

ПРОТОКОЛ № 1
еодового общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск

08 июня 2020 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме заочного голосования в период с 09час.00мин 01 июня 2020 года до 16час.00 мин. 05 июня 2020 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ОГРН — 1067325052849) явилось Правление ТСН «Репино» в лице его членов:

от дома № 39 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157,
[REDACTED]

от дома № 43 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, [REDACTED]

от дома № 45 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации [REDACTED]

от дома № 49 - [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

от дома № 51 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

от дома № 53 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

от дома № 55 - [REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов: г.Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») 18час.00мин. 05 июня 2020 года счетной комиссией в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-4);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-230);
4. [REDACTED] ул. Репина, 49-203);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 55-26).

Общая площадь всех помещений составляет 96 299,71 кв.м., по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 20 мая 2020 года членами ТСН «Репино» являются 1622 человека, обладающих 57546,27 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 906 бюллетеней для голосования (решений), из них действительных 888 бюллетеня (решения), составляющих 31601,43кв.м. (голосов), что

составляет 54,92% голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных 18 бюллетеней для голосования (решение).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
27784,08 кв.м.	1892,24 кв.м.	1101,22 кв.м.
87,92%	5,99%	3,48%

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192).

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-4);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-230);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 49-203);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 55-26)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
26445,34 кв.м.	3089,22 кв.м.	1996,96 кв.м.
83,68%	9,78%	6,32%

Решили: Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-4);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-230);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 49-203);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 55-26).

от дома № 45:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 45-192)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
20683,65 кв.м.	5015,75 кв.м.	451,10 кв.м.
65,45%	15,87%	0,14%
2. [REDACTED] (ул. Репина, 45-5)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
6620,70 кв.м.	12910,52 кв.м.	480,46 кв.м.
20,95%	40,85%	1,52%

от дома № 47:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 47-206)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
20425,69 кв.м.	5440,10 кв.м.	364,60 кв.м.
64,64%	17,21%	1,15%
2. [REDACTED] (ул. Репина, 47-123)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
7651,87 кв.м.	12911,50 кв.м.	584,61 кв.м.
24,21%	40,86%	1,85%

от дома № 49:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 49-203)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
20588,61 кв.м.	4635,22 кв.м.	640,75 кв.м.
65,15%	14,67%	2,03%
2. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
6924,38 кв.м.	12812,14 кв.м.	561,29 кв.м.
21,91%	40,54%	1,78%

от дома № 51:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 51-37)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
19047,91 кв.м.	5695,89 кв.м.	619,40 кв.м.
60,28%	18,02%	1,96%
2. [REDACTED] (ул. Репина, 51-99)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
9061,13 кв.м.	12089,28 кв.м.	513,61 кв.м.
28,67%	38,26%	1,63%

от дома № 53:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 53-23)

«За»	«Против»	«Воздержался»
21041,07 кв.м.	5353,81 кв.м.	182,41 кв.м.
66,58%	16,94%	0,58%

2. [REDACTED] (ул. Репина, 53-143)

«За»	«Против»	«Воздержался»
7080,31 кв.м.	12890,07 кв.м.	675,52 кв.м.
22,41%	40,79%	2,14%

от дома № 55:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 55-16)

«За»	«Против»	«Воздержался»
20166,97 кв.м.	5293,90 кв.м.	479,97 кв.м.
63,82%	16,75%	1,52%

2. [REDACTED] (ул. Репина, 55-121)

«За»	«Против»	«Воздержался»
7272,44 кв.м.	12811,13 кв.м.	389,48 кв.м.
23,01%	40,54%	1,23%

Решили: Избрать в члены правления ТСН «Репино» 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года в следующем составе:

- от дома № 39 - [REDACTED] (ул. Репина, 39-157);
- от дома № 43 - [REDACTED] (ул. Репина, 43-21);
- от дома № 45 - [REDACTED] (ул. Репина, 45-192);
- от дома № 47 - [REDACTED] (ул. Репина, 47-206);
- от дома № 49 - [REDACTED] (ул. Репина, 49-203);
- от дома № 51 - [REDACTED] (ул. Репина, 51-37);
- от дома № 53 - [REDACTED] (ул. Репина, 53-23);
- от дома № 55 - [REDACTED] (ул. Репина, 55-16).

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

- 1. [REDACTED] (ул. Репина, 43-159);
- 2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-274);
- 3. [REDACTED] (ул. Репина, 49-254)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
24826,00 кв.м.	2910,12 кв.м.	2848,16 кв.м.
78,56%	9,21%	9,01%

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 43-159);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-274);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 49-254).

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Об определении порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание помещений.

Предложено: «Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод и электроэнергию), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период:

вариант 1: исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (**ПО НОРМАТИВУ**);

вариант 2: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (**ПО СЧЕТЧИКУ**).

Голосовали:

вариант 1:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10623,88 кв.м.	6948,56 кв.м.	349,55 кв.м.
33,62%	21,99%	1,11%

вариант 2:

«За»	«Против»	«Воздержался»
17323,07 кв.м.	6006,19 кв.м.	384,93 кв.м.
54,82%	19,0%	1,22%

Решили: Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод и электроэнергию), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (**ПО СЧЕТЧИКУ**).

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Отчет об исполнении сметы за 2019 год ТСН «Репино»;
3. Смета доходов и расходов на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. ТСН «Репино»;
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED]

Секретарь собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED]



08.06.2020г

08.06.2020г