

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

г.Ульяновск

« 18 » мая 2016 г.

Заказчик: ТСЖ «Репино» , в лице председателя правления Мустафина И.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Подрядчик: ООО «Центр высоких технологий», в лице директора Рыдаева В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по выполнению капитального ремонта по утеплению чердачного перекрытия 2-х подъездов на объекте: Жилой дом, по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, 45.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена согласно сметы №2 (приложения №1 к настоящему договору) в сумме **731 260** (семьсот тридцать одна тысяча двести шестьдесят) руб. 00 коп. , без НДС .

Заказчик оплачивает общую стоимость, указанную в смете, следующим образом:

2.1.1. Авансовый платеж: **568 000** (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб., без НДС, на приобретение материалов и подготовительные работы ,перечисляемый в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора ;

2.1.2. . Окончательный платеж (с учетом ранее произведенных платежей) в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при отсутствии претензий к выполненным работам.

2.2. Оплата за оказываемые услуги по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика .

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ (форма КС-2) .

3.2. Заказчик в течение 4(четырёх) дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приема работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Ответственность за нарушение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет.

4.3. Гарантия не распространяется на следующие неисправности: механические повреждения, повреждения, вызванные стихией, пожаром.

4.4. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) дней , а при невозможности разрешить вопросы по согласию Сторон – разрешаются Арбитражным судом Ульяновской области, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).