

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 43

г. Ульяновск

«29» апреля 2022 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по косметическому ремонту мест общего пользования четырех блок-секций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-22-03-02), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

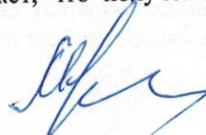
2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 Кочетков С.Г.



2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 150 (сто пятьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1923300** (один миллион девятьсот двадцать три тысячи триста) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (два) года, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

И.И. Мосеев с.г.

М.И.С.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасеская, дом 5, офис 76

Тел/Факс, (8422) 75-36-36

От 28.04.2022 № 0482

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:**

**«Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах
жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина,
дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6,7»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-22-03-02 «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6,7» на сумму 1923300,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6,7» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2022г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08/460вн от 07.02.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3 , 5, 6,7» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3 , 5, 6,7» в текущих ценах 1 квартала 2022г. составила 1923300,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7. (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	43		
		дата	29	4	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/43	25/07/2022	29/04/2022	25/07/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1920000 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Отделочные работы							
1	1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (стены+откосы окон и дверей) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,39	62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	55,42	<u>1284,06</u> 173,58	<u>732383</u> 213853
2	2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10% Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,41	62-17-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	28,04	<u>1353,11</u> 225,50	<u>407564</u> 140560
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Сапожок)	62-7-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,42	<u>835,49</u> 278,73	<u>92403</u> 58376

1	2	3	4	5	6	7	8
		Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,39					
4	4	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,1	62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,728	<u>793,05</u> 355,72	<u>18369</u> 13671
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (перила лестн маршей) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,402	<u>1035,31</u> 697,51	<u>57719</u> 52752
6	6	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Мусоропровод 9 этажей*7подъездов) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,39	62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,076	<u>1284,06</u> 173,58	<u>27437</u> 8003
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,86 по стоимости материалов 4,33	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	<u>611,66</u> 179,28	<u>2820</u> 1912
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,14	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27	<u>1058,46</u> 652,05	<u>4367</u> 3912
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (292секций) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,14	62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,611	<u>982,73</u> 576,32	<u>8852</u> 7825
10	10	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,548	<u>162,24</u> 162,24	<u>1978</u> 1978

1	2	3	4	5	6	7	8
		масляных красок с земли и лесов Индексы по оплате труда 22,23					
11	11	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Трубы ливневки) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 8,75х1,25=10,94 Оплата труда 227,93х1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14х1,25=0,18 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,95 по стоимости материалов 8,01	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,549	<u>1125,32</u> 262,12	<u>7028</u> 3201
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий электрощитков за два раза с земли и лесов 0,95*1,05*60 шт. Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,86 по стоимости материалов 4,33	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5985	<u>611,66</u> 179,28	<u>3508</u> 2379
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Перегородка- отсечка на техэтаж) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,261	<u>1035,31</u> 697,51	<u>4424</u> 4046
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - дверей лифта(0,7*2,0) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,84	<u>564,60</u> 163,61	<u>4514</u> 3046
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза -откосы лифта Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,81	<u>564,60</u> 163,61	<u>4360</u> 2957
16	16	Окраска масляными составами	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1296	<u>564,60</u>	<u>692</u>

1	2	3	4	5	6	7	8
		ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - техэтажа 0,9*1,2=6шт (с двух сторон) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33				163,61	467
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери электрощитовой 09*2,1= 6шт с одной стороны Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1134	<u>564,60</u> 163,61	<u>617</u> 422
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (0,9м2*0,9м2) - 6 шт) Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0486	<u>1035,31</u> 697,51	<u>825</u> 756
19	19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери лифтовой 0,8*1,9= 6шт с одной стороны Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0912	<u>564,60</u> 163,61	<u>489</u> 333
20	20	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Вх.двери с двух сторон 1,5х2,4*6шт*2,4 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4536	<u>564,60</u> 163,61	<u>2433</u> 1645
21	21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбур) 1,3*2,4 - 6 шт Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,18	62-10-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,449	<u>925,25</u> 369,36	<u>5250</u> 3690
22	22	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная нумерация этажей в двух местах на каждом этаже 60шт При отсутствии необходимых	15-04-047-13	100 м2 отделяемой поверхности	0,12	<u>3305,17</u> 3081,98	<u>8341</u> 8225

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
(наименование стройки)

Подрядчик
ИП. Кочетков С.Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Председатель ТСН "Репина" Мустафин И. Г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-22-03-02

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7
(наименование работ и затрат)

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезды №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7
(наименование объекта)

Основание: Введомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2022 г. Сметная стоимость 1923300,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
1	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (стены+откосы окон и дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,39	55,42	1284,06 173,58	8,19 1,35	732383	213853	5993 1667	20,09 0,1	1113 6
2	62-17-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,41	28,04	1353,11 225,5	8,19 1,35	407564	140560	3023 845	26,1 0,1	732 3
3	62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Саложок), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,39	9,42	835,49 278,73	8,19 1,35	92403	58376	1003 289	32,26 0,1	304 1
4	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23	1,728	793,05 355,72	8,19 1,35	18369	13671	172 44	40,7 0,1	70

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,1								
5	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (перила лестн маршей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	3,402	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	57719	52752	<u>39</u>	<u>80,73</u>	<u>275</u>
6	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (Мусоропровод 9 этажей*7подъездов), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,39	2,076	<u>1284,06</u> 173,58	<u>8,19</u> 1,35	27437	8003	<u>238</u> 67	<u>20,09</u> 0,1	<u>42</u>
7	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,86 по стоимости материалов 4,33	0,48	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	2820	1912	<u>12</u>	<u>20,75</u>	<u>10</u>
8	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,14	0,27	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	4367	3912		<u>80,6</u>	<u>22</u>
9	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (292секций), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,14	0,611	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	8852	7825		<u>65,94</u>	<u>40</u>
10	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 22,23	0,548	<u>162,24</u> 162,24		1978	1978		<u>20,8</u>	<u>11</u>
11	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Трубы ливневки), 100 м2 окрашиваемой поверхности При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве	0,549	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	7028	3201	<u>78</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>16</u>

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,95 по стоимости материалов 8,01								
12	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий электрощитков за два раза с земли и лесов 0,95*1,05*60 шт., 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,86 по стоимости материалов 4,33	0,5985	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	3508	2379	<u>12</u>	<u>20,75</u>	<u>12</u>
13	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Перегородка- отсечка на техэтаж), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	0,261	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	4424	4046		<u>80,73</u>	<u>21</u>
14	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - дверей лифта(0,7*2,0), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	0,84	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	4514	3046	<u>13</u>	<u>18,72</u>	<u>16</u>
15	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза -откосы лифта, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	0,81	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	4360	2957		<u>18,72</u>	<u>15</u>
16	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - техэтажа 0,9*1,2=6шт (с двух сторон), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	0,1296	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	692	467		<u>18,72</u>	<u>2</u>
17	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери электрощитовой 09*2,1= 6шт с одной стороны, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99	0,1134	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	617	422		<u>18,72</u>	<u>2</u>

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 4,33								
18	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (0,9м2*0,9м2) - 6 шт), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	0,0486	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	825	756		<u>80,73</u>	<u>4</u>
19	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери лифтовой 0,8*1,9= 6шт с одной стороны, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	0,0912	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	489	333		<u>18,72</u>	<u>2</u>
20	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Вх.двери с двух сторон 1,5х2,4*6шт*2,4, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,33	0,4536	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	2433	1645		<u>18,72</u>	<u>8</u>
21	62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбур) 1,3*2,4 - 6 шт, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,18	0,449	<u>925,25</u> 369,36	<u>8,19</u> 1,35	5250	3690	<u>40</u> 22	<u>42,75</u> 0,1	<u>19</u>
22	15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная нумерация этажей в двух местах на каждом этаже 60шт, 100 м2 отделываемой поверхности При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 2х1,25=2,5 Оплата труда 2679,98х1,15=3081,98 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,04 по стоимости материалов 4,28 Оплата труда машинистов 0,14х1,25=0,18 Затраты труда 266,4х1,15=306,36 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,12	<u>3305,17</u> 3081,98	<u>2,5</u> 0,18	8341	8225		<u>306,36</u> 0,01	<u>37</u>
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы"				1396373	534009		<u>10623</u> 2934	<u>2773</u> 10
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы" с учетом коэффициентов				1396373	534009		<u>10623</u> 2934	<u>2773</u> 10
		Итого прямые затраты по смете				1396373	534009		<u>10623</u> 2934	<u>2773</u> 10

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		накладные расходы				483251				
Пр/812-015.	0-1	Отделочные работы 100% \times 0,9=90% от ФОТ=11426				10284				
Пр/812-096.	0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=525517				472967				
		сметная прибыль				246538				
Пр/774-015.0		Отделочные работы 49% \times 0,85=42% от ФОТ=11426				4799				
Пр/774-096.0		Малярные работы 46% от ФОТ=525517				241739				
		Итого по смете				2126162				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение затрат на материалы при УСН (851741 \times 0,2)				170348				
		Итого				2296510				
		Итого с понижающим коэффициентом		0,836051226		1920000				
		Проверка сметной документации				3300				
		Всего по смете				1923300				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметри заключение

№ 0482 от 28.04.2022 г.

