ДОГОВОР № 18

г. Ульяновск 07 апреля 2026г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», в лице **Председателя правления Буровой Раисы Алексеевны,** действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом»** в лице **директора Саулина Данилы Владимировича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшим **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по указанию Заказчика выполнить подрядные виды работ, а именно установка окон ПВХ с откосами в подъездах многоквартирного дома №43 по улице Репина г. Ульяновска, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях, установленных данным Договором.

1.2. Работы Подрядчиком выполняются из собственных материалов и своими силами.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ и окон несет Подрядчик до момента принятия этого результата Заказчиком. Данный факт подтверждается подписанными сторонами накладными или актом приема выполненных работ.

1.4. Право собственности на окна по настоящему договору переходит к Заказчику после подписания накладных или акта выполненных работ.

1.5. Срок гарантии на Работы и Окна – 24 (Двадцать четыре) месяца со дня подписания акта выполненных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1.Права Заказчика:

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- изменить условия настоящего договора в отношении результата работ, предусмотренные в Заказе, или отказаться от договора в любой момент при условии возмещении Подрядчику понесенных им затрат с учетом затраченного времени в связи с исполнением настоящего договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

- предоставить помещение, подготовленное для проведения работ по демонтажу старых оконных блоков и установке новых, в том числе подвести электроэнергию напряжением 220В к месту работ.
- принять результат работ, выполненных Подрядчиком, при отсутствии в нем явных недостатков;
- в случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Подрядчику в течение пяти рабочих дней с момента обнаружения;
- оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим договором;

2.3.Обязанности Подрядчика:

- выполнить весь комплекс работ по настоящему договору в течение срока договора;
- передать результат работ заказчику, подписав при этом накладные или акт выполненных работ;
- предупреждать Заказчика о появлении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ и не зависят от Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить проведение работ. Появление вышеуказанных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим актом и другими необходимыми в таких случаях документами;
- произвести доставку Окон до места проведения работ своими силами и средствами;
- Подрядчик гарантирует уплату всех налогов, сборов, пошлин, связанных с выполнением условий настоящего договора;
- выполнять все работы в строгом соответствии с действующими государственными стандартами и нормативами в отношении выполняемых работ;
- вынос мусора, вынос демонтированных изделий после монтажа к подъезду.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОР.

3.1. Цена настоящего договора составляет 90000 рублей 00 копеек (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), В т.ч. НДС 22%= 16229,50 р.

3.2 Авансирование работ: Аванс (Предоплата) на выполнение работ предусмотрен в размере 50% от цены настоящего договора, что составляет 45000 рублей 00 копеек (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек). Авансирование оплачивается Заказчиком в течении 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.3. В течении 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ, при условии выполнения работ надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик перечисляет оставшуюся стоимость работ, что составляет 45000 рублей 00 копеек (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек).

3.4. Стоимость Договора на протяжении действия договора является неизменной.

3.5. Подрядчик гарантирует уплату в бюджет всех налогов, сборов и пошлин, связанных с выполнением условий настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ (РЕЗУЛЬТАТА) РАБОТ.

4.1. Приемка выполненных работ (окон) Заказчиком осуществляется по месту установки с подписанием накладных или акта выполненных работ.

4.2. При обнаружении дефектов в акте делается отметка об этом, и устанавливаются сроки для их устранения.

4.3. Устранение недостатков производится за счет подрядчика в течение 7 дней с момента выявления недостатков

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок волнения работ по настоящему договору с 07.04.2026 по 07.05.2026 При изменении существенных обстоятельств дата окончания работ оговаривается отдельно, и в случае изменения сроков выполнение работ оформляется отдельным соглашением к Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по своевременному исполнению Договора, он обязан уплатить последнему неустойку (пеню) в размере 0,1 % стоимости Договора за каждый день просрочки.

6.3. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Товарищество собственников недвижимости «Репино», **ИНН 7325062796; КПП 732501001** **ОГРН 1067325052849** **Юридический и почтовый адрес: 432026, г.Ульяновск, ул. Репина, д.49** **р/с 40703810269000001564 в Отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск** **к/с 30101810000000000602** **БИК 047308602** **Тел. 8(8422) 67-19-58** **E-mail: tsg.repino@yahoo.com** **tsg.repino@mail.ru**	**Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом»** **ИНН 7327094384 КПП 732701001** **ОГРН 1207300003800** **Юридический и почтовый адрес: 432045, г.Ульяновск, ул.Московское шоссе, д.6Б, строение 1-2, офис 2** **р/с 40702810729280005023 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Нижний Новгород** **к/с 30101810200000000824** **БИК 042202824** **Тел. 8927-272-70-66** **E-mail: u.dom.73@mail.ru**
_____ **/ Бурова Р.А.**	_____ **/ Саулин Д.В.**

Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 29 от 30 апреля 2026 г. (1)
Исправление № -- от -- (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 января 2026 г. № 26)

Продавец: ООО "Уютный Дом" (2)
Адрес: 432045, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, ш Московское, д. 6Б, стр. 1-2, офис 2 (2а)
ИНН/КПП продавца: 7327094384/732701001 (2б)
Грузоотправитель и его адрес: -- (3)
Грузополучатель и его адрес: -- (4)
К платежно-расчетному документу № 189 от 09.04.2026 (5)
Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ, № 29 от 30.04.2026 (5а)
К счету-фактуре (счетам-фактурам), выставленному (выставленным) при получении оплаты, частичной оплаты или иных платежей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав
№ от , исправление № от (5б)

Покупатель: Товарищество собственников недвижимости «Репино» (6)
Адрес: 432026, г.Ульяновск, ул. Репина, д.49 (6а)
ИНН/КПП покупателя: 7325062796/732501001 (6б)
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения: код	Единица измерения: условное обозначение (национальное)	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара: цифровой код	Страна происхождения товара: краткое наименование	Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
00-00000367	1	Установка окон из ПВХ с откосами	--	796	шт	10,000	7 377,05	73 770,49	без акциза	22%	16 229,51	90 000,00	--	--	--
	Всего к оплате (9)							73 770,49	X		16 229,51	90 000,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) Саулин Д. В. (ф.и.о.)
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и дата присвоения такого номера)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное _____ (подпись) Саулин Д. В. (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Договор №18 от 07.04.2026г. [8]
(договор; доверенность и др.)
Данные о транспортировке и грузе [9]
(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал
Директор _____ (должность) _____ (подпись) Саулин Д. В. (ф.и.о.) [10]
Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 30 » апреля 2026 года [11]
Иные сведения об отгрузке, передаче [12]
(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
Директор _____ (должность) _____ (подпись) Саулин Д. В. (ф.и.о.) [13]
Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)
ООО "Уютный Дом", ИНН/КПП 7327094384/732701001 [14]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) [15]
Дата получения (приемки) «28» 04 2026 года [16]
Иные сведения о получении, приемке [17]
(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) [18]
Наименование экономического субъекта – составителя документа
Товарищество собственников недвижимости «Репино», ИНН/КПП 7325062796/732501001 [19]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

Председатель правления Бурова М.А.
Бухгалтер Данилова Э.Н.