

г. Ульяновск

«13» июля 2021 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РЕПИНО» (далее ТСН «РЕПИНО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *директора Климановой Ирины Александровны* действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **замена канатопроводящего шкива (525 мм) на лифте (рег.№ 12047), установленном в жилом доме № 47 по ул. Репина, подъезд 1 в г. Ульяновске, согласно локально-сметного расчета № 2/51 (Приложение № 1).**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в р. 3 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, на основании выставленного счета.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене канатопроводящего шкива (525 мм) на лифте (рег.№ 12047), установленном в жилом доме № 47 по ул. Репина, подъезд 1 в г. Ульяновске, (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет **28 336 руб. 33 коп. (Двадцать восемь тысяч триста тридцать шесть рублей 33 копейки)**, НДС не предусмотрен.

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %; в сумме **28 336 руб. 33 коп. (Двадцать восемь тысяч триста тридцать шесть рублей 33 копейки)**, НДС не предусмотрен.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за

каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.4. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует:

-надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

-гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня сдачи Исполнителем Заказчику результата работ на основании Акта о приемке выполненных работ.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 14-ти (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя;

- окончание: 2 (два) рабочих дня с момента начала работ.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1. Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.5. Сторона, не известившая, или не своевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.6. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения, приложения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Юридический адрес: 432013, г. Ульяновск,
ул. Промышленная, 75А

Фактический адрес: 432029, г. Ульяновск,
Ул. Камышинская, д. 17А
75 А, тел. 27-23-04

ИНН 7327058354 КПП 732701001
Р/с 40702810740240000265

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.
Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Заказчик:

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,
Ул. Репина, дом 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001
р/с: 40703810665000000103

в Ульяновском РФ ОАО
"Россельхозбанк" г. Ульяновск,
БИК 047308897

к/с: 30101810200000000897

ОГРН 1067325052849 дата присвоения 29.06.2006

Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58

Юрист: +7 (8422) 39-78-57

Мастер участка: +7 (8422) 67-31-85

Бухгалтерия: +7 (8422) 67-46-52

Факс: +7 (8422) 39-78-57

E-mail: info@repino73.ru

Директор

ООО «СП «Лифтсервис»



И. А. Климанова/

2021 год.

Председатель правления

ТСН «РЕПИНО»



И. Г. Мустафин/

2021 г.

СОГЛАСОВАНО
 Директор ООО "СП "Лифтсервис"
 И. А. Климанова
 " " " 2021 г.



Пассажирский лифт, расположенный в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.47, п.1
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2/51
 от 13.07.2021

«Замена канатопроводящего шкива (525 мм) на лифте в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.47, п.1 (рег.№12047)»

Основание: чертежи № _____ Акт проверки причин аварии или поломки б/н от 07.07.2021 г.

Составлен в базовых ценах:

Сметная стоимость работ: _____ 28,33633 тыс. руб.

Трудоемкость работ: _____ 17,91 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 2,858 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонтные работы											
1	ТЕРмр01-01-002-15	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Кэм=5,49; Км=6,26; Ком=6,26)]	1 шт.	3154,60 2858,41	264,95 95,01	31,24	3155	2858	265 95	32	17,91 17,91
Итого по разделу							3155,00	2858,00	265,00 95,00	32,00	17,91
Материалы											
2	Прайс-лист	Канатопроводящий шкив 525	1 шт	22500,00 0,00	0,00 0,00	22500,00	22500	0	0 0	22500	0 0
Итого по разделу							22500,00	0,00	0,00 0,00	22500,00	0
В том числе основные материалы в базовых ценах							22500,00			22500,00	
Всего							25655,00	2858,00	265,00 95,00	22532,00	17,91
В том числе основные материалы в базовых ценах							22500,00			22500,00	
Наименование затрат				Коэффициент		Процент		Сумма в руб.			
Итого								25655,00			
Накладные расходы (Монтаж оборудования)				0,7		68		1405,63			
Итого накладных расходов								1405,63			
Итого								27060,63			
Сметная прибыль (Монтаж оборудования)				0,9		48		1275,70			
Итого сметной прибыли								1275,70			
Итого								28336,33			
ВСЕГО								28336,33			

Составил _____
 Матвеева Ю.Ю.
 Проверил _____

Инвестор _____
 Заказчик ТСН «РЕПИНО», г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49
 Подрядчик ООО "СП "Лифтсервис", 432013, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 75а
 Стройка Жилой дом № 47 по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, подъезд 1
 Объект Лифт (рег. № 12047), установленный в жилом доме № 47 по адресу:
 г. Ульяновск, ул. Репина, подъезд 1

Код	0322005		
По ОКПД			
По ОКПО			
По ОКПО			
По ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	Номер	2/51	
	Дата	13	07 2021
Вид операции			

АКТ №	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	04.08.2021	с	по
			01.08.21	31.08.21

О приемке выполненных работ

ПО СМЕТЕ № 2/51 от 13.07.2021

«Замена канатоповодящего шкива (525 мм) на лифте в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, п. 1 (рег. № 12047)»

Сметная стоимость: 28 336,33
 Трудозатраты: 17,91
 Заработная плата: 2 858,00

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич все	инд
				все	экс. маш. ЗП маш	материалы	все	зарплата	экс. маш. ЗП маш	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ремонтные работы												
1	ТЕРмр01-01-002-15	Замена канатоповодящего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Кэм=5,49; Км=6,26; Ком=6,26)]	1 шт.	3154,60 2858,41	264,95 95,01	31,24	3155	2858	265 95	32	17,91 17,91	100
Итого по разделу							3155,00	2858,00	265,00 95,00	32,00	17,91	
Материалы												
2	Прайс-лист	Канатоповодящий шкив 525	1 шт	22500,00 0,00	0,00 0,00	22500,00	22500	0	0 0	22500	0,00 0,00	
Итого по разделу							22500,00	0,00	0,00 0,00	22500,00	0,00	
В том числе основные материалы в базовых ценах							22500,00			22500,00		
Всего							25655,00	2858,00	265,00 95,00	22532,00	17,91	
В том числе основные материалы в базовых ценах							22500,00			22500,00		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			25 655,00
Накладные расходы (Монтаж оборудования)		0,7	1 405,63
Итого накладных расходов			1 405,63
Итого			27 060,63
Сметная прибыль (Монтаж оборудования)		0,9	1 275,70
Итого сметной прибыли			1 275,70
Итого			28 336,33
ВСЕГО			28 336,33



И.Г. Мустафин

Заказчик Председатель правления ТСН «Репино» И.Г. Мустафин

И.А. Климанова



Исполнитель Директор ООО «СП «Лифтсервис» И.А. Климанова

№ п/п	Дата	Вид работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Всего
1	09.08.2019	Монтаж оборудования	шт	1	25 655,00	25 655,00	25 655,00
2	09.08.2019	Накладные расходы	шт	1	1 405,63	1 405,63	1 405,63
3	09.08.2019	Сметная прибыль	шт	1	1 275,70	1 275,70	1 275,70
4	09.08.2019	Итого	шт	1	28 336,33	28 336,33	28 336,33