

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2520/09

г. Ульяновск «9» декабрь 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «МаксПласт»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Спиридонова Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению и установке изделия из ПВХ согласно коммерческому предложению № 2520 от 25.09.2020 г. на объекте Заказчика по адресу:

г. Ульяновск, ул. Репина, д.39

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора, сметной и технической документацией (приложение №1,2), определяющей объем, содержание работ и цену работ.

2. Цена Договора (цена работ) и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средством платежа является российский рубль.

2.2. Цена Договора определена сметной документацией, приведенной в Приложении № 1 к Договору, и составляет 531 843 (Пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот сорок три) рублей 60 коп., в том числе НДС 20%.

В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсация издержек Подрядчика, в том числе цена Договора включает следующие расходы Подрядчика:

- собственно стоимость работ, соответствующих условиям Договора по качеству и объему;
- стоимость расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ;
- гарантийные обязательства;
- все подлежащие в связи с выполнением работ к уплате налоги (в том числе налог на добавленную стоимость), сборы и другие обязательные платежи;
- иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения условий Договора и выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Аванс 265 920 (Двести шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп. путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

2.3.2. Оплата за выполненную работу производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке (акт о приемке выполненных работ и счет - фактуры).

Обязательство Заказчика по оплате перед Подрядчиком считается исполненным надлежащим образом с даты поступления денежных средств на расчетный счет

Подрядчика. Допускается оплата третьими лицами, при согласовании Сторон.

3. Сроки выполнения работ по Договору.

3.1. Работа, предусмотренная Договором, включая ее составные части (этапы), выполняется в сроки, установленные данным разделом.

3.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента заключения Договора.

Окончание выполнения работ: 14 рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу (этап работы). Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этап работы) в соответствии с условиями Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.2. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Договору;

4.2.2. Оплатить выполненную по Договору работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемку результатов выполненной работы.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора;

4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Договора.

4.3.5. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работу в соответствии с условиями Договора и передать Заказчику ее результаты по Акту сдачи-приемки работы;

4.4.2. Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. За свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора;

4.4.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.4.5. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора;

4.4.8. Незамедлительно информировать Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

-о приостановлении или прекращении работы.

4.4.9.Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5. Качество работ и гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- соответствие качества всех выполненных работ условиям настоящего Договора и нормам и правилам, действующим на территории РФ;

- высокое качество выполненных работ, смонтированных изделий;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

5.2. Все материалы, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.

5.3. Результат работ должен соответствовать требованиям Договора, а также иным обязательным нормам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

5.4. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

6. Приемка работ.

6.1. Приемка Работ, фактически выполненных, осуществляется путем подписания Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик по завершению выполнения работ предоставляет заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме кс2 и кс3 в 2 (двух) экземплярах.

6.3. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней подписать Акт о приемке выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае непредставления мотивированного отказа от подписания, считать Акт о приемке выполненных работ подписанными.

6.4. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену Договора.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик в праве потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Такая пена устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней.

7.3.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. Срок действия Договора.

12. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Договору до 31.12.2020 г.

11. Прочие условия.

11.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы посредством факсимильной/электронной связи, заказным почтовым отправление по местонахождению сторон или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Все положения Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Подрядчика.

11.4. К Договору прилагаются:

Приложение №1 – Локальный сметный расчет №ЛС-02-01-01

Приложение №2 – Эскизы (с описанием технических характеристик)


11.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, письменно извещает об этом другую Сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты такого изменения.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432030, г. Ульяновск, ул. Репина
д.49, офис №223
ИНН 7325062796 КПП 732501001
р/с 40703810665000000103
Ульяновском РФ ПАО «Россельхозбанк»
г. Ульяновск
к/с 30101810200000000897
БИК 047308897

Председатель
правления



И.Т. Мустафин

« 9 » _____ 2020 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «МаксПласт»
432030, г. Ульяновск, пр. Нариманова,
дом 75, тел. 990002
ИНН 7328054521 КПП 732501001
р/с 40702810300195120076
ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск
к/с 30101810200000000813
БИК 047308813

Директор


М.А. Спиридонов

« 9 » _____

_____ 2020 г.



Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Председатель правления ТСН "Репино"

И.Г.Мустафин

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39

(наименование работ и затрат)

Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 4 квартал 2020 г.

Сметная стоимость

531843,60 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Окна										
1	56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 10,04	0,8964	398,87 369,8	29,07 12,56	6464	6193	271 206	46,11 0,93	41 1
2	56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,34	1,08	1193,18 1051,72	141,46 24,04	22531	21255	1276 486	128,73 2,15	139 2
3	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 1639,19х1,15=1885,07 Эксплуатация машин 480,18х1,25=600,23 Затраты труда рабочих 187,55х1,15=215,68 Затраты труда машинистов 1,76х1,25=2,2 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,58 по стоимости материалов 4,91	0,5976	13303,01 1885,07	600,23 29,7	55901	21086	3072 337	215,68 2,2	129 1
4	10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2,	0,2988	12849,44 1716,21	522,68 29,7	26620	9598	1426 168	196,36 2,2	59 1

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 проемов МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 1492,36x1,15=1716,21 Эксплуатация машин 418,14x1,25=522,68 Затраты труда рабочих 170,75x1,15=196,36 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,14 по стоимости материалов 4,92								
5	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль 58 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1,73*0,48-108шт) Ц=2100,5/1,2*1,0132*1,02, м2	89,64	<u>1809</u>			162159			
6	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,78 по стоимости материалов 5,09	0,2794	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	18342	5781	<u>70</u> 19	<u>129,66</u> 0,25	<u>36</u>
7	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 5,09	-0,2185	<u>11066,48</u>			-12308			
8	101-3190	прим Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,7 мм, с полимерным покрытием, т Индексы по стоимости материалов 5,09	0,2185	<u>8593,48</u>			9559			
9	15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 1895,72x1,15=2180,08 Эксплуатация машин 64,4x1,25=80,5 Затраты труда рабочих	0,4358	<u>4466,55</u> 2180,08	<u>80,5</u> 34,76	23921	17775	<u>361</u> 281	<u>234,67</u> 2,58	<u>102</u> 1

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		204,06x1,15=234,67 Затраты труда машинистов 2,06x1,25=2,58 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 10,04 по стоимости материалов 6,02								
		Прямые затраты по разделу "Окна" с учетом коэффициентов				313189	81688	6476 1497		506 6
		Прочие работы								
10	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 10,4	3	<u>42,6</u>		1331				
11	01-01-01-042	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой транспортерами Прим автопогрузчиком, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 13,92	11,578	<u>8,42</u>		1350				
12	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 8,69	14,578	<u>14,35</u>		1816				
		Прямые затраты по разделу "Прочие работы" с учетом коэффициентов				4497				
		Итого прямые затраты по смете				317686	81688	6476 1497		506 6
		накладные расходы				79552				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 106% от ФОТ=31189				33060				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.12, прим. п.1	Кровли 108% от ФОТ=5800				6264				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 95% от ФОТ=18056				17153				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.6	Проемы 82% от ФОТ=28140				23075				
		сметная прибыль				45965				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 54% от ФОТ=31189				16842				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.12, прим. п.1	Кровли 55% от ФОТ=5800				3190				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 47% от ФОТ=18056				8486				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.6	Проемы 62% от ФОТ=28140				17447				
		Итого по смете				443203				

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Налоги									
ФЗ РФ от 03.08.18 № 303-ФЗ	НДС 20%					88640,6				
	Итого					531843,6				
	Всего по смете					531843,6				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

_____ Козин П.А.

Смотри заключение
№ 2550 от 26.11.2020 г



Инвестор Заказчик (генподрядчик)	ТСН «Релино»432030, г.Ульяновск, ул. Релина, д.49, офис №223	Форма по ОКУД	КОД
		по ОКПО	0322005
Подрядчик (субподрядчик)	ООО «МаксПласт», 432030, г.Ульяновск, пр.Нариманова,75	по ОКПО	
		по ОКПО	
Стройка	Выполнение работ по изготовлению и установке изделия из ПВХ		
Объект	г. Ульяновск, ул. Релина, д.39	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 2520/09 дата 09.12.2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	05.02.2021

Отчетный период	
с	по
09.12.2020	05.02.2021

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

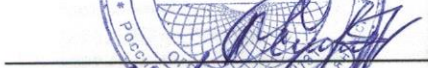
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 531 843,00 руб.

Номер		Наименование работ и затрат	Шифр расценки и коды ресурсов	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	п/см				количество	стоимость единицы, руб	общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1: Проемы (Строительные работы)							
1	1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К СТРОКЕ: 218 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. ТЕРр-56-1-1 (Изп=18,71; Изм=8,33; Изпм=18,71)	ТЕРр56-1-1	100 коробок	1,08	1 193,18	22 525
2	2	Строительный мусор	509-9900	т	11,5128	0,00	0
3	3	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К СТРОКЕ: 222 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. ТЕРр-56-2-2 (Изп=18,71; Изм=10,04; Изпм=18,71)	ТЕРр56-2-2	100 м2 оконных переплетов	0,8968	398,87	6 467
4	4	Строительный мусор	509-9900	т	3,067056	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно): МР ФЕР п.8.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 6076 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. ТЕР-10-01-034-05 (Изп=18,71; Иэм=8,56; Изпм=18,71; Имат=4,88; Иом=4,88)	ТЕР10-01-034-05	100 м ² проемов	0,8968	13 303,00	83 580
6	6	Блоки оконные из пвх 58мм с однокамерным стеклопакетом 24мм	прайс	м ²	89,68	1 809,01	162 232
7	7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно): МР ФЕР п.8.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 6630 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. ТЕР-12-01-010-01 (Изп=18,71; Иэм=7,78; Изпм=18,71; Имат=5,08; Иом=5,08)	ТЕР12-01-010-01	100 м ² покрытия	0,2835	9 920,99	18 585
8	8	Водоотлив оконный шириной планки 150 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНДЕКС К СТРОКЕ: 101-2411 Индекс к материалу 101-2411 (Иом=5,16)	101-2411	п.м	189	26,38	25 727
9	9	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно): МР ФЕР п.8.7.1 (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 7405 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. ТЕР-15-02-031-01 (Изп=18,71; Иэм=10,04; Изпм=18,71; Имат=6; Иом=6)	ТЕР15-02-031-01	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	0,4358	4 466,55	23 896
10	10	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К СТРОКЕ: 62 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Изп=10,39; Иэм=10,39; Изпм=10,39; Имат=10,39; Иом=10,39)	01-01-01-041	1 т груза	14,57	42,60	6 449

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км ИНДЕКС К СТРОКЕ: 9 ЦЦС Ульяновск 3 кв. 2020 г. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т (Изп=8,54; Изм=8,54; Изпм=8,54; Имат=8,54; Иом=8,54)	03-21-01-020	1 т груза	14,57	16,46	2 048
ИТОГИ по Разделу 1: Проемы							
Прямые затраты по разделу в базовых ценах							186 415,00
В том числе							
Основные материалы							167 218,00
Прямые затраты по разделу в текущих ценах							351 509,00
В том числе							
Основные материалы							187 959,00
Всего в текущих ценах по Разделу 1: Проемы							478 734,00
ИТОГИ ПО АКТУ, РУБ.							
Прямые затраты по акту в базовых ценах							186 415,00
В том числе							
Основные материалы							167 218,00
Прямые затраты по акту в текущих ценах							351 509,00
В том числе							
Основные материалы							187 959,00
Накладные расходы от ФОТ (п.06 Проемы) 82% (пп. 1, 3)							23 091,00
Накладные расходы от ФОТ (п.10 Деревянные конструкции) (k = 0,9) 118% (пп. 5)							34 072,00
Накладные расходы от ФОТ (п.12 Кровли) (k = 0,9) 120% (пп. 7)							6 365,00
Накладные расходы от ФОТ (п.15 Отделочные работы) (k = 0,9) 105% (пп. 9)							17 153,00
Итого накладных расходов							80 681,00
Сметная прибыль от ФОТ (п.06 Проемы) 62% (пп. 1, 3)							17 459,00
Сметная прибыль от ФОТ (п.10 Деревянные конструкции) (k = 0,85) 63% (пп. 5)							17 358,00
Сметная прибыль от ФОТ (п.12 Кровли) (k = 0,85) 65% (пп. 7)							3 241,00
Сметная прибыль от ФОТ (п.15 Отделочные работы) (k = 0,85) 55% (пп. 9)							8 486,00
Итого сметной прибыли							46 544,00
Всего по акту в текущих ценах с НР и СП							478 734,00
Концовки в текущих ценах по акту							
Понижающий коэффициент (k=0,92578028717)							443 202,50
НДС (20%)							88 640,50
Всего в текущих ценах по акту							531 843,00

Сдал



Директор ООО "МаксПласт" Спиридонов М.А.

Принял



Председатель правления ТСН "Репино" И.Г.Мустафин



Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор _____
 Заказчик (генподрядчик) ТСН «Репино» 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, офис №223
 Подрядчик (субподрядчик) ООО «МаксПласт», 432030, г. Ульяновск, пр. Нариманова, 75
 Стройка _____
 Объект Выполнение работ по изготовлению и установке изделия из ПВХ
 г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39

Код	322001
По ОКПД	
По ОКПО	
По ОКПО	
По ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Номер	2520/09
Дата	9 12 2020
Вид операции	
Отчетный период	
с	по
09.12.2020	05.02.2021

Номер документа	Дата составления
1	05.02.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		443 203	443 203	443 203
	в том числе:				
	- строительных работ		478 734	478 734	478 734
	- прочие		-35 532	-35 532	-35 532

Итого:	443 203
Сумма НДС:	88 640,50
Всего с учетом НДС:	531 843,00



Заказчик (генподрядчик) _____ Председатель правления ТСН "Репино" И.Г.Мустафин

Подрядчик (субподрядчик) _____ Директор ООО "МаксПласт" Спиридонов М.А.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**
ИНН/КПП 7325078323/732501001
ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 22-54-72

От 26.11.2020 № 2550

На № _____ от _____

Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:
«Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск,
ул.Репина,д.39»

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39» на сумму 531 843,60 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 4 квартал 2020г., согласно

письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/3996вн от 07.10.2020г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Изготовление и монтаж изделий ПВХ по адресу: 432030, г.Ульяновск, ул.Репина,д.39» в текущих ценах 4 квартала 2020г. составила 531 843,60 рублей (с НДС 20%).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.