

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 70

г. Ульяновск

2 декабря 2022 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по устройству стеллажей и ремонту служебного помещения (архив) в здании, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-12-02-02), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

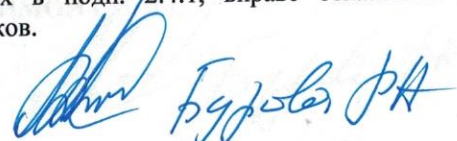
- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

 (Кочетков С.Г.)

 Бурова РА

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **64218** (шестьдесят четыре тысячи двести восемнадцать) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

 (Исметов С.Г.)

 Бузова Р.А.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Бурова Р. А.

М.П.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.



Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-12-02-02

Устройство стеллажей и ремонт служебного помещения (архив) в здании асположенном по адресу: г. Ульяновск,
ул. Репина, дом № 55
(наименование работ и затрат)

Устройство стеллажей и ремонт служебного помещения (архив) в здании асположенном по адресу: г. Ульяновск,
ул. Репина, дом № 55
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 4 квартала 2022г Сметная стоимость 64218,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции сметы	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Монтаж стеллажей										
1	09-06-001-03	Монтаж стеллажей и других конструкций, закрепляемых на фундаментах внутри зданий, 1 т конструкций Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 103,16x1,25=128,95 Оплата труда 883,28x1,15=1015,77 Затраты труда 103,55x1,15=119,08 Затраты труда машинистов 0,16x1,25=0,2	0,16	1205,78 1015,77	128,95 2,7	193	163	21	119,08 0,2	19
2	201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т, т	0,16	7939,8		1270				
3	13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (дополнительный слой), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 8,61x1,25=10,76 Оплата труда 56,55x1,15=65,03 Затраты труда 5,31x1,15=6,11 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,1	278,55 65,03	10,77 0,13	28	7	1	6,11 0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 5,79х1,25=7,24 Оплата труда 34,74х1,15=39,95 Затраты труда 3,83х1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,1	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	33	4	<u>1</u>	<u>4,4</u> 0,01	
5	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев (98,6пм*0,05*0,05), 1 м3 древесины в конструкции Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 32,33х1,25=40,41 Оплата труда 188,55х1,15=216,83 Затраты труда 22,5х1,15=25,88	0,025	<u>2419,96</u> 216,83	<u>40,41</u>	60	5	<u>1</u>	<u>25,88</u>	<u>1</u>
6	10-01-083-03	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного, 100 м2 покрытия Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 101,94х1,25=127,43 Оплата труда 258,8х1,15=297,62 Затраты труда 29,21х1,15=33,59 Затраты труда машинистов 0,59х1,25=0,74	0,376	<u>4412,1</u> 297,62	<u>127,42</u> 9,96	1659	112	<u>48</u> 4	<u>33,59</u> 0,74	<u>13</u>
		Прямые затраты по разделу "Монтаж стелажей" с учетом коэффициентов				3243	291	<u>72</u> 4		<u>34</u>
		накладные расходы				263				
	Пр/812-010. 0-1	Деревянные конструкции 108%х0,9=97% от ФОТ=121				117				
	Пр/812-013. 0-1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%х0,9=85% от ФОТ=11				9				
	Пр/812-009. 0-1	Строительные металлические конструкции 93%х0,9=84% от ФОТ=163				137				
		сметная прибыль				148				
	Пр/774-010.0	Деревянные конструкции 55%х0,85=47% от ФОТ=121				57				
	Пр/774-013.0	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51%х0,85=43% от ФОТ=11				5				
	Пр/774-009.0	Строительные металлические конструкции 62%х0,85=53% от ФОТ=163				86				
		Итого по разделу "Монтаж стелажей"				3654				
		Ремонтные работы								
7	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности стен от побелки и краски , 100 м2 расчищенной поверхности	0,06	<u>162,24</u> 162,24		10	10		<u>20,8</u>	<u>1</u>
8	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен,	0,16	<u>74,11</u> 72,46	<u>1,46</u> 0,18	12	12		<u>7,53</u> 0,01	<u>1</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 покрытия Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 1,16х1,25=1,45 Оплата труда 63,01х1,15=72,46 Затраты труда 6,55х1,15=7,53 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01								
9	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У, т	0,0021	<u>11329,42</u>			24			
10	15-04-027-05	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 2,84х1,25=3,55 Оплата труда 114,02х1,15=131,12 Затраты труда 11,99х1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,16	<u>404,72</u> 131,12	<u>3,56</u> 0,18		65	21	<u>1</u> 13,79 0,01	<u>2</u>
11	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 8,75х1,25=10,94 Оплата труда 227,93х1,15=262,12 Затраты труда 25,41х1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,591	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18		665	155	<u>6</u> 29,22 0,01	<u>17</u>
12	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности потолков от побелки и краски, 100 м2 расширенной поверхности	0,03	<u>162,24</u> 162,24			5	5	<u>20,8</u>	<u>1</u>
13	15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков, 100 м2 покрытия Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 1,16х1,25=1,45 Оплата труда 77,92х1,15=89,61 Затраты труда 8,1х1,15=9,32 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,06	<u>91,26</u> 89,61	<u>1,46</u> 0,18		5	5	<u>9,32</u> 0,01	<u>1</u>
14	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У, т	0,0008	<u>11329,42</u>			9			
15	15-04-027-06	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску,	0,06	<u>463,75</u> 180,46	<u>4,62</u> 0,18		28	11	<u>18,98</u> 0,01	<u>1</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 3,69х1,25=4,61 Оплата труда 156,92х1,15=180,46 Затраты труда 16,5х1,15=18,98 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01								
16	15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 8,75х1,25=10,94 Оплата труда 256,54х1,15=295,02 Затраты труда 28,6х1,15=32,89 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,241	<u>1236,04</u> 295,02	<u>10,94</u> 0,18	298	71	<u>3</u>	<u>32,89</u> 0,01	<u>8</u>
17	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза 9 секций, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	22	13		<u>65,94</u>	<u>1</u>
18	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0048	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	5	3		<u>80,6</u>	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				1148	306	10		33
		накладные расходы				276				
	Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%х0,9=90% от ФОТ=275				248				
	Пр/812-096. 0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=31				28				
		сметная прибыль				130				
	Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%х0,85=42% от ФОТ=275				116				
	Пр/774-096.0	Малярные работы 46% от ФОТ=31				14				
		Итого по разделу "Ремонтные работы"				1554				
		Итого прямые затраты по смете				4391	597	82		67
		накладные расходы				539		4		
	Пр/812-010. 0-1	Деревянные конструкции 108%х0,9=97% от ФОТ=121				117				
	Пр/812-013. 0-1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%х0,9=85% от ФОТ=11				9				
	Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%х0,9=90% от ФОТ=275				248				
	Пр/812-009. 0-1	Строительные металлические конструкции 93%х0,9=84% от ФОТ=163				137				
	Пр/812-096. 0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=31				28				
		сметная прибыль				278				
	Пр/774-010.0	Деревянные конструкции 55%х0,85=47% от ФОТ=121				57				
	Пр/774-013.0	Защита строительных конструкций				5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		и оборудования от коррозии 51% \times 0,85=43% от ФОТ=11								
Пр/774-015.0		Отделочные работы 49% \times 0,85=42% от ФОТ=275					116			
Пр/774-009.0		Строительные металлические конструкции 62% \times 0,85=53% от ФОТ=163					86			
Пр/774-096.0		Малярные работы 46% от ФОТ=31					14			
		Итого по смете					5208			
Письмо Минстроя РФ №63135-ИФ/09 от 27.11.2022гг		Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР в 4 кв.2022г к ТЕР (Жилые дома - панельные) СМР 12,04, Прочие 12,04					62704			
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение затрат на материалы при УСН 3712*12,04*0,2					1514			
		Итого					64218			
		Всего по смете					64218			

Составил

Проверил



1	2	3	4	5	6	7	8
		нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 5,79x1,25=7,24 Оплата труда 34,74x1,15=39,95					
5	5	Установка элементов каркаса из брусьев (98,6мм*0,05*0,05) Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 32,33x1,25=40,41 Оплата труда 188,55x1,15=216,83	10-01-010-01	1 м3 древесины в конструкции	0,025	<u>2419,96</u> 216,83	<u>60</u> 5
6	6	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 101,94x1,25=127,43 Оплата труда 258,8x1,15=297,62	10-01-083-03	100 м2 покрытия	0,376	<u>4412,10</u> 297,62	<u>1659</u> 112
		Прямые затраты по разделу "Монтаж стеллажей" с учетом коэффициентов					<u>3243</u>
		Накладные расходы					263
		Деревянные конструкции 108%x0,9=97% от ФОТ=121	Пр/812-010.0 -1				117
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%x0,9=85% от ФОТ=11	Пр/812-013.0 -1				9
		Строительные металлические конструкции 93%x0,9=84% от ФОТ=163	Пр/812-009.0 -1				137
		Сметная прибыль					148
		Деревянные конструкции 55%x0,85=47% от ФОТ=121	Пр/774-010.0				57
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51%x0,85=43% от ФОТ=11	Пр/774-013.0				5
		Строительные металлические конструкции 62%x0,85=53% от ФОТ=163	Пр/774-009.0				86
		Итого по разделу "Монтаж стеллажей"					3654
		Ремонтные работы					
7	7	прим.Очистка вручную поверхности стен от побелки и краски	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,06	<u>162,24</u> 162,24	<u>10</u> 10
8	8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 1,16x1,25=1,45 Оплата труда 63,01x1,15=72,46	15-04-006-03	100 м2 покрытия	0,16	<u>74,11</u> 72,46	<u>12</u> 12
9	9	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	101-1944	т	0,0021	11329,42	24
10	10	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным	15-04-027-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	<u>404,72</u> 131,12	<u>65</u> 21

1	2	3	4	5	6	7	8
		конструкциям стен, подготовленных под окраску Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12					
11	11	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,591	<u>1125,32</u> 262,12	<u>665</u> 155
12	12	прим.Очистка вручную поверхности потолков от побелки и краски	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	<u>162,24</u> 162,24	<u>5</u> 5
13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 1,16x1,25=1,45 Оплата труда 77,92x1,15=89,61	15-04-006-01	100 м2 покрытия	0,06	<u>91,26</u> 89,61	<u>5</u> 5
14	14	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	101-1944	т	0,0008	11329,42	9
15	15	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,61 Оплата труда 156,92x1,15=180,46	15-04-027-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	<u>463,75</u> 180,46	<u>28</u> 11
16	16	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 256,54x1,15=295,02	15-04-005-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,241	<u>1236,04</u> 295,02	<u>298</u> 71
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза 9 секций	62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	<u>982,73</u> 576,32	<u>22</u> 13

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0048	1058,46 652,05	5 3
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов					1148
		Накладные расходы					276
		Отделочные работы 100%х0,9=90% от ФОТ=275	Пр/812-015.0 -1				248
		Малярные работы 90% от ФОТ=31	Пр/812-096.0 -1				28
		Сметная прибыль					130
		Отделочные работы 49%х0,85=42% от ФОТ=275	Пр/774-015.0				116
		Малярные работы 46% от ФОТ=31	Пр/774-096.0				14
		Итого по разделу "Ремонтные работы"					1554
		Итого прямые затраты по акту					4391
		Накладные расходы					597
		Деревянные конструкции 108%х0,9=97% от ФОТ=121	Пр/812-010.0 -1				117
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%х0,9=85% от ФОТ=11	Пр/812-013.0 -1				9
		Отделочные работы 100%х0,9=90% от ФОТ=275	Пр/812-015.0 -1				248
		Строительные металлические конструкции 93%х0,9=84% от ФОТ=163	Пр/812-009.0 -1				137
		Малярные работы 90% от ФОТ=31	Пр/812-096.0 -1				28
		Сметная прибыль					278
		Деревянные конструкции 55%х0,85=47% от ФОТ=121	Пр/774-010.0				57
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51%х0,85=43% от ФОТ=11	Пр/774-013.0				5
		Отделочные работы 49%х0,85=42% от ФОТ=275	Пр/774-015.0				116
		Строительные металлические конструкции 62%х0,85=53% от ФОТ=163	Пр/774-009.0				86
		Малярные работы 46% от ФОТ=31	Пр/774-096.0				14
		Итого по акту					5208
		Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР в 4 кв.2022г к ТЕР (Жилые дома - панельные) СМР 12,04, Прочие 12,04 Письмо Минстроя РФ №63135-ИФ/09 от 27.11.2022г Прочие работы и затраты Возмещение затрат на материалы при УСН 3712*12,04*0,2					1514
		Итого					64218
		Возврат материалов					
		Всего по акту					64218



Бурова РН

ИНВЕСТОР <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	Форма по ОКУД	Код		
	по ОКПО	0322001		
	ЗАКАЗЧИК ТСН "Реино" Председатель: Бурова Р. А. (Генподрядчик) <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО		
	ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г. (Субподрядчик) <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО		
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55 <i>(наименование, адрес)</i>	Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	70		
	дата	2	12	2022
	Вид операции			
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	Ф3-1/70	12/12/2022	с	по
			02/12/2022	12/12/2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Устройство стеллажей и ремонт служебного помещения (архив) в здании расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55	ЛС-12-02-02	64218,00	64218,00	64218,00
				Итого	64218,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	64218,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

(Handwritten signature in blue ink)

