян Н.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 наименование, адрес		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 47 наименование		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 4

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		355205,34	355205,34	355205,34
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	355205,34
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	355205,34

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) _____ (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

М.П.

От Подрядчика (Субподрядчика): _____ (должность) _____ (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

М.П.

	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 4, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N47

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 355,21 (308.4) тыс. руб.

Средства на оплату труда 115,83 (98.21) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 260,96 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,36 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	100 м	2.743	1	2.743			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			153.41599					**69 051.00**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		153.41599			450.09		69 051.00
		2	ЭМ									**149.41**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.21944					**87.07**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.21944			680.88		149.41
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.21944			396.79		87.07
		4	М									**25.33**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*2.8812472*			*8.79*		*25.33*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*2.08468*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*116.234625*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**69 312.81**
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		16.458	236.15	1.13	266.85		4 391.82
			*Количество=(6*2.743) = 16.458*									
			ФОТ									69 138.07
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					63 607.02
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					35 951.80
			Всего по позиции							**63 165.68**		**173 263.45**
2	2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнезащиты: полимерцементным составом**	100 м	2.743	1	2.743			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			49.6483					**19 479.51**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		49.6483			392.35		19 479.51
		2	ЭМ									**599.95**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.13715					**54.42**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		22.35545	17.30	1.31	22.66		506.57

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.13715			680.88		93 38
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.13715			396.79		54.42
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.19201*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**20 133.88**
2.1	2.1	14 5 01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		171.4375	214.64	1.13	242.54		41 580.45
			*Количество=(62.5*2.743) = 171.4375*									
			ФОТ									19 533 93
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					22 659 36
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					15 627.14
			Всего по позиции							36 456.74		**100 000.83**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	**13**	**1**	**13**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14.04					**6 618.60**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		14.04			471.41		6 618 60
		4	М									**42.85**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*4.875*			*8.79*		*42.85*
			Итого прямые затраты									**6 661.45**
			ФОТ									6 618 60
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					6 817.16
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					3 904.97
			Всего по позиции							**1 337.20**		**17 383.58**
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**23**	**1**	**23**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26 22					**12 360.37**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		26.22			471.41		12 360 37
		4	М									**75.81**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*8.625*			*8.79*		*75.81*
			Итого прямые затраты									**12 436.18**
			ФОТ									12 360.37
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					12 731.18
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					7 292.62
			Всего по позиции							**1 411.30**		**32 459.98**
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**36**	**1**	**36**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			17.64					**8 315.67**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		17.64			471.41		8 315.67
			Итого прямые затраты									**8 315.67**
			ФОТ									8 315.67
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					8 565.14
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					4 906.25
			Всего по позиции							605.20		**21 787.06**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		162 832.26
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		115 825.15
- эксплуатация машин и механизмов		749.36
- оплата труда машинистов (ОТм)		141.49
- материальные ресурсы		46 116.26
Итого ФОТ (справочно)		115 966.64
Итого накладные расходы		114 379.86
Итого сметная прибыль		67 682.78
Итого по разделу		**344 894.90**
Справочно		
затраты труда рабочих	260.96429	
затраты труда машинистов	0.35659	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**344 894.90**
ВСЕГО строительные работы		**344 894.90**
в том числе		
всего прямые затраты		162 832.26
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		115 825.15
- эксплуатация машин и механизмов		749.36
- оплата труда машинистов (ОТм)		141.49
- материальные ресурсы		46 116.26
всего ФОТ (справочно)		115 966.64
всего накладные расходы		114 379.86
всего сметная прибыль		67 682.78
ИТОГО		**344 894.90**
Расчет НДС при УСН (общий)		**10 310.44**
Всего по акту		**355 205.34**
в том числе		
Всего прямые затраты		162 832.26
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		115 825.15
- эксплуатация машин и механизмов		749.36
- оплата труда машинистов (ОТм)		141.49
- материальные ресурсы		46 116.26
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		46 116.26
Всего ФОТ (справочно)		115 966.64
Всего накладные расходы		114 379.86
Всего сметная прибыль		67 682.78
Справочно		
затраты труда рабочих	260.96429	
затраты труда машинистов	0.35659	

Составил: _____ Костров С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: _____ Костров С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Энергетик Парасаев Н.Г.

Начальник Отдела Якасова Е.А.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 45
наименование

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 3

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		110482,62	110482,62	110482,62
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	110482,62
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	110482,62

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) _____ (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) _____ (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N45

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 110,48 (95.93) тыс. руб.

Средства на оплату труда 36,00 (30.52) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 81,13 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,11 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	**ГЭСНр 53-01-020-24**	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	**100 м**	**0.857**	**1**	**0.857**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			47.93201					**21 573.72**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		47.93201			450.09		21 573.72
		2	ЭМ									**46.68**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.06856					**27.20**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.06856			680.88		46.68
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.06856			396.79		27.20
		4	М									**7.91**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*0.9001928*			*8.79*		*7.91*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*0.65132*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастики герметизирующие*	*кг*	*42.375*		*36.315375*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**21 655.51**
1.1	1.1	14 5 01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		5.142	236.15	1.13	266.85		1 372.14
			*Количество=(6*0.857) = 5.142*									
			ФОТ									21 600.92
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					19 872.85
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					11 232.48
			Всего по позиции							**63 165.67**		**54 132.98**
2	2	**ГЭСН 07-05-039-12**	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	**100 м**	**0.857**	**1**	**0.857**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15.5117					**6 086.02**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		15.5117			392.35		6 086.02
		2	ЭМ									**187.45**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.04285					**17.00**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		6.98455	17.30	1.31	22.66		158.27

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.04285			680.88		29.18
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.04285			396.79		17.00
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.05999*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**6 290.47**
2.1	2.1	14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		53.5625	214.64	1.13	242.54		12 991.05
			*Количество=(62.5*0.857) = 53.5625*									
			ФОТ									6 103.02
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					7 079.50
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					4 882.42
			Всего по позиции							36 456.76		**31 243.44**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	4	1	4			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.32					**2 036.49**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		4.32			471.41		2 036.49
		4	М									**13.19**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*1.5*			*8.79*		*13.19*
			Итого прямые затраты									**2 049.68**
			ФОТ									2 036.49
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 097.58
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 201.53
			Всего по позиции							1 337.20		**5 348.79**
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	7	1	7			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.98					**3 761.85**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		7.98			471.41		3 761.85
		4	М									**23.07**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*2.625*			*8.79*		*23.07*
			Итого прямые затраты									**3 784.92**
			ФОТ									3 761.85
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					3 874.71
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 219.49
			Всего по позиции							1 411.30		**9 879.12**
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	11	1	11			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.39					**2 540.90**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		5.39			471.41		2 540.90
			Итого прямые затраты									**2 540.90**
			ФОТ									2 540.90
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					2 617.13
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					1 499.13
			Всего по позиции							605.20		**6 657.16**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		
в том числе		50 684.67
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		35 998.98
- оплата труда машинистов (ОТм)		234.13
- материальные ресурсы		44.20
Итого ФОТ (справочно)		14 407.36
Итого накладные расходы		36 043.18
Итого сметная прибыль		35 541.77
Итого по разделу		21 035.05
Справочно		**107 261.49**
затраты труда рабочих	81.13371	
затраты труда машинистов	0.11141	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**107 261.49**
в том числе		**107 261.49**
Всего прямые затраты		
в том числе		50 684.67
- оплата труда (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		35 998.98
- оплата труда машинистов (ОТм)		234.13
- материальные ресурсы		44.20
всего ФОТ (справочно)		14 407.36
всего накладные расходы		36 043.18
всего сметная прибыль		35 541.77
ИТОГО		21 035.05
Расчет НДС при УСН (общий)		**107 261.49**
Всего по акту		**3 221.13**
в том числе		**110 482.62**
Всего прямые затраты		
в том числе		50 684.67
- оплата труда рабочих (ОТ)		
- эксплуатация машин и механизмов		35 998.98
- оплата труда машинистов (ОТм)		234.13
- материальные ресурсы		44.20
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		14 407.36
Всего ФОТ (справочно)		14 407.36
Всего накладные расходы		36 043.18
Всего сметная прибыль		35 541.77
Справочно		21 035.05
затраты труда рабочих	81.13371	
затраты труда машинистов	0.11141	

Составил: _____ / Кочетков С.Г. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ / Бурова Ф.А. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: _____ Кочетков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Ф.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Электрогазосварщик 5 разряд Пичугин М.Г.

Заказчик Данилова Н.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование, адрес)		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 43 (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		227634,18	227634,18	227634,18
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	227634,18
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	227634,18

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.		
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома N43

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 227,63 (197,64) тыс. руб.

Средства на оплату труда 74,22 (62,93) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 167,23 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,23 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	100 м	1.759	1	1.759			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			98.38087					**44 280.25**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		98.38087			450.09		44 280.25
		2	ЭМ									**95.81**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.14072					**55.84**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.14072			680.88		95.81
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.14072			396.79		55.84
		4	М									**16.24**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*1.8476536*			*8.79*		*16.24*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*1.33684*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*74.537625*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**44 448.14**
1.1	1.1	14 5 01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		10.554	236.15	1.13	266.85		2 816.33
			*Количество=(6*1.759) = 10.554*									
			ФОТ									44 336.09
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					40 789.20
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					23 054.77
			Всего по позиции							63 165.69		**111 108.44**
2	2	ГЭСН 07-05-039-12	**Устройство солнезащиты: полимерцементным составом**	100 м	1.759	1	1.759			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			31.8379					**12 491.60**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		31.8379			392.35		12 491.60
		2	ЭМ									**384.73**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.08795					**34.90**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		14.33585	17.30	1.31	22.66		324.85

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.08795			680.88		59.88
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.08795			396.79		34.90
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.12313*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**12 911.23**
2.1	2.1	14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		109.9375	214.64	1.13	242.54		26 664.24
			*Количество=(62.5*1.759) = 109.9375*									
			ФОТ									12 526.50
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					14 530.74
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					10 021.20
			Всего по позиции							36 456.74		**64 127.41**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	8	1	8			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8.64					**4 072.98**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		8.64			471.41		4 072.98
		4	М									**26.37**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*3*			*8.79*		*26.37*
			Итого прямые затраты									**4 099.35**
			ФОТ									4 072.98
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					4 195.17
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 403.06
			Всего по позиции							1 337.20		**10 697.58**
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	15	1	15			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			17.1					**8 061.11**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		17.1			471.41		8 061.11
		4	М									**49.44**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*5.625*			*8.79*		*49.44*
			Итого прямые затраты									**8 110.55**
			ФОТ									8 061.11
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					8 302.94
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					4 756.05
			Всего по позиции							1 411.30		**21 169.54**
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	23	1	23			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.27					**5 312.79**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		11.27			471.41		5 312.79
			Итого прямые затраты									**5 312.79**
			ФОТ									5 312.79
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					5 472.17
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					3 134.55
			Всего по позиции							605.20		**13 919.51**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		
в том числе		104 362.63
- оплата труда (ОТ)		74 218.73
- эксплуатация машин и механизмов		480.54
- оплата труда машинистов (ОТм)		90.74
- материальные ресурсы		29 572.62
Итого ФОТ (справочно)		74 309.47
Итого накладные расходы		73 290.22
Итого сметная прибыль		43 369.63
Итого по разделу		**221 022.48**
Справочно		
затраты труда рабочих	167.22877	
затраты труда машинистов	0.22867	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		
ВСЕГО строительные работы		**221 022.48**
в том числе		**221 022.48**
всего прямые затраты		
в том числе		104 362.63
- оплата труда (ОТ)		74 218.73
- эксплуатация машин и механизмов		480.54
- оплата труда машинистов (ОТм)		90.74
- материальные ресурсы		29 572.62
всего ФОТ (справочно)		74 309.47
всего накладные расходы		73 290.22
всего сметная прибыль		43 369.63
ИТОГО		**221 022.48**
Расчет НДС при УСН (общий)		**6 611.70**
Всего по акту		**227 634.18**
в том числе		
Всего прямые затраты		104 362.63
в том числе		74 218.73
- оплата труда рабочих (ОТ)		480 54
- эксплуатация машин и механизмов		90.74
- оплата труда машинистов (ОТм)		29 572.62
- материальные ресурсы		29 572.62
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		74 309.47
Всего ФОТ (справочно)		73 290.22
Всего накладные расходы		43 369.63
Всего сметная прибыль		
Справочно		
затраты труда рабочих	167.22877	
затраты труда машинистов	0.22867	

Составил: _____ Косенков С.Г.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ Бурова Ф.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Сдал: _____ Косенков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Ф.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

энергетик Терехов М.
мастер Данилов Я.А.

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Акт приемки выполненных работ
№ 1/32 от 13 июля 2026 г.

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, по договору подряда № 32 от 08 июня 2026 г.	руб.	1.00	1698605,21	1698605,21
				Итого:	1698605,21
				без налога НДС:	-
				Всего:	1698605,21

Всего оказано услуг на сумму: один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот пять рублей, двадцать одна копейка.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик: _____ / Рудова Р.А. /
подпись расшифровка

М.П.

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик: _____ / Кочетков С.Г. /
подпись расшифровка

М.П.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование, адрес)		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39 (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	

номер	32
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		190591,98	190591,98	190591,98
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	190591,98
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	190591,98

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина», председатель: Бурова Р. А. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетов С. Г. (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование, адрес)		
Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39,43,45,47,49,51,53,55 (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	32
	дата	08.06.2026
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.07.2026	08.06.2026	13.07.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома No 39

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 190,59 (165.49) тыс. руб.

Средства на оплату труда: 62,10 (52.66) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих: 139,97 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов: 0,19 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных швов												
1	**1**	**ГЭСНр 53-01-020-24**	**Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки**	**100 м**	**1.478**	**1**	**1.478**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			82.66454					**37 206.48**
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		82.66454			450.09		37 206.48
		2	ЭМ									**80.51**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.11824					**46.92**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.11824			680.88		80.51
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.11824			396.79		46.92
		4	М									**13.65**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*1.0504*		*1.5524912*			*8.79*		*13.65*
		14.2.06.06	*Праймер*	*кг*	*0.76*		*1.12328*			*0.00*		
		14.5.04.03	*Мастика герметизирующая*	*кг*	*42.375*		*62.63025*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**37 347.56**
1.1	1.1	14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	6		8.868	236.15	1.13	266.85		2 366.43
			*Количество=(6*1.478) = 8.868*									
			ФОТ									37 253.40
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					34 273.13
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					19 371.77
			Всего по позиции							**63 165.69**		**93 358.89**
2	**2**	**ГЭСН 07-05-039-12**	**Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом**	**100 м**	**1.478**	**1**	**1.478**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26.7518					**10 496.07**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	18.1		26.7518			392.35		10 496.07
		2	ЭМ									**323.28**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0739					**29.32**
		91.06.09-022	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8.15		12.0457	17.30	1.31	22.66		272.96

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05		0.0739			680.88		50.32
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05		0.0739			396.79		29,32
		14.2.05.06	*Состав полимерцементный*	*м3*	*0.07*		*0.10346*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**10 848.67**
2.1	2.1	14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	62.5		92.375	214.64	1.13	242.54		22 404.63
			*Количество=(62.5*1.478) = 92.375*									
			ФОТ									10 525.39
		Пр/812-007.1-1	НР (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	116		116					12 209.45
		Пр/774-007.1	СП (Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	%	80		80					8 420.31
			Всего по позиции							**36 456.74**		**53 883.06**
3	3	**ГЭСН 46-08-033-02**	**Навеска рабочего троса**	**шт**	7	1	7			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.56					**3 563.86**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		7.56			471.41		3 563.86
		4	М									**23.07**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*2.625*			*8.79*		*23.07*
			Итого прямые затраты									**3 586.93**
			ФОТ									3 563.86
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					3 670.78
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 102.68
			Всего по позиции							**1 337.20**		**9 360.39**
4	4	**ГЭСН 46-08-033-03**	**Перенавеска рабочего троса**	**шт**	**12**	**1**	**12**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.68					**6 448.89**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		13.68			471.41		6 448.89
		4	М									**39.56**
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*0.375*		*4.5*			*8.79*		*39.56*
			Итого прямые затраты									**6 488.45**
			ФОТ									6 448.89
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					6 642.36
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					3 804.85
			Всего по позиции							**1 411.31**		**16 935.66**
5	5	**ГЭСН 46-08-033-01**	**Навеска страховочного троса**	**шт**	**19**	**1**	**19**			**0**		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9.31					**4 388.83**
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		9.31			471.41		4 388.83
			Итого прямые затраты									**4 388.83**
			ФОТ									4 388.83
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					4 520.49
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 589.41
			Всего по позиции							**605.20**		**11 498.73**

Итого по разделу 1. Ремонт межпанельных швов

Итого прямые затраты по разделу		87 431.50
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		62 104.13
- эксплуатация машин и механизмов		403.79
- оплата труда машинистов (ОТм)		76.24
- материальные ресурсы		24 847.34
Итого ФОТ (справочно)		62 180.37
Итого накладные расходы		61 316.21
Итого сметная прибыль		36 289.02
Итого по разделу		**185 036.73**
Справочно		
Затраты труда рабочих	139.96634	
Затраты труда машинистов	0.19214	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**185 036.73**
ВСЕГО строительные работы		**185 036.73**
в том числе		
Всего прямые затраты		87 431.50
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		62 104.13
- эксплуатация машин и механизмов		403.79
- оплата труда машинистов (ОТм)		76.24
- материальные ресурсы		24 847.34
Всего ФОТ (справочно)		62 180.37
Всего накладные расходы		61 316.21
Всего сметная прибыль		36 289.02
ИТОГО		**185 036.73**
Расчет НДС при УСН (общий)		**5 555.25**
Всего по акту		**190 591.98**
в том числе		
Всего прямые затраты		87 431.50
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		62 104.13
- эксплуатация машин и механизмов		403.79
- оплата труда машинистов (ОТм)		76.24
- материальные ресурсы		24 847.34
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		24 847.34
Всего ФОТ (справочно)		62 180.37
Всего накладные расходы		61 316.21
Всего сметная прибыль		36 289.02
Справочно		
Затраты труда рабочих	139.96634	
Затраты труда машинистов	0.19214	

Составил: ИП Косенков С.Г. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / Рудова Р.А. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Сдал: ИП Косенков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Рудова Р.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

энергетик Парамонов Н.Г.
мастер Романова С.А.