

Утверждено
 ревизионной комиссией ТСН "Репино"
 29.04.2021 г

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г ТСН "Репино"

Поступило денежных средств за 2020 г	87 708 409,90
в т.ч. ремонт и содержание	26 538 297,62
в т.ч. платные услуги	371 857,18
в т.ч. домофон	430 964,76
в т.ч. провайдеры	509 374,06

остаток на расчетном счете на 01.01.2020 г 3118053,91 руб

остаток на расчетном счете на 31.12.2020 г 14033140,95 руб

Поступило денежных средств за 2020 г на спецсчета

Капитальный ремонт	6 596 657,98
--------------------	--------------

остаток на спецсчетах на 01.01.2020 г 6026640,28 руб

остаток на спецсчетах на 31.12.2020 г 9349987,26 руб

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	зад-ть 01.01.20г	Начислено 2020	Оплачено 2020	зад-сть на 31.12.20
1	ГВС и отопление	3 811 177,57	30 426 745,85	29 324 675,95	4 780 225,08
2	Электроэнергия	923 243,23	11 224 655,27	11 095 112,02	1 052 786,48
3	ХВС и водоотведение	515 323,97	7 094 790,81	7 023 645,49	586 469,29
4	Обращение с ТКО	357 288,72	4 287 464,64	4 287 464,64	357 288,72
	всего	5 607 033,49	53 033 656,57	51 730 898,10	6 776 769,57
Расчеты с населением по ресурсам					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	ост на 01.01.20г	начислено 2020	оплачено 2020	ост на 31.12.20г
1	ГВС и отопление	5 292 429,44	30 426 745,85	32 194 381,88	3 524 793,41
2	Электроэнергия	1 327 585,56	11 224 655,27	10 778 995,64	1 773 245,19
3	ХВС и водоотведение	951 683,45	7 094 790,81	6 587 233,15	1 459 241,11
4	Обращение с ТКО	527 766,42	4 287 464,64	4 187 255,39	627 975,67
	всего	8 099 464,87	53 033 656,57	53 747 866,06	7 385 255,38
		по плану	начислено	оплачено	израсходовано
5.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	27 345 265,65	27 345 265,65	26 538 297,62	23 777 289,24
5.1	Текущий ремонт ,стр.констр.ремонт подъездов	4 886 000,00	4 886 247,29	4 756 805,88	4 622 537,51
	Ремонт подъездов 55 дома	700 000,00			645 286,40
	ремонт кровли 51 и 47	300 000,00			446 884,93
	ремонт межпанельных швов 39,43,45,47,49,51,53,55	500 000,00			439 967,00
	ремонт примыкании козырьков 10эт и тамбуры по	300 000,00			277 288,67

	асфальтир. дорожек и замена борд камня 53 и 51	650 000,00			619 046,40
	ограждение газонов 47,45,55	330 000,00			330 004,00
	замена окон 39 дом аванс	580 000,00			265 920,00
	спецодежда инструменты и инвентарь	200 000,00			200 000,00
	подготовка ж/фонда к зиме	950 000,00			942 772,01
	резерв на непредвиденные расходы	375 000,00			333 374,63
	работы по ремонту тамбуров 49 и сан узла 39				29 613,00
	работы по ремонту лифтов 51,39,53,55				92 380,47
5.2	Проверка ОПУ ГВС,ХВС,эл/эн,тепло	386 161,84	386 161,84	375 992,65	184 449,67
5.3	Механизированная уборка снега	339 937,98	339 937,98	330 888,22	124 217,04
5.4	Информационное обслуживание	201 266,39	201 266,39	195 615,63	175 124,14
5.5	Страхование сетей общего пользования	115 559,65	115 559,65	112 900,64	55 330,00
5.6	Обслуживание вент каналов	178 154,46	178 154,46	172 961,65	33 591,60
5.7	Обслуживание системы отопления	2 788 839,60	2 788 839,60	2 714 721,53	2 628 686,90
5.8	Услуги паспортного стола	339 937,98	339 937,98	331 592,84	287 218,27
5.9	Обслуживание мус/камер,дерат,дезинф	1 054 481,82	1 054 481,82	1 026 523,32	835 564,39
5.10	Обслуж.ремонт техники,прогр.обеспечения	420 829,73	420 829,73	409 695,53	166 306,58
5.11	Прочие хозяйственные и канцтовары	259 046,22	259 046,22	251 978,85	132 171,00
5.12	Обслуживание системы электроснабжения	915 810,24	915 810,24	891 066,10	770 210,55
5.13	Уборка лестничных клеток	2 518 237,42	2 518 237,42	2 450 580,44	2 259 724,06
5.14	Управление МКД	3 001 661,96	3 001 661,96	2 921 329,94	2 863 026,82
5.15	Уборка придомовой территории	2 074 295,75	2 074 295,75	2 017 556,31	1 963 607,49
5.16	Обслуживание систем ХВС,ГВС	1 405 975,77	1 405 975,77	1 368 604,05	1 083 203,22
5.17	Периодическое освидетельствование лифтов	115 559,65	115 559,65	110 117,11	62 978,00
5.18	Благоустройство придомовой территории	259 046,22	259 046,22	251 895,57	232 897,78
5.19	Услуги по начислению и сбору платежей	1 711 245,85	1 711 245,85	1 666 393,02	1 660 987,44
5.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	610 540,16	610 540,16	593 661,87	385 976,64
5.21	Обслуживание лифтового хозяйства	3 232 781,26	3 232 781,26	3 072 381,90	2 955 360,00
5.22	Обслуживание приборов учета	529 648,41	529 648,41	515 034,57	294 120,14
	итого с 5.2 по 5.22	22 459 018,36	22 459 018,36	21 781 491,74	19 154 751,73
6	Платные услуги		371 857,18	371 857,18	149 455,76
7	Домофон		441 840,00	430 964,76	213 117,00
8	Правайдеры		530 840,10	509 374,06	320 493,42
	итого		1 344 537,28	1 312 196,00	683 066,18

	ост. на 01.01.2020	начислено 2020	оплачено 2020	израсходовано	ост. на 31.12.20г
9. Капитальный ремонт за 2020г в т.ч:	6 026 640,28	6 471 697,25	6 596 657,98	3 273 311,00	9 349 987,26
39 дом	593 073,53	627 255,36	629 965,09	655 414,00	567 624,62
43 дом	955 467,62	1 090 652,90	1 120 095,77	692 868,00	1 382 695,39
45 дом	690 562,63	1 090 024,35	1 093 048,26	1 257 402,00	526 208,89
47 дом	1 318 006,10	1 094 067,60	1 115 520,50		2 433 526,60
49 дом	232 538,35	969 732,54	963 481,02	667 627,00	528 392,37
51 дом	1 208 661,98	483 388,74	523 758,38		1 732 420,36
53 дом	311 182,37	638 218,80	648 404,48		959 586,85
55 дом	717 147,70	478 356,96	502 384,48		1 219 532,18

Главный бухгалтер



Рогожкина ОГ

Заключение ревизионной комиссии:

Достоверность сумм, отраженных в отчете подтверждаем, все первичные документы проверены.

Перерасхода по статьям, по ремонту и содержанию нет.

Текущий и капитальный ремонт выполнен в запланированном объеме, соответствующего качества, на основании смет проверенных в ООО "Центре по ценообразованию в строительстве".

Положительные экспертизы прилагаются на все сметы, замечаний нет.

Комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии

члены ревизионной комиссии



Рожнова Т.П.

Федина Н.Л.

Шевченко Т.М.

