

ДОГОВОР № 2/63

г. Ульяновск

«21» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Климановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Репино»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **замена тягового каната на лифте, установленном в жилом доме № 51 (2 подъезд) по ул. Репина в г. Ульяновске, согласно локально-сметного расчета № 63 (приложение № 1).**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета и Акта – приемки выполненных работ.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене тягового каната на лифте в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 51, подъезд № 2 (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет **14 648 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек)**, НДС не предусмотрен.

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %, в сумме **14 648 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек)**, НДС не предусмотрен.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.5. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Порядок урегулирования споров.

Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

6. Изменение, дополнение и расторжение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

- окончание: 1 (один) рабочий день с момента начала работ.

7.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

8. Дополнительные условия

8.1. Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчёты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

8.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

8.5. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

8.6. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Специализированное
предприятие «Лифтсервис»

Юр.адрес: 432013, Россия, г. Ульяновск,
ул. Промышленная. 75А,
ИНН 7327058354, КПП 732701001
Р/сч. 40702810920240000265
Филиал Банка ВТБ (ПАО)
В г. Нижнем Новгороде
к/счет 30101810200000000837
БИК 042202837
Тел./факс (8422) 27-23-04; бухг. 27-23-03,
договорной отдел 27-23-01



И. А. Климанова

(подпись)

М.П.

ЗАКАЗЧИК

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,
Ул. Репина, дом 49
ИНН 7325062796 КПП 732501001
р/с: 40703810665000000103
в Ульяновском РФ ОАО
"Россельхозбанк" г. Ульяновск,
БИК 047308897
к/с: 30101810200000000897
ОГРН 1067325052849
дата присвоения 29.06.2006 г.
Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58
Юрист: +7 (8422) 39-78-57
Мастер участка: +7 (8422) 67-31-85
Бухгалтерия: +7 (8422) 67-46-52
E-mail: info@repino73.ru



И. Г. Мустафин

(подпись)

М.П.

Согласовано
 Директор ООО СП "Лифтсервис"
 А. Климова
 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ТСН "Репина"
 Г. Мустафин
 2019г.



Пассажирский лифт, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51 (2подъезд)
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 63
 от 21.12.2019

«Замена тягового каната D=10,5 мм на лифте, расположенном в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.51 (2 подъезд)»

Основание: чертежи №

Дефектная ведомость б/н от 20.12.2019

Составлен в базовых ценах:

Сметная стоимость работ: _____

14,648 тыс. руб.

Трудоемкость работ: _____

25,11 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____

4,34 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр. единич. всего
				всего	экс. маш.	материалы	всего	зарплата	экс. маш.	материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонтные работы											
1	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната [Индекс по типу "мр01-01-009-01": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Км=6,26; Ком=6,26)]	1 1 канат	4387,29 4339,84	0,00 0,00	47,45	4387	4340	0 0	47	25,11 25,11
Итого по разделу							4387,00	4340,00	0,00	47,00	25,11
Материалы											
2	1	Тяговый канат D=10.5 мм (3 шт по 34 м)	102 м	100,60 0,00	0,00 0,00	100,60	10261	0	0 0	10261	0 0
Итого по разделу							10261,00	0,00	0,00	10261,00	0
В том числе основные материалы в базовых ценах							10261,00		0,00	10261,00	
Всего							14648,00	4340,00	0,00	10308,00	25,11
В том числе основные материалы в базовых ценах							10261,00		0,00	10261,00	
Наименование затрат				Коэффициент		Процент		Сумма в руб.			
ВСЕГО											14648,00

Составил

Матвеева Ю.Ю.

Проверил

Унифицированная форма №КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 №100

Инвестор		Форма	По ОКУД	Код	0322005
Заказчик	ТСН «Репино», 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49		По ОКПО		
Подрядчик	ООО «СП «Лифтсервис», 432013, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.75А		По ОКПО		
Стройка	Замена тягового каната на лифте, установленного в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, подъезд № 2.		По ОКПО		
Объект	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, подъезд № 2				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)			
		Номер	2/63		
		Дата	21	12	2019
		Вид операции			

АКТ №	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2/63	20.01.2020	с	по
			01.01.2020	31.01.2020

О приемке выполненных работ

Сметная стоимость работ: _____ 14 648,00 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 25,11 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 4 340,0 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр	
				всего	экс.маш. ЗП маш	материалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы	единич	инд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ремонтные работы												
1	ТЕРр01-01-009-01	Замена тягового каната	1 1 шт.	260,19 252,61	0,00 0,00	7,58	4387	4340	0 0	0	25,11 25,11	
Итого по разделу							4387	4340	47,00 0,00	0,00	25,11	
Материал												
2	(прайс-лист)	Канат д=10,5 мм	102,0 м	(100,60) 0,00	0,00 0,00	(100,60)	(10261,00)	0	0 0	(10261,00)	0,00 0,00	
Итого по разделу							10261,00	0,00	0,00 0,00	10261,00	0,00	
Основные материалы в текущих ценах							10261,00			10261,00		
Всего							473,00	419,00	48,00 6,00	0,00	43,02	
Основные материалы в текущих ценах							10261,00			10261,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО								14648,00	4340,00	0,00	10308,00	
										6,00	25,11	
В том числе основные материалы								10308,00			10308,00	

Наименование затрат

Коэффициент

Процент

Сумма
в руб.

ВСЕГО ПО АКТУ:

14 648,00



Председатель ТСН «Репино»

И. Г. Мустафин

Исполнитель:
МП

Директор ООО «СП «Лифтсервис»

И. А. Климанова