

910/ ТСС/1
«25» мая 2022 г.

г. Ульяновск

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ВЫСОТА»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Лыщицкого Олега Анатольевича, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по устройству кровли на козырьках входа в подъезд 5 и 6 подъезда (далее – Работы) в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49, (далее - Объект) на основании Локальной сметы № 1, и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по договору составляет 62 083 руб. 00 коп. (шестьдесят две тысячи восемьдесят три рубля 00 коп.) без НДС, НДС не предусмотрен.

2.2. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации в два этапа:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 50% от стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 31 041 руб. 50 коп. (тридцать одна тысяча сорок один рубль 50 коп.), перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Окончательный расчет в размере 31 41 руб. 50 коп. (тридцать одна тысяча сорок один рубль 50 коп.) производится в течение 5 (пять) рабочих дней после приемки результата работ, подписания акта выполненных работ с учетом суммы авансового платежа.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляют:

Подрядчик приступает к выполнению работ с момента получения аванса.

Срок окончания всех работ по Договору до **31.07.2022г. со дня начала работ.**

3.2. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади, освободив их от мебели, посторонних предметов.

4.1.2. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием Акта выполненных работ. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок Акта и отсутствии претензий, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае если используется материал Заказчика, то материал должен быть доставлен в срок до начала работ.

4.1.4. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

4.1.5. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в разделе 2 Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить собственными силами все работы, являющиеся предметом Договора в установленные Договором сроки.

Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2.2. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ.

4.2.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

4.2.4. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ.

4.2.5. Не передавать ни полностью, ни частично свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

4.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий

4.2.7. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в соответствии с разделом 6 Договора.

4.2.8. Выполнить все получаемые в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.9. В случае утраты, порчи Подрядчиком материалов, переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления материалов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 2 (два) года с даты подписания Сторонами Акта приемки работ.

5.2. До подписания Акта приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

6. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ

6.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

6.2. В случае выявления недостатков, ущерба при производстве Работ Подрядчиком,

Заказчик вправе удержать сумму от стоимости договора, необходимую для устранения данных недостатков, ущерба.

6.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения извещения.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчика вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

8.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

8.3. До вынесения решения Арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.2. В случае нарушения сроков начала и (или) окончания работ, запрашиваемой Заказчиком и (или) несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 9 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент заключения договора, от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

9.3. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

9.4 В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их

завершении отвечали требованиям Договора.

9.5. От начала работ и до подписания Акта окончательной приемки Работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, результата работ.

Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

10.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

11.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

12.2. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

12.3. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432026, г. Ульяновск, ул. Репина,
д.49, офис №223
ИНН/КПП 7325062796/732501001
р/с 40703810269000001564
Отделение №8588 Сбербанка России г.Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
Тел. 8(8422)671958, 8(8422)397857



Председатель правления  И.Г. Мустафин

« » 2022 г.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАЯ ВЫСОТА»
г. Ульяновск, ул. Федерации 11 офис 108
ИНН / КПП 7328103659 / 732501001
ОГРН 1197325015689
р/с 40702810969000011185
Ульяновское отделение № 8588 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
тел. 89274476426, visota_7379@mail.ru



Директор  В. Лыщицкий

« » 2022 г.





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 06.07.2022 № 0833

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-993 «Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» на сумму 62083,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.

Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2022г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-07-03/1507вн от 23.05.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» в текущих ценах 2 квартала 2022г. составила 62083,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	Код		
Заказчик (Генподрядчик) _____	ТСН «Репино» организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	0322005		
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО «НОВАЯ ВЫСОТА» организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО			
Стройка г. Ульяновск, Репина д.49 Ремонт кровли козырьков 5 и 6 подъезд.	наименование, адрес				
Объект г. Ульяновск, Репина д.49 Ремонт кровли козырьков 5 и 6 подъезд.	наименование				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	3		
		дата	25	05	22

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	3	17.06.2022	с 25.05.2022	по 17.06.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СМЕТЕ № 1 Ремонт кровли козырьков 5 и 6
подъезд г.Ульяновск, Репина д.49 62082,91 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Ремонт кровли							
1	1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-7 ОЗП=22,23; ЭМ=9,28; ЗПМ=22,23; МАТ=7,99 НР (2033,56 руб.): 90% от ФОТ СП (1039,37 руб.): 46% от ФОТ	ТЕРр58-7-7	100 м2 покрытия	0,24	6435,79	13790,54
2	2	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-206-1341 МАТ=5,26	ТССЦ-206-1341	м	16	6,34	533,57
3	3	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 МАТ=7,8	ТССЦ-101-1961	м2	-32,16	29,04	-7284,63
4	4	Унифлекс ТКП	Цена поставщика	м2	32,16	353,43	11366,31
5	5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 ОЗП=22,23; ЭМ=12,95; ЗПМ=22,23; МАТ=8,17 НР (147,29 руб.): 109%*0.9 от ФОТ СП (72,74 руб.): 57%*0.85 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,24	121,25	337,55

6	6	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 ОЗП=22,23; ЭМ=11,05; ЗПМ=22,23; МАТ=7,8 НР (1349,49 руб.): 109%*0.9 от ФОТ СП (666,49 руб.): 57%*0.85 от ФОТ	ТЕР12-01-004-04	100 м примыканий	0,16	8268,15	11248,46
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1961 МАТ=7,8	ТССЦ-101-1961	м2	-40,32	29,04	-9132,96
8	8	Унифлекс ТКП	Цена поставщика	м2	40,32	353,43	14250,3
9	9	Устройство желобов: подвесных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-009-02 ОЗП=22,23; ЭМ=12,33; ЗПМ=22,23; МАТ=8,71 НР (1084,52 руб.): 109%*0.9 от ФОТ СП (535,62 руб.): 57%*0.85 от ФОТ	ТЕР12-01-009-02	100 м желобов	0,16	6728,46	10060,41
10	10	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1875 МАТ=8,7	ТССЦ-101-1875	т	-0,0723	11066,48	-6960,93
11	11	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-5826 МАТ=9,05	ТССЦ-301-5826	шт.	5	135	6108,75
12	12	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-5827 МАТ=9,05	ТССЦ-301-5827	шт.	10	25,95	2348,48
13	13	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-5828 МАТ=9,05	ТССЦ-301-5828	шт.	4	26,05	943,01
14	14	Устройство обделок на фасадах (наружные подо коньки, пояски, балконы и др.) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-008-01 ОЗП=22,23; ЭМ=12,94; ЗПМ=22,23; МАТ=8,65 НР (229,32 руб.): 109%*0.9 от ФОТ СП (113,26 руб.): 57%*0.85 от ФОТ	ТЕР12-01-008-01	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,08	1063,65	879,93
15	15	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1875 МАТ=8,7	ТССЦ-101-1875	т	-0,0058	11066,48	-558,41
16	16	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-5834 МАТ=9,05	ТССЦ-301-5834	шт.	2	47,3	856,13
17	17	Труба водосточная МП, размер 76x102x2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-5836 МАТ=9,05	ТССЦ-301-5836	шт.	4	118,24	4280,29
Итого по разделу 1 Ремонт кровли							52494,46
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							53066,8

Накладные расходы	4844,17
Сметная прибыль	2427,49
Итого по акту:	9578,84
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	533,57
Строительные металлические конструкции	50226,05
Кровли	60338,46
Итого	52494,46
60 338,46 * 0,87	
Справочно, в текущих ценах:	47647,8
Материалы	357,51
Машины и механизмы	5124,56
ФОТ	4844,17
Накладные расходы	2427,49
Сметная прибыль	9588,45
Возмещение НДС при УСН (47647,8+0+357,51-63,07)*20% от 1	
ВСЕГО по акту	62082,91



Сдал ООО «НОВАЯ ВЫСОТА»
должность

М. П.

Лыщицкий О.А.
расшифровка подписи

Принял ТСН «Репино»
должность



М. П.

Бурова Р.А.
расшифровка подписи

Старший инженер по монтажу Вершинина Е.А.
Эксперт Сергей Паршиков И.Г. 17.06.22г.
мастер Алексей Анисимов С.В. 17.06.22г.


Инвестор _____	Форма по ОКУД	Код		
_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	0322001		
Заказчик (Генподрядчик) _____	по ОКПО			
_____ ТСН «Репино»	по ОКПО			
_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО			
Подрядчик (Субподрядчик) _____	по ОКПО			
_____ ООО «НОВАЯ ВЫСОТА»	по ОКПО			
_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО			
Стройка г. Ульяновск, Репина д.49 Ремонт кровли козырьков 5 и 6 подъезд.	по ОКПО			
_____ наименование, адрес	по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	3	
		дата	25	05 22
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	17.06.2022	с	по
		25.05.22	17.06.22

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		62082,91	62082,91	62082,91
	в том числе:				
1	г. Ульяновск, Репина д.49 Ремонт кровли козырьков 5 и 6 подъезд.		62082,91	62082,91	62082,91
Итого					62082,91
Сумма НДС в том числе					0,00
Всего с учетом НДС					62082,91


 Заказчик (Генподрядчик) _____
 _____ ТSN «Репино»
 _____ должность


 Бурова Р.А.

 _____ расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик) _____
 _____ ООО «НОВАЯ ВЫСОТА»
 _____ должность



 _____ расшифровка подписи

М. П.

Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино"

Председатель 5052849

Бурова Р.А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-993

Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул. Репина, д.49
(наименование работ и затрат)

Текущий ремонт кровли на козырьках входа в подъезды №5 и №6 жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул. Репина, д.49
(наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Смета составлена для упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 2 квартал 2022 г.

Сметная стоимость

62083,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли козырьков 2шт.										
1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (частично над метал.капельником 8м*0,3м*2шт.), 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87	0,048	142,14 112,16	29,98	149	133	16	14,38	1
2	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	0,16	71,22 70,98	0,24	292	292		9,1	1
3	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (капельник), 100 м2 покрытия Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 24,44х1,25=30,55 Оплата труда 961,76х1,15=1106,02 Оплата труда машинистов 2,7х1,25=3,38 Затраты труда 112,75х1,15=129,66 Затраты труда машинистов	0,048	9920,99 1106,02	30,55 3,38	5087	1407	13	129,66 0,25	6

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,29 по стоимости материалов 8,69								
4	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,25=4,21 Оплата труда 24,47x1,15=28,14 Затраты труда 2,8x1,15=3,22 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	0,24	<u>121,25</u> 28,14	<u>4,21</u>	373	186	<u>15</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
5	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 8,17	-0,0108	<u>1975,46</u>		-172				
6	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь> (0,28кг/м2), т Индексы по стоимости материалов 10,43	0,0067	<u>11375,81</u>		793				
7	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (выравнивающий.слой на капельнике 4,8м2), 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,25=29,43 Оплата труда 79,34x1,15=91,24 Оплата труда машинистов 1,49x1,25=1,86 Затраты труда 8,44x1,15=9,71 Затраты труда машинистов 0,11x1,25=0,14 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	0,048	<u>3576,58</u> 91,24	<u>29,43</u> 1,86	1493	106	<u>22</u>	<u>9,71</u> 0,14	
8	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-5,568	<u>29,04</u>		-1322				
9	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,94	5,568	<u>21,55</u>		1073				
10	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из	0,24	<u>3576,58</u>	<u>29,43</u>	7473	584	<u>75</u>	<u>9,71</u>	<u>2</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		наплавляемых материалов в один слой , 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,25=29,43 Оплата труда 79,34х1,15=91,24 Оплата труда машинистов 1,49х1,25=1,86 Затраты труда 8,44х1,15=9,71 Затраты труда машинистов 0,11х1,25=0,14 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22		91,24	1,86					0,14	
11	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-27,84	<u>29,04</u>						-6593	
12	101-4701	Техноэласт ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,88	27,84	<u>31,52</u>						7797	
13	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам с монтажом прижимной планки - прим., 100 м примыканий Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 96,12х1,25=120,15 Оплата труда 479,29х1,15=551,18 Оплата труда машинистов 9,05х1,25=11,31 Затраты труда 52,21х1,15=60,04 Затраты труда машинистов 0,67х1,25=0,84 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27	0,16	<u>9408,75</u> 551,18	<u>120,15</u> 11,31	14128	2336		<u>231</u> 53	<u>60,04</u> 0,84	<u>10</u>
14	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,71	-0,032	<u>11066,48</u>						-3083	
15	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-30,24	<u>29,04</u>						-7164	
16	101-4701	Техноэласт ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,88	15,12	<u>31,52</u>						4236	
17	101-4249	Унифлекс ТПП, м2	15,12	<u>21,55</u>						2914	

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Индексы по стоимости материалов 8,94									
18	206-1341	Рейка металлическая прижимная - прим., м	16,48	<u>6.34</u>			576				
		Индексы по стоимости материалов 5,54									
19	12-01-009-02	Устройство желобов подвесных ПВХ - прим., 100 м желобов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 23,63х1,25=29,54 Оплата труда 267,93х1,15=308,12 Оплата труда машинистов 2,16х1,25=2,7 Затраты труда 31,41х1,15=36,12 Затраты труда машинистов 0,16х1,25=0,2 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,46 по стоимости материалов 8,72	0,16	<u>6728.46</u> 308,12	<u>29.54</u> 2,7		10289	1301	<u>67</u>	<u>36.12</u> 0,2	<u>6</u>
20	101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, т Индексы по стоимости материалов 8,85	-0,027	<u>7948.11</u>			-1903				
21	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,71	-0,0723	<u>11066.48</u>			-6968				
22	цена поставщика	Желоб водосточный GRAND LINE ПВХ 3000 шоколадный Ц=647/1,2*1,0031*1,02, шт.		5	<u>551.65</u>		2758				
23	цена поставщика	Соединитель желобов Классика 120 ПВХ Grand Line шоколадный Ц=222/1,2*1,0031*1,02, шт.		2	<u>189.28</u>		379				
24	цена поставщика	Угол желоба 90 град. универ.Классика 120 ПВХ Grand Line шоколадный Ц=316/1,2*1,0031*1,02, шт.		4	<u>269.43</u>		1078				
25	цена поставщика	Кронштейн желоба slider Классика 120 ПВХ Grand Line шоколадный Ц=80/1,2*1,0031*1,02, шт.		40	<u>68.21</u>		2728				
26	цена поставщика	Заглушка желоба универсальная GRAND LINE ПВХ шоколадный Ц=108/1,2*1,0031*1,02, шт.		4	<u>92.08</u>		368				
27	12-01-035-02	Устройство водосточной системы: воронок ПВХ - прим., шт Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в		2	<u>1.99</u> 1,99		106	106		<u>0.21</u>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		новом строительстве Оплата труда 1,73x1,15=1,99 Затраты труда 0,18x1,15=0,21 Индексы к оплате труда 26,55 по стоимости материалов 4,12								
28	цена поставщика	Воронка желоба GRAND LINE ПВХ шоколадный Ц=399/1,2*1,0031*1,02, шт.	2	<u>340,2</u>		680				
29	12-01-035-03	Устройство водосточной системы: прямых звеньев труб ПВХ - прим., м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Оплата труда 1,15x1,15=1,32 Затраты труда 0,12x1,15=0,14 Индексы к оплате труда 26,55 по стоимости материалов 4,12	6	<u>9,12</u> 1,32		406	212		<u>0,14</u>	1
30	цена поставщика	Труба водосточная GRAND LINE ПВХ 3000 шоколадный Ц=785/1,2*1,0031*1,02, шт.	2	<u>669,32</u>		1339				
31	цена поставщика	Хомут трубы GRAND LINE ПВХ шоколадный Ц=91/1,2*1,0031*1,02, шт.	6	<u>77,59</u>		466				
32	12-01-035-01	Устройство водосточной системы: колен ПВХ - прим., шт Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Оплата труда 1,15x1,15=1,32 Затраты труда 0,12x1,15=0,14 Индексы к оплате труда 26,55	6	<u>1,32</u> 1,32		212	212		<u>0,14</u>	-1
33	цена поставщика	Колено сливное GRAND LINE ПВХ шоколадный Ц=238/1,2*1,0031*1,02, шт.	2	<u>202,93</u>		406				
34	цена поставщика	Колено трубы 45 град. ПВХ Grand Line шоколадное Ц=248/1,2*1,0031*1,02, шт.	4	<u>211,45</u>		846				
35	08-02-369-01	Демонтаж Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами светодиодными - прим., 1 шт. МР ФЕР табл.3 п.2 /демонтаж оборуд._пригодного для дальнейшего использования/ Эксплуатация машин (стоимость) 33,2x0,6=19,92 Материалы (стоимость) 38,29x0=0 Оплата труда 9,66x0,6=5,8 Затраты труда 0,92x0,6=0,55 Затраты труда машинистов 0,28x0,6=0,17 Индексы	2	<u>25,72</u> 5,8	<u>19,92</u> 2,27	751	292	<u>459</u> 133	<u>0,55</u> 0,17	1

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 11,48 по стоимости материалов 9,59								
36	08-02-369-01	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами светодиодными (ранее демонтированный) - прим., 1 шт. Материалы (стоимость) 38,29х0=0 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 11,48 по стоимости материалов 9,59	2	<u>42,86</u> 9,66	<u>33,2</u> 3,78	1289	531	<u>758</u> 212	<u>0,92</u> 0,28	<u>2</u> 1
		Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли козырьков 2шт. " с учетом коэффициентов				43280	7698	1656 398		32 1
		Итого прямые затраты по смете				43280	7698	1656 398		32 1
		накладные расходы				7890				
	Пр/812-012. 0-1	Кровли 109%х0,9=98% от ФОТ=6503				6373				
	Пр/812-092. 0-1	Крыши, кровли 90% от ФОТ=292				263				
	Пр/812-040. 2-1	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=133				121				
	Пр/812-049. 3-1	Электротехнические установки на других объектах 97% от ФОТ=1168				1133				
		сметная прибыль				3920				
	Пр/774-012.0	Кровли 57%х0,85=48% от ФОТ=6503				3121				
	Пр/774-092.0	Крыши, кровли 46% от ФОТ=292				134				
	Пр/774-040.2	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=133				69				
	Пр/774-049.3	Электротехнические установки на других объектах 51% от ФОТ=1168				596				
		Итого по смете				55090				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение НДС при УСН								
		- на материалы 33926*0,2				6742				
		- на механизмы (1656-398)*0,2				251				
		Итого				62083				
		Всего по смете				62083				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0833 от 06.07.2022 г.

