

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 26

г. Ульяновск

«26» марта 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, № 2, № 3, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-19-11-2В), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.6. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

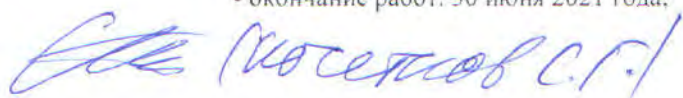
2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

- окончание работ: 30 июня 2021 года;

 Кочетков С.Г.



3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1395221** (один миллион триста девяносто пять тысяч двести двадцать один) рубль, 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не предусмотрен) и формируется на основании акта о приемке выполненных работ.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п. 4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 5 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 (Косыков С.Г.)



7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройств автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40705810020240000021, в Банке:
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.
Москве
к/счет 30101810145250000411,
БИК 044525411

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.

М.П.

Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 10.03.2021 № 0380

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3»

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-19-11-2В «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3» на сумму 1395221,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом. Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1,2,3,4 (утвержденные приказами Минстроя России №172/пр от 30.03.2020г., №294/пр от 01.06.2020, №352/пр от 30.06.2020г. и №636/пр от 20.10.2020г.).
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/364вн от 01.02.2021г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных **приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр**, Прил.2 Табл.3 п.9 (работа в жилых помещениях без расселения).

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

9. К стоимости СМР применен понижающий коэффициент $K=0,915$, согласованный заказчиком.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3» в текущих ценах 1 квартала 2021г. составила 1395221,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3
(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино" Председатель Мустафин И. Г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-19-11-2В

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3

(наименование работ и затрат)

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2021 г. Сметная стоимость 1395221,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы Техэтаж и подвал										
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	1,263	327,85 288,02	6,56 1,35	7182	6810	60 37	34,66 0,1	44
2	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 128,87x1,15=148,2 Эксплуатация машин 38,99x1,25=48,74 Затраты труда рабочих 13,71x1,15=15,77 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,33	0,025	286,77 148,2	48,74 0,29	90	75	4	15,77 0,03	
3	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м	2,5625	11,11		95				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы по стоимости материалов 3,41								
4	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 123,89x1,15=142,47 Эксплуатация машин 40,51x1,25=50,64 Затраты труда рабочих 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,32	0,475	<u>270,62</u> 142,47	<u>50,64</u> 0,61	1577	1272	<u>108</u>	<u>15,16</u> 0,05	<u>7</u>
5	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 3,59	48,688	<u>15,89</u>		2779				
6	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,32x1,15=138,37 Эксплуатация машин 41,17x1,25=51,46 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,31	0,773	<u>258,76</u> 138,37	<u>51,46</u> 0,75	2468	2002	<u>185</u> 19	<u>14,72</u> 0,06	<u>11</u>
7	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 3,29	79,233	<u>26,54</u>		6919				
8	16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 16,15x1,15=18,57	0,33	<u>18,57</u> 18,57		112	112		<u>1,79</u>	<u>1</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих 1,56x1,15=1,79 Индексы к оплате труда 18,71								
9	16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 23,89x1,15=27,47 Затраты труда рабочих 2,34x1,15=2,69 Индексы к оплате труда 18,71	1,22	<u>27,47</u> 27,47			636	636	<u>2,69</u>	3
10	16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 29,2x1,15=33,58 Затраты труда рабочих 2,86x1,15=3,29 Индексы к оплате труда 18,71	2	<u>33,58</u> 33,58			1254	1254	<u>3,29</u>	7
11	507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	5	<u>0,78</u>			24			
12	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,17	11	<u>1,02</u>			68			
13	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,13	37	<u>2,03</u>			460			
14	507-5056	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	1	<u>0,78</u>			6			
15	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,14	1	<u>1,51</u>			12			
16	507-5009	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм (прим), шт. Индексы по стоимости материалов 6,13	13	<u>2,03</u>			159			
17	507-5008	Заглушка полипропиленовая	5	<u>1,02</u>			31			

ООО "Центр по ценнообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		диаметром 25 мм (прим), шт. Индексы по стоимости материалов 6,17								
18	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 6,15	4	<u>7.78</u>			191			
19	507-5032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4", шт. Индексы по стоимости материалов 6,14	3	<u>11.57</u>			215			
20	507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,14	1	<u>1.51</u>			12			
21	507-3287	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,13	3	<u>2.03</u>			37			
22	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,17	1	<u>2.27</u>			12			
23	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,15	2	<u>3.76</u>			49			
24	507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,15	1	<u>3.76</u>			25			
25	507-5003	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм(прим), шт. Индексы по стоимости материалов 6,16	50	<u>2.76</u>			850			
26	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,14	37	<u>1.51</u>			344			
27	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,17	3	<u>1.02</u>			19			
28	507-5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,16	3	<u>2.76</u>			49			
29	507-5002	Угольник 45 град.	2	<u>1.76</u>			25			

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		полипропиленовый диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,15								
30	302-0074	Кран шаровый муфтовый Valtec (или аналог) для воды диаметром 15 мм, тип н/н, шт. Индексы по стоимости материалов 5,6	3	<u>27,76</u>		465				
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы Техэтаж и подвал" с учетом коэффициентов				26165	12161	<u>357</u> 56		<u>73</u>
		Сантехнические работы. Стояки в квартирах								
31	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	15,92	<u>327,85</u> 288,02	<u>6,56</u> 1,35	90498	85785	<u>775</u> 393	<u>34,66</u> 0,1	<u>552</u> 2
32	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ² , 100 отверстий ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Оплата труда рабочих 144,27x1,75=252,47 Эксплуатация машин 358,79x1,75=627,88 Затраты труда рабочих 15,17x1,75=26,55 Затраты труда машинистов 4,35x1,75=7,61 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,04	4,51	<u>880,35</u> 252,47	<u>627,88</u> 76,58	44061	21292	<u>22769</u> 6455	<u>26,55</u> 7,61	<u>120</u> 34
33	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (451шт) Без материалов, 1 м ³ заделки Стоимость материалов 1221,27x0=0 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,64 по стоимости материалов 6,89	0,7	<u>467,38</u> 446,24	<u>21,14</u>	5983	5838	<u>145</u>	<u>55,16</u>	<u>39</u>
34	101-2415	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л, шт. Индексы по стоимости материалов 5,93	19	<u>51,45</u>		5800				
35	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/	4,8	<u>286,77</u> 148,2	<u>48,74</u> 0,29	16604	13303	<u>1004</u> 19	<u>15,77</u> 0,03	<u>76</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда рабочих 128,87x1,15=148,2 Эксплуатация машин 38,99x1,25=48,74 Затраты труда рабочих 13,71x1,15=15,77 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,33								
36	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 3,41	492	<u>11,11</u>		18639				
37	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 123,89x1,15=142,47 Эксплуатация машин 40,51x1,25=50,64 Затраты труда рабочих 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,32	3,64	<u>270,62</u> 142,47	<u>50,64</u> 0,61	12038	9710	<u>828</u> 37	<u>15,16</u> 0,05	<u>55</u>
38	507-3387	Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 3,59	373,1	<u>15,89</u>		21285				
39	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,32x1,15=138,37 Эксплуатация машин 41,17x1,25=51,46 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,31	7,48	<u>258,76</u> 138,37	<u>51,46</u> 0,75	.23888	19365	<u>1783</u> 112	<u>14,72</u> 0,06	<u>110</u>
40	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы	766,7	<u>26,54</u>		66945				

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 3,29								
41	16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 16,15x1,15=18,57 Затраты труда рабочих 1,56x1,15=1,79 Индексы к оплате труда 18,71	34	18,57 18,57		11806	11806		1,79	61
42	16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 23,89x1,15=27,47 Затраты труда рабочих 2,34x1,15=2,69 Индексы к оплате труда 18,71	6,96	27,47 27,47		3574	3574		2,69	19
43	16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм, 100 соединений МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 29,2x1,15=33,58 Затраты труда рабочих 2,86x1,15=3,29 Индексы к оплате труда 18,71	18,68	33,58 33,58		11731	11731		3,29	61
44	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,15	280	3,76		6476				
45	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,17	100	2,27		1401				
46	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы	380	7,78		18179				

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 6,15								
47	507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1", шт. Индексы	280	<u>16,03</u>			27601			
		по стоимости материалов 6,15								
48	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт. Индексы	140	<u>2,03</u>			1741			
		по стоимости материалов 6,13								
49	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт. Индексы	65	<u>1,02</u>			407			
		по стоимости материалов 6,17								
50	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы	700	<u>1,02</u>			4405			
		по стоимости материалов 6,17								
51	507-5003	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы	280	<u>2,76</u>			4762			
		по стоимости материалов 6,16								
52	507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы	380	<u>1,25</u>			2931			
		по стоимости материалов 6,17								
53	507-5007	Муфта полипропиленовая обводная диаметром 20 мм(прим), шт. Индексы	50	<u>0,78</u>			236			
		по стоимости материалов 6,06								
54	302-1463	Фиксатор пластмассовый ординарный для металлополимерных труб размером 1", шт. Индексы	260	<u>0,65</u>			1349			
		по стоимости материалов 7,98								
55	301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм, шт. Индексы	140	<u>4,28</u>			5283			
		по стоимости материалов 8,82								
56	Для временного монтажа	Муфта соединительная МК25, шт.	52							
57	Для временного монтажа	Gebo патрубков 1" (25мм) наружная резьба, шт.	52							
58	Для временного монтажа	Муфта соединительная МК32, шт.	94							
59	Для временного монтажа	Gebo патрубков 32мм4620, шт.	94							
60	302-0077	Кран-фильтр Д15мм (прим), шт. Индексы	380	<u>34,37</u>			73142			

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 5,6								
61	65-3-8	Снятие водомеров диаметром до 50 мм для замены прокладки, 100 шт. арматуры Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,47	3,8	<u>257,19</u> 237,13	<u>20,06</u> 2,78	17502	16858	<u>644</u> 206	<u>27,8</u> 0,24	<u>106</u> 1
62	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (после замены прокладки) Без стоимости счетчика, 1 счетчик (водомер) МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 3,85x1,15=4,43 Эксплуатация машин 0,84x1,25=1,05 Затраты труда рабочих 0,41x1,15=0,47 Стоимость материалов 527,35x0=0 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 7,89	380	<u>5,48</u> 4,43	<u>1,05</u>	35455	31489	<u>3966</u>	<u>0,47</u>	<u>179</u>
63	509-0966	Прокладки для счетчиков ХВС (прим), 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 3,41	0,76	<u>3364,49</u>		8719				
64	17-01-002-01	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб, 10 шт. МР ФЕР табл. 2 п. 3 /демонтаж сист.инж-техн.обеспеч./ Оплата труда рабочих 58,68x0,4=23,47 Эксплуатация машин 8,83x0,4=3,53 Затраты труда рабочих 6,1x0,4=2,44 Стоимость материалов 499,4x0=0 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,66 по стоимости материалов 8,56	14	<u>27</u> 23,47	<u>3,53</u>	6629	6156	<u>473</u>	<u>2,44</u>	<u>34</u>
65	17-01-002-02	Установка полотенцесушителей из хромированных труб (Материал заказчика), 10 шт. МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 238,58x1,15=274,37 Эксплуатация машин 9,23x1,25=11,54 Затраты труда рабочих 24,8x1,15=28,52 Стоимость материалов 4143,33x0=0 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,44 по стоимости материалов 8,67	14	<u>285,91</u> 274,37	<u>11,54</u>	73394	71865	<u>1529</u>	<u>28,52</u>	<u>399</u>
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стойки в квартирах"				622464	308772	<u>33916</u> 7222		<u>1811</u> 37

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Эксплуатация машин (количество) 33916x0=0 Материалы (количество) 279776x0=0 Оплата труда 308772x1,5=463158 Затраты труда 1811x1,5=2716,5 Затраты труда машинистов 37x1,5=55,5				793808	463158	50874 10833		2717 56
		Итого прямые затраты по смете				819973	475319	51231 10889	293423	2790 56
		накладные расходы				340888				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=274121				222038				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=50378				34761				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=161711				84089				
		сметная прибыль				272670				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=274121				172696				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=50378				27204				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%x0,9=45% от ФОТ=161711				72770				
		Итого по смете				1433531				
		Понижающий коэффициент СМР 0,935				1340351,5				
		Прочие работы и затраты								
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 293423*0,2-0,935				54870				
		Итого				1395221,5				
		Всего по смете				1395221,5				

Составил

Проверил



		Форма по ОКУД	Код		
		по ОКПО	0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3				
	(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3				
	(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	26	
			дата	26	3 2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/26	12/05/2021	26/03/2021	12/05/2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Сантехнические работы Техэтаж и подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	65-1-1	100 м трубопровода	1,263	<u>327,85</u> 288,02	<u>7182</u> 6810
2	2	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 128,87x1,15=148,2 Эксплуатация машин 38,99x1,25=48,74 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,33	16-04-005-01	100 м	0,025	<u>286,77</u> 148,20	<u>90</u> 75
3	3	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 3,41	507-3366	м	2,5625	11,11	95
4	4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в	16-04-005-02	100 м	0,475	<u>270,62</u> 142,47	<u>1577</u> 1272

1	2	3	4	5	6	7	8
		ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 123,89x1,15=142,47 Эксплуатация машин 40,51x1,25=50,64 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,32					
5	5	Труба из полипропилена PN 25/25 Индексы по стоимости материалов 3,59	507-3367	м	48,6875	15,89	2779
6	6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,32x1,15=138,37 Эксплуатация машин 41,17x1,25=51,46 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,31	16-04-005-03	100 м	0,773	<u>258,76</u> 138,37	<u>2468</u> 2002
7	7	Труба из полипропилена PN 25/32 Индексы по стоимости материалов 3,29	507-3368	м	79,2325	26,54	6919
8	8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 16,15x1,15=18,57 Индексы по оплате труда 18,71	16-04-006-01	100 соединений	0,33	<u>18,57</u> 18,57	<u>112</u> 112
9	9	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 23,89x1,15=27,47 Индексы по оплате труда 18,71	16-04-006-02	100 соединений	1,22	<u>27,47</u> 27,47	<u>636</u> 636
10	10	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001	16-04-006-03	100 соединений	2	<u>33,58</u> 33,58	<u>1254</u> 1254

1	2	3	4	5	6	7	8
		(аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 29,2x1,15=33,58 Индексы по оплате труда 18,71					
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5007	шт.	5	0,78	24
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-5008	шт.	11	1,02	68
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,13	507-5009	шт.	37	2,03	460
14	14	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5056	шт.	1	0,78	6
15	15	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм Индексы по стоимости материалов 6,14	507-5058	шт.	1	1,51	12
16	16	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм (прим) Индексы по стоимости материалов 6,13	507-5009	шт.	13	2,03	159
17	17	Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм (прим) Индексы по стоимости материалов 6,17	507-5008	шт.	5	1,02	31
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" Индексы по стоимости материалов 6,15	507-5028	шт.	4	7,78	191
19	19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4" Индексы по стоимости материалов 6,14	507-5032	шт.	3	11,57	215
20	20	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,14	507-3286	шт.	1	1,51	12
21	21	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,13	507-3287	шт.	3	2,03	37
22	22	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-3296	шт.	1	2,27	12
23	23	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм Индексы по стоимости материалов 6,15	507-3297	шт.	2	3,76	49
24	24	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм Индексы по стоимости материалов 6,15	507-3300	шт.	1	3,76	25
25	25	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм(прим) Индексы по стоимости материалов 6,16	507-5003	шт.	50	2,76	850
26	26	Угольник 90 град.	507-3174	шт.	37	1,51	344

1	2	3	4	5	6	7	8	
		полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,14						
27	27	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-3173	шт.	3	1,02	19	
28	28	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,16	507-5003	шт.	3	2,76	49	
29	29	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,15	507-5002	шт.	2	1,76	25	
30	30	Кран шаровый муфтовый Valtec (или аналог) для воды диаметром 15 мм, тип н/н Индексы по стоимости материалов 5,6	302-0074	шт.	3	27,76	465	
Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы Техэтаж и подвал" с учетом коэффициентов Сантехнические работы. Стояки в квартирах							26165	12161
31	31	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 7,43	65-1-1	100 м трубопровода	15,92	<u>327,85</u> 288,02	<u>90498</u> 85785	
32	32	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ² ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Оплата труда рабочих 144,27х1,75=252,47 Эксплуатация машин 358,79х1,75=627,88 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,04	46-03-010-01	100 отверстий	4,51	<u>880,35</u> 252,47	<u>44061</u> 21292	
33	33	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (451шт) Без материалов Стоимость материалов 1221,27х0=0 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,64 по стоимости материалов 6,89	46-03-017-01	1 м ³ заделки	0,7	<u>467,38</u> 446,24	<u>5983</u> 5838	
34	34	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л Индексы по стоимости материалов 5,93	101-2415	шт.	19	51,45	5800	
35	35	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 128,87х1,15=148,2	16-04-005-01	100 м	4,304	<u>286,77</u> 148,20	<u>14897</u> 11937	

1	2	3	4	5	6	7	8
		Эксплуатация машин 38,99x1,25=48,74 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,29 по стоимости материалов 5,33					
36	36	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 3,41	507-3366	м	441,16	11,11	16712
37	37	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 123,89x1,15=142,47 Эксплуатация машин 40,51x1,25=50,64 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,5 по стоимости материалов 5,32	16-04-005-02	100 м	3,36	<u>270,62</u> 142,47	<u>11110</u> 8962
38	38	Труба из полипропилена PN 25/25 Индексы по стоимости материалов 3,59	507-3367	м	344,4	15,89	19648
39	39	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 120,32x1,15=138,37 Эксплуатация машин 41,17x1,25=51,46 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 4,63 по стоимости материалов 5,31	16-04-005-03	100 м	7,48	<u>258,76</u> 138,37	<u>23888</u> 19365
40	40	Труба из полипропилена PN 25/32 Индексы по стоимости материалов 3,29	507-3368	м	766,7	26,54	66945
41	41	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 16,15x1,15=18,57 Индексы по оплате труда 18,71	16-04-006-01	100 соединений	31,08	<u>18,57</u> 18,57	<u>10796</u> 10796
42	42	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном,	16-04-006-02	100 соединений	6,86	<u>27,47</u> 27,47	<u>3517</u> 3517

1	2	3	4	5	6	7	8
		раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 23,89x1,15=27,47 Индексы по оплате труда 18,71					
43	43	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 29,2x1,15=33,58 Индексы по оплате труда 18,71	16-04-006-03	100 соединений	18,4	33,58 33,58	11563 11563
44	44	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм Индексы по стоимости материалов 6,15	507-3297	шт.	280	3,76	6476
45	45	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-3296	шт.	100	2,27	1401
46	46	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" Индексы по стоимости материалов 6,15	507-5028	шт.	346	7,78	16556
47	47	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1" Индексы по стоимости материалов 6,15	507-5024	шт.	252	16,03	24846
48	48	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,13	507-5009	шт.	140	2,03	1741
49	49	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-5008	шт.	65	1,02	407
50	50	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-3173	шт.	624	1,02	3924
51	51	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,16	507-5003	шт.	280	2,76	4762
52	52	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,17	507-5001	шт.	344	1,25	2653
53	53	Муфта полипропиленовая обводная диаметром 20 мм(прим) Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5007	шт.	50	0,78	236
54	54	Фиксатор пластмассовый ординарный для металлополимерных труб размером 1" Индексы	302-1463	шт.	260	0,65	1349

1	2	3	4	5	6	7	8
		по стоимости материалов 7,98					
55	55	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм Индексы по стоимости материалов 8,82	301-5806	шт.	140	4,28	5283
56	56	Муфта соединительная МК25	Для временного монтажа	шт.	52		
57	57	Гебо патрубок 1" (25мм) наружная резьба	Для временного монтажа	шт.	52		
58	58	Муфта соединительная МК32	Для временного монтажа	шт.	94		
59	59	Гебо патрубок 32мм4620	Для временного монтажа	шт.	94		
60	60	Кран-фильтр Д15мм (прим) Индексы по стоимости материалов 5,6	302-0077	шт.	346	34,37	66595
61	61	Снятие водомеров диаметром до 50 мм для замены прокладки Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,47	65-3-8	100 шт. арматуры	3,46	<u>257,19</u> 237,13	<u>15935</u> 15342
62	62	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (после замены прокладки) Без стоимости счетчика МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 3,85x1,15=4,43 Эксплуатация машин 0,84x1,25=1,05 Стоимость материалов 527,35x0=0 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 7,89	16-06-005-01	1 счетчик (водомер)	346	<u>5,48</u> 4,43	<u>32290</u> 28682
63	63	Прокладки для счетчиков ХВС (прим) Индексы по стоимости материалов 3,41	509-0966	1000 шт.	0,692	3364,49	7938
64	64	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб МР ФЕР табл. 2 п. 3 /демонтаж сист.инж-техн.обеспеч./ Оплата труда рабочих 58,68x0,4=23,47 Эксплуатация машин 8,83x0,4=3,53 Стоимость материалов 499,4x0=0 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,66 по стоимости материалов 8,56	17-01-002-01	10 шт.	13,2	<u>27,00</u> 23,47	<u>6244</u> 5800
65	65	Установка полотенцесушителей из хромированных труб (Материал заказчика) МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 238,58x1,15=274,37 Эксплуатация машин 9,23x1,25=11,54 Стоимость материалов 4143,33x0=0	17-01-002-02	10 шт.	13,2	<u>285,91</u> 274,37	<u>69203</u> 67768

1	2	3	4	5	6	7	8
	Индексы						
	по оплате труда 18,71						
	по эксплуатации машин 9,44						
	по стоимости материалов 8,67						
	Прямые затраты по разделу						593257
	"Сантехнические работы. Стояки в квартирах"						296647
	Прямые затраты по разделу						758188
	"Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов						444971
	МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/						
	Прямые затраты						
	296647x1,5=444970,5						
	Эксплуатация машин (количество)						
	33214x1,5=49821						
	Затраты труда 1742x1,5=2613						
	Затраты труда машинистов						
	37x1,5=55,5						
	Итого прямые затраты по акту						784353
							457132
							326801
	Накладные расходы						209148
	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,					
	115,2%x0,7=81% от ФОТ=258207						
	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=50378	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49,					34761
	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=159408	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1					82892
	Сметная прибыль						261607
	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,					
	70,55%x0,9=63% от ФОТ=258207						
	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=50378	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49,					27204
	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%x0,9=45% от ФОТ=159408	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1					71733
	Итого по акту						1372761
	Понижающий коэффициент СМР 0,935						1283532
	Прочие работы и затраты						
	Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 277043*0,2*0,935						51807
	Итого						1335339
	Возврат материалов						1335339
	Всего по акту						1335339

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



		Код	
		0322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3	Вид деятельности по ОКДП		
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	26
		дата	26 3 2021
	Вид операции		
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	ФЗ-1/26	12/05/2021	с по 26/03/2021 12/05/2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды №№1,2,3	ЛС-19-11-2	1335339,00	1335339,00	1335339,00
				Итого	1335339,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	1335339,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

