

г. Ульяновск

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по очистке от снега и сосулек свисающих с края кровли балконов последних этажей в жилых домах находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, квартиры №№ 37, 136, 137, 138, 139 и г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, квартиры №№ 102, 103, 144, соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-13-02и), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 4.1.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

С.Г. Кочетков

- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке, если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 10092 (десять тысяч девяносто два) рубля 00 (ноль) копеек, без НДС, НДС не предусмотрен, и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (два) года, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 (Косеянов С.Г.)

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51 кв № № 37, 136, 137, 138, 139 и Дом № 55, кв № № 102, 103, 144

(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино"

Председатель: Мустафин И. Г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-13-02и

Очистка от снега и свисающих сосулек с края кровли балконов последних этажей в жилых домах находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51 кв № № 37, 136, 137, 138, 139 и Дом № 55, кв № № 102, 103, 144

(наименование работ и затрат)

Очистка от снега и свисающих сосулек с края кровли балконов последних этажей в жилых домах находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51 кв № № 37, 136, 137, 138, 139 и Дом № 55, кв № № 102, 103, 144

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 4 квартал 2021 г.

Сметная стоимость

10092,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по матрице	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	01-02-087-06	Уборка снега с крыш вручную, снег плотный, 1000 м3 снега Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдельных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 1069,92x1,15=1230,41 Затраты труда 144x1,15=165,6 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	0,0442	<u>1230,41</u> 1230,41		1200	1200		<u>165,6</u>	7
2	69-9-1	Очистка края кровли от наледи и сосулек (42пм), 100 т мусора Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдельных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 1553,82x1,15=1786,89 Затраты труда 214,32x1,15=246,47 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	0,0094	<u>1786,89</u> 1786,89		378	378		<u>246,47</u>	2
3	46-08-033-01	Навеска страховочного троса, 1 операция	1	<u>6,45</u> 6,45		133	133		<u>0,56</u>	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 5,61x1,15=6,45 Затраты труда 0,49x1,15=0,56 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63								
4	46-08-033-02	Навеска рабочего троса, 1 операция Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Эксплуатация машин (стоимость) 6,8x1,15=7,82 Оплата труда 12,37x1,15=14,23 Затраты труда 1,08x1,15=1,24 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	1	22,05 14,23	7,82	316	311	5	1,24	1
5	46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса, 1 операция Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Эксплуатация машин (стоимость) 6,8x1,15=7,82 Оплата труда 13,05x1,15=15,01 Затраты труда 1,14x1,15=1,31 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	6	22,83 15,01	7,82	2031	2001	30	1,31	8
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы"				4058	4023	35		19
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				4058	4023	35		19
		Итого прямые затраты по смете				4058	4023	35		19
	Пр/774-103.0	Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=485 накладные расходы				213				
	Пр/812-001.4-1	Земляные работы, выполняемые:по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) 89% от ФОТ=1200				3934				1068
	Пр/812-040.1-1	Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 103% от ФОТ=2445				2518				
	Пр/812-103.0-1	Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=378 сметная прибыль				348				
	Пр/774-001.4	Земляные работы, выполняемые:по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) 41% от ФОТ=1200				2100				492

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пр/774-040.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 59% от ФОТ=2445					1442				
Пр/774-103.0	Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=378					166				
	Итого по смете					10092				
	Всего по смете					10092				

Составил 

Проверил

		Код		
		0322005		
ИНВЕСТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	по ОКПО			
(генподрядчик) ТСН "Репино"	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	по ОКПО			
(субподрядчик) ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
СТРОЙКА				
(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ				
(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)		
		номер	35	
		дата	14	2
			2022	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/35	11/03/2022	14/02/2022	11/03/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 10092 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонтные работы							
1	1	Уборка снега с крыш вручную, снег плотный Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 1069,92x1,15=1230,41 Затраты труда 144x1,15=165,6 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	01-02-087-06	1000 м3 снега	0,0442	1230,41 1230,41	1200 1200
2	2	Очистка края кровли от наледи и сосулек (42пм) Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 1553,82x1,15=1786,89 Затраты труда 214,32x1,15=246,47 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	69-9-1	100 т мусора	0,0094	1786,89 1786,89	378 378
3	3	Навеска страховочного троса Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Оплата труда 5,61x1,15=6,45 Затраты труда 0,49x1,15=0,56 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63	46-08-033-01	1 операция	1	6,45 6,45	133 133

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Навеска рабочего троса	46-08-033-02	1 операция	1	<u>22,05</u> 14,23	<u>316</u> 311
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Эксплуатация машин (стоимость) 6,8x1,15=7,82 Оплата труда 12,37x1,15=14,23 Затраты труда 1,08x1,15=1,24 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63					
5	5	Перенавеска рабочего троса	46-08-033-03	1 операция	6	<u>22,83</u> 15,01	<u>2031</u> 2001
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом Эксплуатация машин (стоимость) 6,8x1,15=7,82 Оплата труда 13,05x1,15=15,01 Затраты труда 1,14x1,15=1,31 Индексы по оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 0,63					
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы"					4058
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов					4023
		Итого прямые затраты по акту					4058 4023
		Накладные расходы					3934
		Земляные работы, выполняемые:по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) 89% от ФОТ=1200	Пр/812-001.4	-1			1068
		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 103% от ФОТ=2445	Пр/812-040.1	-1			2518
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=378	Пр/812-103.0	-1			348
		Сметная прибыль					2101
		Земляные работы, выполняемые:по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) 41% от ФОТ=1200	Пр/774-001.4				492
		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 59% от ФОТ=2445	Пр/774-040.1				1443
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=378	Пр/774-103,0				166
		Итого по акту					10092
		Возврат материалов					
		Всего по акту					10092

Сдел:

М.П.

Принял:

М.П.



ИНВЕСТИТОР <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>		Форма по ОКУД	Код		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" <i>(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО	ОЗ22001		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г. <i>(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, кв№№37,136,137,138,139 и дом №55, кв№№102,103,144 <i>(наименование, адрес)</i>		по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	35		
		дата	14	2	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/35	11/03/2022	14/02/2022	11/03/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Очистка от снега и свисающих сосулек с края кровли балконов последних этажей в жилых домах находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, кв№№37, 136, 137, 138, 139 и Дом №55, кв№№102, 103, 144	ЛС-13-02и	10092,00	10092,00	10092,00
				Итого	10092,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	10092,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

