

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 19

г. Ульяновск

«26» августа 2020 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству полов из керамогранта в тамбурах входных групп подъездов №2 и №3 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-23-08-05изм), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

2.2.8. Риск случайного повреждения внешних блоков кондиционеров, антенн и других приборов находящихся непосредственно на фасадах данного здания, при проведении данных работ, несет Заказчик.

2.2.9. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

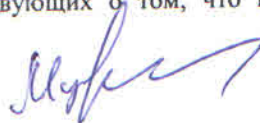
2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

 Кочетков С.Г.



2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 20 (двадцать) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **15448** (пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,

С.С. Косяков с.г.

Мурин

- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 62
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

Handwritten signature

г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49
(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСЖ "Репино" председатель Мустафин И.Г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-23-08-05изм

Устройство полов из керамогранта в тамбурах входных групп подъездов №2 и №3 жилого дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49
(наименование работ и затрат)

Устройство полов из керамогранта в тамбурах входных групп подъездов №2 и №3 жилого дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49
(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 3 квартал 2020 г. Сметная стоимость 15448,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общестроительные работы										
1	62-41-1	Очистка вручную поверхности стен от красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 18,71	0,023	<u>162,24</u> 162,24		75	75		<u>20,8</u>	
2	15-07-003-02	Грунтование в поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 33,87х1,38=46,74 Эксплуатация машин 20,6х1,5=30,9 Затраты труда рабочих 3,69х1,38=5,09 Затраты труда машинистов 0,01х1,5=0,02 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,95 по стоимости материалов 4,28	0,071	<u>288,49</u> 46,74	<u>30,9</u> 0,18	130	56	<u>10</u>	<u>5,09</u> 0,02	
3	11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток керамогранитных, 100 м2 покрытия МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4	0,071	<u>9539,41</u> 1444,69	<u>234</u> 75,51	4776	1927	<u>159</u> 94	<u>165,3</u> 6,33	<u>12</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		/пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 1046,88x1,38=1444,69 Эксплуатация машин 156x1,5=234 Затраты труда рабочих 119,78x1,38=165,3 Затраты труда машинистов 4,22x1,5=6,33 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 4,82								
4	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, м2 Индексы по стоимости материалов 4,91	-7,242	<u>67,75</u>		-2411				
5	101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,72	7,242	<u>79,1</u>		2705				
6	11-01-039-04	Устройство плинтусов из плиток керамических, 100 м плинтуса МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 224,44x1,38=309,73 Эксплуатация машин 5,06x1,5=7,59 Затраты труда рабочих 23,6x1,38=32,57 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,87 по стоимости материалов 4,95	0,1146	<u>2779,64</u> 309,73	<u>7,59</u>	2071	655	<u>20</u>	<u>32,57</u>	<u>4</u>
7	15-07-003-02	Грунтование в поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 33,87x1,38=46,74 Эксплуатация машин 20,6x1,5=30,9 Затраты труда рабочих 3,69x1,38=5,09 Затраты труда машинистов 0,01x1,5=0,02 Индексы	0,0375	<u>288,49</u> 46,74	<u>30,9</u> 0,18	76	37	<u>5</u>	<u>5,09</u> 0,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,95 по стоимости материалов 4,28								
8	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 675,69x1,38=932,45 Эксплуатация машин 187,86x1,5=281,79 Затраты труда рабочих 81,31x1,38=112,21 Затраты труда машинистов 2,93x1,5=4,4 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,42 по стоимости материалов 4,69 Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов Итого прямые затраты по смете	0,0375	9188,45 932,45	281,79 57,48	2161	655	104 37	112,21 4,4	4
						9583	3405	298 131		20
		Итого прямые затраты по смете				9583	3405	298 131		20
		накладные расходы				2696				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1	Полы 110,7%x0,7=77% от ФОТ=3368				2593				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%x0,7=66% от ФОТ=93				61				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.12	Малярные работы 80%x0,7=56% от ФОТ=75				42				
		сметная прибыль				1993				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75%x0,9=57% от ФОТ=3368				1920				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75%x0,9=42% от ФОТ=93				39				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12	Малярные работы 50%x0,9=45% от ФОТ=75				34				
		Итого по смете				14272				
		Прочие работы и затраты								
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 5880*0,2				1176				
		Итого				15448				
		Всего по смете				15448				

Составил

Проверил

ИНВЕСТИТОР		Форма по ОКУД	Код		
<i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО	0322005		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" председатель Мустафин И.Г.		по ОКПО			
<i>(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.		по ОКПО			
<i>(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>					
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49					
<i>(наименование, адрес)</i>					
ОБЪЕКТ Устройство полов из керамогранта в тамбурах входных групп подъездов №2 и №3 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49					
<i>(наименование)</i>					
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	19		
		дата	26	8	2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/19	29/09/2020	26/08/2020	29/09/2020

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

15448 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Очистка вручную поверхности стен от красок с земли и лесов Индексы по оплате труда 18,71	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,023	<u>162,24</u> 162,24	<u>75</u> 75
2	2	Грунтование в поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 33,87x1,38=46,74 Эксплуатация машин 20,6x1,5=30,9 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,95 по стоимости материалов 4,28	15-07-003-02	100 м2 обрабатываем ой поверхности	0,071	<u>288,49</u> 46,74	<u>130</u> 56
3	3	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток керамогранитных МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в	11-01-027-06	100 м2 покрытия	0,071	<u>9539,41</u> 1444,69	<u>4776</u> 1927

1	2	3	4	5	6	7	8
		ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 1046,88x1,38=1444,69 Эксплуатация машин 156x1,5=234 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 4,82					
4	4	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные Индексы по стоимости материалов 4,91	101-0287	м2	-7,242	67,75	-2411
5	5	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм Индексы по стоимости материалов 4,72	101-3445	м2	7,242	79,10	2705
6	6	Устройство плинтусов из плиток керамических МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 224,44x1,38=309,73 Эксплуатация машин 5,06x1,5=7,59 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,87 по стоимости материалов 4,95	11-01-039-04	100 м плинтуса	0,1146	<u>2779,64</u> 309,73	<u>2071</u> 655
7	7	Грунтование в поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 33,87x1,38=46,74 Эксплуатация машин 20,6x1,5=30,9 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,95 по стоимости материалов 4,28	15-07-003-02	100 м2 обрабатываем ой поверхности	0,0375	<u>288,49</u> 46,74	<u>76</u> 37
8	8	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в	11-01-027-01	100 м2 покрытия	0,0375	<u>9188,45</u> 932,45	<u>2161</u> 655

1	2	3	4	5	6	7	8
	ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.1.1 гр.3-4 /пр-во работ осущ. в помещ. освоб.от загром.пред-ов без остан./: к ОТ 1,2 к ЭМ 1, Оплата труда рабочих 675,69x1,38=932,45 Эксплуатация машин 187,86x1,5=281,79 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,42 по стоимости материалов 4,69						
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						9583
	Итого прямые затраты по акту						3405
	Накладные расходы						9583
	Полы 111% от ФОТ=3368	МДС 81-33.2004 прил.4 п.11,					3405
	Отделочные работы 95% от ФОТ=93	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15,					2696
	Малярные работы 80% от ФОТ=75	МДС 81-33.2004 прил.5 п.12					2593
	Сметная прибыль						61
	Полы 64% от ФОТ=3368	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11,					42
	Отделочные работы 47% от ФОТ=93	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15,					1993
	Малярные работы 50% от ФОТ=75	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12					1920
	Итого по акту						39
	Прочие работы и затраты						34
	Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 5880*0,2						14272
	Итого						1176
	Возврат материалов						15448
	Всего по акту						15448

Сдел : *Степанов С.Г.*

М.П.

Принял : *Мухоморов М.И.*

М.П.



		Код	
ИНВЕТОР		0322001	
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" председатель Мустафин И.Г.		по ОКПО	
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.		по ОКПО	
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49			
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	19
		дата	26 8 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/19	29/09/2020	26/08/2020	29/09/2020

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Устройство полов из керамогранта в тамбурах входных групп подъездов №2 и №3 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №49	ЛС-23-08-0	15448,00	15448,00	15448,00
				Итого	15448,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	15448,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)

(Кочетков С.Г.)