

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6

г. Ульяновск

«25» мая 2020 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по косметическому ремонту мест общего пользования четырех блок-секций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-20-05), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

2.2.8. Риск случайного повреждения внешних блоков кондиционеров, антенн и других приборов находящихся непосредственно на фасадах данного здания, при проведении данных работ, несет Заказчик.

2.2.9. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

#### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

#### 2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

 (Кочетков С.Г.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,**

4.1. Стоимость работ составляет **550000** (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,

 (Косарев С. С.)

- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

##### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 62  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

#### ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.

М.П.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.

ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55  
(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Председатель ТСН "Репино" И.Г. Мустафин"

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-20-05

Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4  
(наименование работ и затрат)

Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4  
(наименование объекта)

Основание:

Сметная документация составлена с учетом упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 2 квартал 2020 г. Сметная стоимость 550000,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Общестроительные работы</b>										
1	15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 151,95х1,15=174,74 Эксплуатация машин 7,9х1,25=9,88 Затраты труда рабочих 16,94х1,15=19,48 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21	14,03	941,36 174,74	9,88 0,18	91934	45877	1359 56	19,48 0,01	273
2	15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 136,16х1,15=156,58 Эксплуатация машин 7,06х1,25=8,83 Затраты труда рабочих 15,18х1,15=17,46 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71	31,98	855,65 156,58	8,83 0,18	189401	93681	2788 112	17,46 0,01	558

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21								
3	62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 5,17	4,7303	<u>592,41</u> 183,17	<u>9,03</u> 1,35	26415	16203	<u>425</u> 112	<u>21,2</u> 0,1	<u>100</u>
4	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,68	0,2903	<u>428,87</u> 120,44	<u>0,84</u>	1002	674		<u>13,78</u>	<u>4</u>
5	15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 136,16x1,15=156,58 Эксплуатация машин 7,06x1,25=8,83 Затраты труда рабочих 15,18x1,15=17,46 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21	31,98	<u>855,65</u> 156,58	<u>8,83</u> 0,18	189401	93681	<u>2788</u> 112	<u>17,46</u> 0,01	<u>558</u>
6	62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,64	1,02	<u>784,81</u> 542,16	<u>0,84</u>	11256	10347	<u>10</u>	<u>62,75</u>	<u>64</u>
7	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (Двери), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,59	0,787	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	3545	2414		<u>18,72</u>	<u>15</u>
8	62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,89 по стоимости материалов 4,92	2,61	<u>782</u> 363,74	<u>8,19</u> 1,35	23238	17756	<u>218</u> 75	<u>42,1</u> 0,1	<u>110</u>
9	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (Обрамления лифтов) за два раза с земли и лесов, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы	0,282	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	1374	936		<u>20,75</u>	<u>6</u>

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 3,59								
10	67-2-11	Демонтаж виниловых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм, 100 м труб Индексы к оплате труда 18,71	0,28	<u>32,52</u> 32,52		168	168		<u>3,98</u>	1
11	15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Ствол мусоропровода Д400мм=81мм (2,7мм*10эт*2+2,7мм*5эт*2), 100 м2 окрашиваемой поверхности МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 136,16х1,15=156,58 Эксплуатация машин 7,06х1,25=8,83 Затраты труда рабочих 15,18х1,15=17,46 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21	1,017	<u>855,65</u> 156,58	<u>8,83</u> 0,18	6019	2975	<u>89</u>	<u>17,46</u> 0,01	18
12	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных клапанов мусоропровода за два раза с земли и лесов, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 3,59	0,26	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	1281	879		<u>20,75</u>	5
13	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза (ливневая труба д110 91,8мм), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	0,317	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	4290	3873		<u>80,6</u>	26
14	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (50 секций), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	0,048	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	585	524		<u>65,94</u>	3
15	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза (д15мм=40мм), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	0,025	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	331	299		<u>80,6</u>	2
16	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 18,71	0,13	<u>162,24</u> 162,24		393	393		<u>20,8</u>	3

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,21x1,15=138,24 Эксплуатация машин 5,2x1,25=6,5 Затраты труда рабочих 12,94x1,15=14,88 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,68 по стоимости материалов 7	0,13	144,76 138,24	6,5	347	337	10	14,88	2
18	101-3512	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ, т Индексы по стоимости материалов 8,24	0,0049	4364,98		181				
19	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 4,13	1,69	15,14		107				
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов				361867	197336	4899		1190
		Итого прямые затраты по смете				361867	197336	4899		1190
		накладные расходы				125018		355		
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1		Отделочные работы 94,5%x0,7=66% от ФОТ=143038				94405				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.12		Малярные работы 80%x0,7=56% от ФОТ=54485				30512				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.17		Электромонтажные работы 85%x0,7=60% от ФОТ=168				101				
		сметная прибыль				84693				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1		Отделочные работы 46,75%x0,9=42% от ФОТ=143038				60076				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12		Малярные работы 50%x0,9=45% от ФОТ=54485				24518				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.17		Электромонтажные работы 65%x0,9=59% от ФОТ=168				99				
		Итого по смете				571578				
		Прочие работы и затраты								
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН на материалы 159632*0,2				31926				
		Итого				603504				
		Всего по смете с учетом пониж коэф-та	0,911344415			550000				

Составил 

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1000 от 22.05.2022 г





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр по ценообразованию в строительстве»  
ИНН/КПП 7325078323/732501001  
ОГРН 1087325002577**

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 22-54-72

От 22.05.2020 № 1008

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительная экспертиза  
сметной документации «Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу:  
г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4»**

**Заказчик: ТСН «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-20-05 «Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4» на сумму 550000,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.  
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2020г., согласно



письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/1412вн от 13.04.2020г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр.

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4» в текущих ценах 2 квартала 2020г. составила 550000,00 рублей.

Директор  
ООО «Центр по ценообразованию  
в строительстве»



Козин П.А.

		Код	
		0322005	
ИНВЕТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	по ОКПО
ЗАКАЗЧИК	Председатель ТСН "Репино" И.Г. Мустафин"	по ОКПО	
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
ПОДРЯДЧИК	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
СТРОЙКА	ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55 (наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
ОБЪЕКТ	Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4 (наименование)	Договор подряда (контракт)	номер
			6
		дата	25 5 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-6	17/08/2020	25/05/2020	17/08/2020

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 550000 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Общестроительные работы</b>							
1	1	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 151,95x1,15=174,74 Эксплуатация машин 7,9x1,25=9,88 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21	15-04-005-02	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,0295	941,36 174,74	91934 45877
2	2	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 136,16x1,15=156,58 Эксплуатация машин 7,06x1,25=8,83 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85	15-04-005-01	100 м2 окрашиваемой поверхности	31,98	855,65 156,58	189401 93681

1	2	3	4	5	6	7	8
по стоимости материалов 4,21							
3	3	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 5,17	62-2-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,7303	<u>592,41</u> 183,17	<u>26415</u> 16203
4	4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,68	62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2903	<u>428,87</u> 120,44	<u>1002</u> 674
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,64	62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,02	<u>784,81</u> 542,16	<u>11256</u> 10347
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (Двери) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,59	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,787	<u>564,60</u> 163,61	<u>3545</u> 2414
7	7	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,89 по стоимости материалов 4,92	62-4-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,61	<u>782,00</u> 363,74	<u>23238</u> 17756
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (Обрамления лифтов) за два раза с земли и лесов Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 3,59	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,282	<u>611,66</u> 179,28	<u>1374</u> 936
9	9	Демонтаж виниловых труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм Индексы по оплате труда 18,71	67-2-11	100 м труб	0,28	<u>32,52</u> 32,52	<u>168</u> 168
10	10	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Ствол мусоропровода Д400мм=81мм (2,7мм*10эт*2+2,7мм*5эт*2)	15-04-005-01	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,017	<u>855,65</u> 156,58	<u>6019</u> 2975

1	2	3	4	5	6	7	8
		МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 136,16x1,15=156,58 Эксплуатация машин 7,06x1,25=8,83 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 4,21					
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных клапанов мусоропровода за два раза с земли и лесов Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 3,59	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	<u>611,66</u> 179,28	<u>1281</u> 879
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза (ливневая труба д110 91,8мм) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,317	<u>1058,46</u> 652,05	<u>4290</u> 3873
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (50 секций) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048	<u>982,73</u> 576,32	<u>585</u> 524
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза (д15мм=40мм) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,88 по стоимости материалов 3,23	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	<u>1058,46</u> 652,05	<u>331</u> 299
15	15	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов Индексы по оплате труда 18,71	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,13	<u>162,24</u> 162,24	<u>393</u> 393
16	16	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,21x1,15=138,24 Эксплуатация машин 5,2x1,25=6,5 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,68	15-04-019-07	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	<u>144,76</u> 138,24	<u>347</u> 337

1	2	3	4	5	6	7	8
		по стоимости материалов 7					
17	17	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ Индексы	101-3512	т	0,00494	4364,98	181
		по стоимости материалов 8,24					
18	18	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ Индексы	101-4163	кг	1,69	15,14	107
		по стоимости материалов 4,13					
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					361867 197336
		Итого прямые затраты по акту					361867
		<b>Накладные расходы</b>					125018
		Отделочные работы 95% от ФОТ=143038	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15,				94405
		Малярные работы 80% от ФОТ=5448!	МДС 81-33.2004 прил.5 п.12				30512
		Электромонтажные работы 85% от ФОТ=168	МДС 81-33.2004 прил.5 п.17				101
		<b>Сметная прибыль</b>					84693
		Отделочные работы 47% от ФОТ=143038	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15,				60076
		Малярные работы 50% от ФОТ=5448!	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12				24518
		Электромонтажные работы 65% от ФОТ=168	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.17				99
		Итого по акту					571578
		Прочие работы и затраты					
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН на материалы 159632*0,2					31926
		Итого					603504
		Возврат материалов					
		Всего по смете с учетом пониж коэф			0,911344415		550000

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



Фондент /Басиева Л.В./ - старшая по дому

		Код		
		0322001		
<b>ИНВЕСТОР</b>	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
<b>ЗАКАЗЧИК</b> <b>Председатель ТСН "Репино" И.Г. Мустафин"</b>	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
<b>ПОДРЯДЧИК</b>	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
<b>СТРОЙКА</b> <b>ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55</b>	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт) номер	6		
	дата	25	5	2020
	Вид операции			
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	Ф3-6	17/08/2020	с	по
			25/05/2020	17/08/2020

## СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Косметический ремонт подъездов ж.д. по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина д.55, подъезды №№1,2,3,4

1		ЛС-20-05	550000,00	550000,00	550000,00
				Итого	550000,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	550000,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



*Мустафин И.Г.*

Подрядчик (субподрядчик)

*Светлов С.Г.*

