ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35

г. Ульяновск

08 июня 2026 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **замене кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49,** в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (№ ЛСР 02-01-05), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопастности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 1 сентября 2026 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

Кочетков С.Г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **447419** (четыреста сорок семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей, 65 (шестьдесят пять) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

Костюков С.Г.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Бурова Р. А.

М.П.

Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа»
ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 06.05.2026 № 0657
На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-05 «Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49» на сумму 447 419,65 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.

2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-17), утвержденными приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр., от 19.05.2025г. №299/пр., от 14.08.2025 № 490/пр., от 12.11.2025 №696/пр., от 17.02.2026 №91/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр., от 30.01.2024г. №55/пр., от 23.01.2025г. №30/пр., от 30.01.2026 N 42/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.5 п.7.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49» в текущих ценах 1 квартала 2026г. составляет 447 419,65 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа» Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"08" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ЖСН «Репина»

"08" 06 2026

Наименование программного продукта: ПК "ГОССТРОЙСМЕТА"3

Наименование редакции сметных нормативов: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1040/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр,Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы: ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2026.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Наименование субъекта Российской Федерации: Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: 73

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49
(наименование стройки)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-05

Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49
(наименование работ и затрат)

Составлен: Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 447,42 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 432,29 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 141,73 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,92 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 368,6405985 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 2,3321925 чел. ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения: 0 *(количество)* *(измеритель)*

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Сантехнические работы											

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	ГЭСНр 66-01-024-02	**Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной**	**100 м2**	**0.012**	**1**	**0.012**	**0**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.30942						106.28
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	19.1	1.35	0.30942			343.49			106.28
		Итого прямые затраты										**106.28**
		ФОТ										106.28
	Пр/812-100.1-1	НР (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	89		89						94.59
	Пр/774-100.1	СП (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	44		44						46.76
		Всего по позиции							**20 635.83**			**247.63**
2	ГЭСНр 65-01-005-01	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (краны Д.15 мм 88 шт материал Заказчика б/у)**	**100 шт**	**1.32**	**1**	**1.32**	**0**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			99.4356						37 246.59
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	55.8	1.35	99.4356			374.58			37 246.59
	2	ЭМ										60.67
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0891						35.35
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.35	0.0891			680.88			60.67
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0891			396.79			35.35
	4	М										**489.34**
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.7*		*0.924*	128.40	1.4	*179.76*			*166.10*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*1.4*		*1.848*	79.88	1.73	*138.19*			*255.38*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для иных работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0007*		*0.000924*	60 697.21	1.21	*73 443.62*			*67.86*
	18.1.10.01	*Арматура муфтовая*	*шт*	*100*		*132*			*0.00*			
	999-9999	*Строительный мусор и лом отвальных материалов*	*т*	*0.04*		*0.0528*			*0.00*			
		Итого прямые затраты										**37 831.95**
2.1	18.1.09.06-0042	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	28.78787888		38	209.04	1.33	278.02			10 564.76
		*Количество=(28.78787888*1.32) = 38*										
2.2	18.1.09.06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	4.5454545		6	158.92	1.33	211.36			1 268.16
		*Количество=(4.545455*1.32) = 6*										
		ФОТ										37 281.94
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103						38 400.40
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52						19 386.61
		Всего по позиции							**81 402.94**			**107 451.88**
3	ГЭСНр 65-01-005-02	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм**	**100 шт**	**0.56**	**1**	**0.56**	**0**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			77.868						29 167.80
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	103	1.35	77.868			374.58			29 167.80
	2	ЭМ										61.77
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.09072						36.00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35	0.09072			680.88			61.77
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35	0.09072			396.79			36.00
	4	М										**365.63**
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*1.22*		*0.6832*	128.40	1.4	*179.76*			*122.81*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*2.5*		*1.4*	79.88	1.73	*138.19*			*193.47*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для иных работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0012*		*0.000672*	60 697.21	1.21	*73 443.62*			*49.35*
	18.1.10.01	*Арматура муфтовая*	*шт*	*100*		*56*			*0.00*			
	999-9999	*Строительный мусор и лом отвальных материалов*	*т*	*0.11*		*0.0616*			*0.00*			

		Итого прямые затраты									**29 631.20**
3.1	18.1.09.06-0043	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	85.7142857		48	336.72	1.33	447.84		21 496.32
		*Количество=(85.7142857*0.56) = 48*									
3.2	18.1.09.06-0044	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	14.2857143		8	610.53	1.33	812.00		6 496.00
		*Количество=(14.2857143*0.56) = 8*									
		ФОТ									29 203.80
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					30 079.91
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					15 185.98
		Всего по позиции							**183 731.09**		**102 889.41**
4	**ГЭСНр 65-02-005-01**	**Смена стояков у трубопроводов диаметром: до 20 мм**	**100 шт**	**0.38**	**1**	**0.38**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14.7231					5 776.61
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35	14.7231			392.35		5 776.61
	2	ЭМ									0.62
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.01026					3.62
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.01026	37.32	1.63	60.83		0.62
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.01026			352.37		3.62
	4	М									3 491.59
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.2*		*0.076*	128.40	1.4	*179.76*		*13.66*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.48*		*0.1824*	79.88	1.73	*138.19*		*25.21*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0009*		*0.000342*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*25.12*
	23.8.03.06-0003	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм*	*шт*	*100*		*38*	85.09	1.06	*90.20*		*3 427.60*
		Итого прямые затраты									**9 272.44**
		ФОТ									5 780.23
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					5 953.64
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					3 005.72
		Всего по позиции							**47 978.42**		**18 231.80**
5	**ГЭСНр 65-02-005-02**	**Смена стояков у трубопроводов диаметром: до 32 мм (25 мм)**	**100 шт**	**0.48**	**1**	**0.48**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26.9568					10 576.50
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	26.9568			392.35		10 576.50
	2	ЭМ									1.97
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0324					11.42
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0324	37.32	1.63	60.83		1.97
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0324			352.37		11.42
	4	М									9 541.65
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.36*		*0.1728*	128.40	1.4	*179.76*		*31.06*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.4176*	79.88	1.73	*138.19*		*57.71*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.000768*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*56.40*
	23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*48*	184.68	1.06	*195.76*		*9 396.48*
		Итого прямые затраты									**20 131.54**
5.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		- 48	184.68	1.06	195.76		- 9 396.48
		*Количество=-100*0.48 = -48*									
5.2	23.8.03.06-0005	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	100		48	136.18	1.06	144.35		6 928.80
		*Количество=(100*0.48) = 48*									

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

		ФОТ									10 587.92
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					10 905.56
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					5 505.72
		Всего по позиции							70 989.88		**34 075.14**
6	**ГЭСНр 65-02-005-02**	**Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм**	**100 шт**	**0.08**	**1**	**0.08**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.4928					**1 762.75**
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	4.4928			392.35		1 762.75
	2	ЭМ									**0.33**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0054					**1.90**
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0054	37.32	1.63	60.83		0.33
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0054			352.37		1.90
	4	М									**1 590.28**
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.36*		*0.0288*	128.40	1.4	*179.76*		*5.18*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.0696*	79.88	1.73	*138.19*		*9.62*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.000128*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*9.40*
	23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*8*	184.68	1.06	*195.76*		*1 566.08*
		Итого прямые затраты									**3 355.26**
		ФОТ									1 764.65
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					1 817.59
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					917.62
		Всего по позиции							76 130.88		**6 090.47**
7	**ГЭСНр 65-02-005-01**	**Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 20 мм прим.**	**100 шт**	**1.7**	**1**	**1.7**	**0**				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			65.8665					**25 842.72**
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35	65.8665			392.35		25 842.72
	2	ЭМ									**2.79**
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0459					**16.17**
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.0459	37.32	1.63	60.83		2.79
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.0459			352.37		16.17
	4	М									**15 620.25**
	01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.2*		*0.34*	128.40	1.4	*179.76*		*61.12*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.48*		*0.816*	79.88	1.73	*138.19*		*112.76*
	14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0009*		*0.00153*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*112.37*
	23.8.03.06-0003	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм*	*шт*	*100*		*170*	85.09	1.06	*90.20*		*15 334.00*
		Итого прямые затраты									**41 481.93**
7.1	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 100		- 170	85.09	1.06	90.20		- 15 334.00
		*Количество=-100*1.7 = -170*									
7.2	23.8.03.05-0002	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (прим. резьба 15 мм 20мм)	шт	100		170	20.03	1.06	21.23		3 609.10
		*Количество=(100*1.7) = 170*									
		ФОТ									25 858.89
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					26 634.66
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					13 446.62
		Всего по позиции							41 081.36		**69 838.31**

8	ГЭСНр 65-02-005-02	**Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 32 мм прим.**	100 шт	1.12	1	1.12	0				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			62.8992					24 678.50
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	62.8992			392.35		24 678.50
	2	ЭМ									4.60
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0756					26.64
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0756	37.32	1.63	60.83		4.60
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0756			352.37		26.64
	4	М									22 263.86
	01.7.07.29-0101	*Олифа льняная*	*кг*	*0.36*		*0.4032*	128.40	1.4	*179.76*		*72.48*
	14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.9744*	79.88	1.73	*138.19*		*134.65*
	14 5 03.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.001792*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*131.61*
	23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*112*	184.68	1.06	*195.76*		*21 925.12*
		Итого прямые затраты									46 973.60
8.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		- 112	184.68	1.06	195.76		- 21 925.12
		*Количество=-100*1.12 = -112*									
8.2	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (резьба прим.)	шт	85.7142857		96	20.88	1.06	22.13		2 124.48
		*Количество=(85.7142857*1.12) = 96*									
8.3	23.8.03.05-0004	Переход стальной, номинальный диаметр 32 мм (резьба прим)	шт	14.2857143		16	33.51	1.06	35.52		568.32
		*Количество=(14.2857143*1.12) = 16*									
		ФОТ									24 705.14
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантехприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					25 446.29
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантехприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					12 846.67
		Всего по позиции							58 959.14		66 034.24
9	ГЭСН 16-04-006-02	**Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм**	100 соединений	0.01	1	0.01	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.0363285					15.28
	1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.34	1.5525	0.0363285			420.48		15.28
	4	М									0.31
	01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*3.5*		*0.035*			*8.79*		*0.31*
		Итого прямые затраты									15.59
9.1	24.3.05.07-0036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	100		1	60.15	1.11	66.77		66.77
		*Количество=(100*0.01) = 1*									
		ФОТ									15.28
	Пр/812-016.0-1	НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	121		121					18.49
	Пр/774-016.0	СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	72		72					11.00
		Всего по позиции							11 185.00		111.85
10	ГЭСН 26-01-017-01	**Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками** **Количество = 4.7 = (19+24+4)/10**	10 м	4.7	1	4.7	0				

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58 б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16.05285					6 559.68
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2.2	1.5525	16.05285			408.63		6 559.68
	2	ЭМ									1 455.91
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1.9828125					786.76
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.25	1.6875	1.9828125			680.88		1 350.06
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.25	1.6875	1.9828125			396.79		786.76
	91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружин, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0.39	1.6875	3.0931875	21.39	1.6	34.22		105.85
	4	М									6 081.19
	01.7.06.14-0036	*Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм*	*м*	*15*		*70.5*	40.94	1.6	*65.50*		*4 617.75*
	10.1.02.02-0102	*Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм*	*кг*	*0.033*		*0.1551*	329.28	1.13	*372.09*		*57.71*
	12.2.01.01-0021	*Клипсы (зажимы)*	*100 шт*	*0.3*		*1.41*	237.35	1.4	*332.29*		*468.53*
	12.2.07.04	*Трубки из вспененного каучука, полиэтилена*	*м*	*11*		*51.7*			*0.00*		
	14.1.04.01-0001	*Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов*	*л*	*0.143*		*0.6721*	774.67	1.56	*1 208.49*		*812.23*
	14.5.09.05-0103	*Очиститель клея*	*л*	*0.02*		*0.094*	830.95	1.6	*1 329.52*		*124.97*
		Итого прямые затраты									**14 883.54**
		ФОТ									7 346.44
	Пр/812-020.0-1	НР (Теплоизоляционные работы)	%	97		97					7 126.05
	Пр/774-020.0	СП (Теплоизоляционные работы)	%	55		55					4 040.54
		Всего по позиции							5 542.58		**26 050.13**
11	12.2.07.05-0040	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.209 = 19*1.1/100** **eMP = 2 129.37 = 1.36*1565.71**	100 м	0.209	1	0.209	1 565.71	1.36	2 129.37		445.04
		Всего по позиции							2 129.38		445.04
12	12.2.07.05-0048	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.264 = 24*1.1/100** **eMP = 2 555.70 = 1.36*1879.19**	100 м	0.264	1	0.264	1 879.19	1.36	2 555.70		674.70
		Всего по позиции							2 555.68		674.70
13	12.2.07.05-0051	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 42 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.044 = 4*1.1/100** **eMP = 3 404.15 = 1.36*2503.05**	100 м	0.044	1	0.044	2 503.05	1.36	3 404.15		149.78
		Всего по позиции							3 404.09		149.78

Итого по разделу 1. Сантехнические работы

Итого прямые затраты по разделу	211 419.96
в том числе	
- оплата труда (ОТ)	141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов	1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)	917.86
- материальные ресурсы	67 180.73
Итого ФОТ (справочно)	142 650.57
Итого накладные расходы	146 477.18
Итого сметная прибыль	74 393.24
Итого по разделу	**432 290.38**
Справочно	
затраты труда рабочих	368.6405985
затраты труда машинистов	2.3321925

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам	**432 290.38**
ВСЕГО строительные работы	**432 290.38**
в том числе	

Всего прямые затраты	211 419.96
в том числе	
- оплата труда (ОТ)	141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов	1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)	917.86
- материальные ресурсы	67 180.73
Всего ФОТ (справочно)	142 650.57
Всего накладные расходы	146 477.18
Всего сметная прибыль	74 393.24
ИТОГО	**432 290.38**
Расчет НДС при УСН (общий)	**15 129.27**
ВСЕГО по смете	**447 419.65**
в том числе	
Всего прямые затраты	211 419.96
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов	1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)	917.86
- материальные ресурсы	67 180.73
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	67 180.73
Всего ФОТ (справочно)	142 650.57
Всего накладные расходы	146 477.18
Всего сметная прибыль	74 393.24
Справочно	
затраты труда рабочих	368.6405985
затраты труда машинистов	2.3321925

Составил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

_____ Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0697 от 06.05.2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА * ЦЕНТР ЦЕНТР * Ульяновск * ОГРН 1207300003080 ИНН 7325170605

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

"02" июня 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

"02" 06. 2026

Ведомость объемов №02-01-05

Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.5 п.7.

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Сантехнические работы						
1	1	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	1 м2	1.2		(0.012)*100=1.2
2	2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (краны Д.15 мм 88 шт материал Заказчика б/у)	1 шт	132		(1.32)*100=132
3	2.1	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	38		((28.7878788*1.32))=38
4	2.2	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	6		((4.545455*1.32))=6
5	3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 шт	56		(0.56)*100=56
6	3.1	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	48		((85.7142857*0.56))=48
7	3.2	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	8		((14.2857143*0.56))=8
8	4	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1 шт	38		(0.38)*100=38
9	5	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм (25 мм)	1 шт	48		(0.48)*100=48
10	5.2	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	48		((100*0.48))=48
11	6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	1 шт	8		(0.08)*100=8

Подпись заказчика_____

1	2	3	4	5	6	7
12	7	Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 20 мм прим.	1 шт	170		(1.7)*100=170
13	7.2	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (прим. резьба 15 мм.20мм)	шт	170		((100*1.7))=170
14	8	Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 32 мм прим.	1 шт	112		(1.12)*100=112
15	8.2	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (резьба прим.)	шт	96		((85.7142857*1.12))=96
16	8.3	Переход стальной, номинальный диаметр 32 мм (резьба прим)	шт	16		((14.2857143*1.12))=16
17	9	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	1 соединений	1		(0.01)*100=1
18	9.1	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	1		((100*0.01))=1
19	10	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками	1 м	47		(((19+24+4)/10))*10=47
20	11	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм	1 м	20.9		(19*1.1/100)*1=20.9
21	12	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 9 мм	1 м	26.4		(24*1.1/100)*1=26.4
22	13	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 42 мм, толщина 9 мм	1 м	4.4		(4*1.1/100)*1=4.4

Составил: _____ / _____

Проверил: _____ / Бурова АА

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	

Заказчик (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик): ИП Кочстков С. Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульновск, ул. Репина, дом № 49
наименование, адрес

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульновск, ул. Репина, дом № 49
наименование

номер	35
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.07.2026	08.06.2026	03.07.2026

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 447419,65
С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2026.02.17 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		447419,65	447419,65	447419,65
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	447419,65
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	447419,65
Предоплата	0
Итого к оплате	447419,65

От Заказчика (Генподрядчика): председатель (должность) (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
М.П

От Подрядчика (Субподрядчика): (должность) (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Акт приемки выполненных работ
№ 1/35 от 03 июля 2026 г.

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Работы по замене кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, по договору подряда № 35 от 08 июня 2026 г.	руб.	1.00	447419,65	447419,65
				Итого:	447419,65
				без налога НДС:	-
				Всего:	447419,65

Всего оказано услуг на сумму: четыреста сорок семь тысяч четыреста девятнадцать рублей, шестьдесят пять копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчик: _____ (подпись) Бурлаков М.Г. (расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____ (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка)

М.П.

	Форма по ОКУД	0322005
	по ОКПО	
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: ТСН «Репина»	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.		
Стройка: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49		
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49	Вид деятельности по ОКДП	

Договор подряда (контракт)	
номер	35
дата	08.06.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.07.2026	08.06.2026	03.07.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Замена кранов отопления на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49

Основание:

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 447,42 (382.44) тыс. руб.

Средства на оплату труда: 141,73 (120.17) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих: 368,64 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов: 2,33 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
1	**1**	**ГЭСНр 66-01-024-02**	**Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной**	**100 м2**	**0.012**	**1**	**0.012**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.30942					**106.28**
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	19.1	1.35	0.30942			343.49		106.28
			Итого прямые затраты									**106.28**
			ФОТ									106.28
		Пр/812-100.1-1	НР (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	89		89					94.59
		Пр/774-100.1	СП (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	44		44					46.76
			Всего по позиции							**20 635.83**		**247.63**
2	**2**	**ГЭСНр 65-01-005-01**	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (краны Д.15 мм 88 шт материал Заказчика б/у)**	**100 шт**	**1.32**	**1**	**1.32**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			99.4356					**37 246.59**
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	55.8	1.35	99.4356			374.58		37 246.59
		2	ЭМ									**60.67**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0891					**35.35**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.35	0.0891			680.88		60.67
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0891			396.79		35.35
		4	М									**489.34**
		01.7.07.29-0101	*Олиф льняной*	*кг*	*0.7*		*0.924*	128.40	1.4	*179.76*		*166.10*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*1.4*		*1.848*	79.88	1.73	*138.19*		*255.38*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0007*		*0.000924*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*67.86*
		18.1.10.01	*Арматура муфтовая*	*шт*	*100*		*132*			*0.00*		
		999-9899	*Строительный мусор и масса возвратных материалов*	*т*	*0.04*		*0.0528*			*0.00*		

			Итого прямые затраты									**37 831.95**
2.1	2.1	18.1.09.06-0042	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	28.7878788		38	209.04	1.33	278.02		10 564.76
			*Количество=(28.7878788*1.32) = 38*									
2.2	2.2	18.1.09.06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	4.5454545		6	158.92	1.33	211.36		1 268.16
			*Количество=(4.545455*1.32) = 6*									
			ФОТ									37 281.94
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					38 400.40
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					19 386.61
			Всего по позиции							**81 402.94**		**107 451.88**
3	3	**ГЭСНр 65-01-005-02**	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм**	**100 шт**	**0.56**	**1**	**0.56**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			77.868					**29 167.80**
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	103	1.35	77.868			374.58		29 167.80
		2	ЭМ									**61.77**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.09072					**36.00**
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35	0.09072			680.88		61.77
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35	0.09072			396.79		36.00
		4	М									**365.63**
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*1.22*		*0.6832*	128.40	1.4	*179.76*		*122.81*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*2.5*		*1.4*	79.88	1.73	*138.19*		*193.47*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0012*		*0.000672*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*49.35*
		18.1.10.01	*Арматура муфтовая*	*шт*	*100*		*56*			*0.00*		
		999-9999	*Строительный мусор и лом от разборки обратимых материалов*	*т*	*0.11*		*0.0616*			*0.00*		
			Итого прямые затраты									**29 631.20**
3.1	3.1	18.1.09.06-0043	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	85.7142857		48	336.72	1.33	447.84		21 496.32
			*Количество=(85.7142857*0.56) = 48*									
3.2	3.2	18.1.09.06-0044	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	14.2857143		8	610.53	1.33	812.00		6 496.00
			*Количество=(14.2857143*0.56) = 8*									
			ФОТ									29 203.80
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					30 079.91
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					15 185.98
			Всего по позиции							**183 731.09**		**102 889.41**
4	4	**ГЭСНр 65-02-005-01**	**Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм**	**100 шт**	**0.38**	**1**	**0.38**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14.7231					**5 776.61**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35	14.7231			392.35		5 776.61
		2	ЭМ									**0.62**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.01026					**3.62**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.01026	37.32	1.63	60.83		0.62
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.01026			352.37		3.62
		4	М									**3 491.59**
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.2*		*0.076*	128.40	1.4	*179.76*		*13.66*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.48*		*0.1824*	79.88	1.73	*138.19*		*25.21*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0009*		*0.000342*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*25.12*
		23.8.03.06-0003	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм*	*шт*	*100*		*38*	85.09	1.06	*90.20*		*3 427.60*
			Итого прямые затраты									**9 272.44**
			ФОТ									5 780.23

		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					5 953.64
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					3 005.72
			Всего по позиции							47 978.42		**18 231.80**
5	5	**ГЭСНр 65-02-005-02**	**Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм (25 мм)**	**100 шт**	**0.48**	**1**	**0.48**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26.9568					**10 576.50**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	26.9568			392.35		10 576.50
		2	ЭМ									**1.97**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0324					**11.42**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0324	37.32	1.63	60.83		1.97
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0324			352.37		11.42
		4	М									**9 541.65**
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.36*		*0.1728*	128.40	1.4	*179.76*		*31.06*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.4176*	79.88	1.73	*138.19*		*57.71*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.000768*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*56.40*
		23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*48*	184.68	1.06	*195.76*		*9 396.48*
			Итого прямые затраты									**20 131.54**
5.1	5.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		-48	184.68	1.06	195.76		- 9 396.48
			*Количество=-100*0.48 = -48*									
5.2	5.2	23.8.03.06-0005	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	100		48	136.18	1.06	144.35		6 928.80
			*Количество=(100*0.48) = 48*									
			ФОТ									10 587.92
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					10 905.56
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					5 505.72
			Всего по позиции							70 989.88		**34 075.14**
6	*6*	**ГЭСНр 65-02-005-02**	**Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм**	**100 шт**	**0.08**	**1**	**0.08**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.4928					**1 762.75**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	4.4928			392.35		1 762.75
		2	ЭМ									**0.33**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0054					**1.90**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0054	37.32	1.63	60.83		0.33
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0054			352.37		1.90
		4	М									**1 590.28**
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.36*		*0.0288*	128.40	1.4	*179.76*		*5.18*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.0696*	79.88	1.73	*138.19*		*9.62*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.000128*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*9.40*
		23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*8*	184.68	1.06	*195.76*		*1 566.08*
			Итого прямые затраты									**3 355.26**
			ФОТ									1 764.65
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					1 817.59
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, сантприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					917.62
			Всего по позиции							76 130.88		**6 090.47**
7	7	**ГЭСНр 65-02-005-01**	**Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 20 мм прим.**	**100 шт**	**1.7**	**1**	**1.7**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			65.8665					**25 842.72**

		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35	65.8665			392.35		25 842.72
		2	ЭМ									2.79
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0459					16.17
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.0459	37.32	1.63	60.83		2.79
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.0459			352.37		16.17
		4	М									15 620.25
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.2*		*0.34*	128.40	1.4	*179.76*		*61.12*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.48*		*0.816*	79.88	1.73	*138.19*		*112.76*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0009*		*0.00153*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*112.37*
		23.8.03.06-0003	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм*	*шт*	*100*		*170*	85.09	1.06	*90.20*		*15 334.00*
			Итого прямые затраты									**41 481.93**
7.1	7.1	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 100		-170	85.09	1.06	90.20		- 15 334.00
			*Количество=-100*1.7 = -170*									
7.2	7.2	23.8.03.05-0002	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (прим. резьба 15 мм 20мм)	шт	100		170	20.03	1.06	21.23		3 609.10
			*Количество=(100*1.7) = 170*									
			ФОТ									25 858.89
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					26 634.66
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					13 446.62
			Всего по позиции							**41 081.36**		**69 838.31**
8	8	**ГЭСНр 65-02-005-02**	**Смена резьб у трубопроводов диаметром: до 32 мм прям.**	**100 шт**	**1.12**	1	**1.12**			**0**		
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			62.8992					**24 678.50**
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	62.8992			392.35		24 678.50
		2	ЭМ									**4.60**
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0756					**26.64**
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0756	37.32	1.63	60.83		4.60
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0756			352.37		26.64
		4	М									**22 263.86**
		01.7.07.29-0101	*Очес льняной*	*кг*	*0.36*		*0.4032*	128.40	1.4	*179.76*		*72.48*
		14.4.02.04-0142	*Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный*	*кг*	*0.87*		*0.9744*	79.88	1.73	*138.19*		*134.65*
		14.5.05.01-0012	*Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям*	*т*	*0.0016*		*0.001792*	60 697.21	1.21	*73 443.62*		*131.61*
		23.8.03.06-0007	*Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм*	*шт*	*100*		*112*	184.68	1.06	*195.76*		*21 925.12*
			Итого прямые затраты									**46 973.60**
8.1	8.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		-112	184.68	1.06	195.76		- 21 925.12
			*Количество=-100*1.12 = -112*									
8.2	8.2	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (резьба прим.)	шт	85.7142857		96	20.88	1.06	22.13		2 124.48
			*Количество=(85.7142857*1.12) = 96*									
8.3	8.3	23.8.03.05-0004	Переход стальной, номинальный диаметр 32 мм (резьба прим)	шт	14.2857143		16	33.51	1.06	35.52		568.32
			*Количество=(14.2857143*1.12) = 16*									
			ФОТ									24 705.14
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					25 446.29
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					12 846.67
			Всего по позиции							**58 959.14**		**66 034.24**
9	9	**ГЭСН 16-04-006-02**	**Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм**	**100 соединений**	**0.01**	1	**0.01**			**0**		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									

		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35								
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.0363285				15.28
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.34	1.5525	0.0363285			420.48	15.28
		4	М								0.31
		01.7.03.04-0001	*Электроэнергия*	*кВт-ч*	*3.5*		*0.035*			*8.79*	*0.31*
			Итого прямые затраты								**15.59**
9.1	9.1	24.3.05.07-0036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	100		1	60.15	1.11	66.77	66.77
			*Количество=(100*0.01) = 1*								
			ФОТ								15.28
		Пр/812-016.0-1	НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	121		121				18.49
		Пр/774-016.0	СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	72		72				11.00
			Всего по позиции							**11 185.00**	**111.85**
10	10	**ГЭСН 26-01-017-01**	**Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками** **Количество = 4.7 = (19+24+4)/10**	**10 м**	**4.7**	**1**	**4.7**			**0**	
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25								
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35								
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16.05285				6 559.68
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2.2	1.5525	16.05285			408.63	6 559.68
		2	ЭМ								1 455.91
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1.9828125				786.76
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.25	1.6875	1.9828125			680.88	1 350.06
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.25	1.6875	1.9828125			396.79	786.76
		91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0.39	1.6875	3.0931875	21.39	1.6	34.22	105.85
		4	М								6 081.19
		01.7.06.14-0036	*Ленты термоизолирующие на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм*	*м*	*15*		*70.5*	40.94	1.6	*65.50*	*4 617.75*
		10.1.02.02-0102	*Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм*	*кг*	*0.033*		*0.1551*	329.28	1.13	*372.09*	*57.71*
		12.2.01.01-0021	*Капсы (заклепки)*	*100 шт*	*0.3*		*1.41*	237.35	1.4	*332.29*	*468.53*
		12.2.07.04	*Трубки из вспененного каучука, полиэтилена*	*м*	*11*		*51.7*			*0.00*	
		14.1.04.01-0001	*Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов*	*л*	*0.143*		*0.6721*	774.67	1.56	*1 208.49*	*812.23*
		14.5.09.05-0103	*Очиститель клея*	*л*	*0.02*		*0.094*	830.95	1.6	*1 329.52*	*124.97*
			Итого прямые затраты								**14 883.54**
			ФОТ								7 346.44
		Пр/812-020.0-1	НР (Теплоизоляционные работы)	%	97		97				7 126.05
		Пр/774-020.0	СП (Теплоизоляционные работы)	%	55		55				4 040.54
			Всего по позиции							**5 542.58**	**26 050.13**
11	11	**12.2.07.05-0040**	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.209 = 19*1.1/100** **eMP = 2 129.37 = 1.36*1565.71**	**100 м**	**0.209**	**1**	**0.209**	**1 565.71**	**1.36**	**2 129.37**	**445.04**
			Всего по позиции							**2 129.38**	**445.04**
12	12	**12.2.07.05-0048**	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.264 = 24*1.1/100** **eMP = 2 555.70 = 1.36*1879.19**	**100 м**	**0.264**	**1**	**0.264**	**1 879.19**	**1.36**	**2 555.70**	**674.70**
			Всего по позиции							**2 555.68**	**674.70**
13	13	**12.2.07.05-0051**	**Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 42 мм, толщина 9 мм** **Количество = 0.044 = 4*1.1/100** **eMP = 3 404.15 = 1.36*2503.05**	**100 м**	**0.044**	**1**	**0.044**	**2 503.05**	**1.36**	**3 404.15**	**149.78**
			Всего по позиции							**3 404.09**	**149.78**

Итого по разделу 1. Сантехнические работы		
Итого прямые затраты по разделу		211 419.96
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов		1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)		917.86
- материальные ресурсы		67 180.73
Итого ФОТ (справочно)		142 650.57
Итого накладные расходы		146 477.18
Итого сметная прибыль		74 393.24
Итого по разделу		**432 290.38**
Справочно		
затраты труда рабочих	368.6405985	
затраты труда машинистов	2.3321925	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		**432 290.38**
ВСЕГО строительные работы		**432 290.38**
в том числе		
всего прямые затраты		211 419.96
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов		1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)		917.86
- материальные ресурсы		67 180.73
всего ФОТ (справочно)		142 650.57
всего накладные расходы		146 477.18
всего сметная прибыль		74 393.24
ИТОГО		**432 290.38**
Расчет НДС при УСН (общий)		**15 129.27**
Всего по акту		**447 419.65**
в том числе		
Всего прямые затраты		211 419.96
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		141 732.71
- эксплуатация машин и механизмов		1 588.66
- оплата труда машинистов (ОТм)		917.86
- материальные ресурсы		67 180.73
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		67 180.73
Всего ФОТ (справочно)		142 650.57
Всего накладные расходы		146 477.18
Всего сметная прибыль		74 393.24
Справочно		
затраты труда рабочих	368.6405985	
затраты труда машинистов	2.3321925	

Составил: _____ Косенков С.Г.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Начальник _____ Бурова Ф.Б.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Сдал: _____ (Косенков С.Г.)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____ Бурова Ф.Б.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

Член правления от долевого
Ремонта Ч9 Минина и.м.
энергетика
Инженер Горбачев п.
Заместитель ч.п.