



Общая площадь всех помещений составляет **96 321,09 кв.м.** по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 09 июня 2023 года членами ТСН «Репино» являются **1 502** человека, обладающих **53 811,71 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **1 101** бюллетень для голосования (решений). Из них действительных **1 088** бюллетеней (решений), составляющих **38 211,25 кв.м.** (голосов), что составляет **71 %** голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных **13** бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год ТСН «Репино».
5. Наделение правления полномочиями принимать решения от имени всех собственников ТСН «Репино» о благоустройстве земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и которые относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанных земельных участках, в соответствии с инициативными проектами (в случае реализации инициативного проекта на указанных земельных участках)».
6. Исключение из члена правления ТСН «Репино».
7. Смена членов правления ТСН «Репино»;
8. Установка металлических решеток на все отверстия ведущие в подвальные помещения 8 МКД, входящие в состав ТСН «Репино»;
9. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино».

### Итоги голосования:

**Вопрос № 1** повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».

**Предложено:** «Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]»

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 046,2 кв.м.	1 151,29 кв.м.	1 010,13 кв.м.
94,33 %	3,01%	2,64 %

**Решили:** Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 43-56) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 47-182)».

**Вопрос № 2** повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».

**Предложено:** «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted] . Репина, 51- 20);
2. [redacted] л. Репина, 43-82);
3. [redacted] Репина, 47-137);
4. [redacted] на, 51-108);
5. [redacted] . Репина, 39-107);
6. [redacted] (ул. Репина, 49-142)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 146,05 кв.м.	856,56 кв.м.	1 203,58 кв.м.
94,6 %	2,24 %	3,15 %

**Решили:** Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted] . Репина, 51- 20);
2. [redacted] л. Репина, 43-82);
3. [redacted] Репина, 47-137);
4. [redacted] на, 51-108);
5. [redacted] . Репина, 39-107);
6. [redacted] (ул. Репина, 49-142)».

**Вопрос № 3** повестки дня собрания: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».

**Предложено:** «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 584,28 кв.м.	591,22 кв.м.	2 032,7 кв.м.
93,13 %	1,55 %	5,32 %

**Решили:** «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

**Вопрос № 4** повестки дня собрания: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2023 год».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

35 821,22 кв.м.	727,2 кв.м.	1 659,79 кв.м.
93,75 %	1,9 %	4,34 %

**Решили:** «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2023 год».

**Вопрос № 5** повестки дня собрания: «Наделение правления полномочиями принимать решения от имени всех собственников ТСН «Репино» о благоустройстве земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и которые относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанных земельных участках, в соответствии с инициативными проектами (в случае реализации инициативного проекта на указанных земельных участках)».

**Предложено:** «Наделить правление полномочиями принимать решения от имени всех собственников ТСН «Репино» о благоустройстве земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и которые относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанных земельных участках, в соответствии с инициативными проектами (в случае реализации инициативного проекта на указанных земельных участках)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
34 711,91 кв.м.	2 165,99 кв.м.	1 330,98 кв.м.
90,84 %	5,67 %	3,48 %

**Решили:** «Наделить правление полномочиями принимать решения от имени всех собственников ТСН «Репино» о благоустройстве земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и которые относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанных земельных участках, в соответствии с инициативными проектами (в случае реализации инициативного проекта на указанных земельных участках)».

**Вопрос № 6** повестки дня собрания: «Исключение из члена правления ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Исключить из членов правления от дома № 49 и старшей по первому подъезду данного дома [REDACTED] в связи с ненадлежащим исполнением последней своих обязанностей, выражающихся в систематических действиях явно противоречащих законным интересам собственников, а так же их имущественным интересам, с совершением проступков повлекших утрату доверия к [REDACTED]».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

32 079,67 кв.м.	1 831,32 кв.м.	4 297,04 кв.м.
83,95 %	4,79 %	11,25 %

**Решили:** «Исключить из членов правления от дома № 49 и старшей по первому подъезду данного дома [REDACTED] в связи с ненадлежащим исполнением последней своих обязанностей, выражающихся в систематических действиях явно противоречащих законным интересам собственников, а так же их имущественным интересам, с совершением проступков повлекших утрату доверия к [REDACTED]».

**Вопрос № 7** повестки дня собрания: «Смена членов правления ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Избрать в члены правления от дома № 53 - [REDACTED] (ул. Репина 53-7), от дома № 49 - [REDACTED] (ул. Репина 49-214), сроком на 1 год (на период полномочий действующего правления)».

**Голосовали:**

№ п/п	ФИО кандидатуры	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	[REDACTED]	33 186,81 кв.м. 86,85 %	792,47 кв.м. 2,07 %	4 228,93 кв.м. 11,07 %
2	[REDACTED]	32 743,68 кв.м. 85,69 %	1 217,44 кв.м. 3,19 %	4 247,21 кв.м. 11,12 %

**Решили:** «Избрать в члены правления от дома № 53 - [REDACTED] (ул. Репина 53-7), от дома № 49 - [REDACTED] (ул. Репина 49-214), сроком на 1 год (на период полномочий действующего правления)».

**Вопрос № 8** повестки дня собрания: «Установка металлических решеток на все отверстия, ведущие в подвальные помещения 8 МКД, входящие в состав ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Установить металлические решетки на все отверстия ведущие в подвальные помещения 8 МКД, входящие в состав ТСН «Репино», для обеспечения безопасности общего имущества, в том числе от проникновения грызунов и других бродячих животных, в целях недопущения антисанитарии».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
31 949,24 кв.м.	4 198,03 кв.м.	2 061,28 кв.м.
83,61 %	10,99 %	5,39 %

**Решили:** «Установить металлические решетки на все отверстия ведущие в подвальные помещения 8 МКД, входящие в состав ТСН «Репино», для обеспечения

безопасности общего имущества, в том числе от проникновения грызунов и других бродячих животных, в целях недопущения антисанитарии».

**Вопрос № 9** повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
37 410,41 кв.м.	305,76 кв.м.	492,09 кв.м.
97,90 %	0,8 %	1,29 %

**Решили:** «Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акты о размещении уведомления о собрании на 8 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 4 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 23 л. в 1 экз.
5. Реестр членов ТСН «Репино» на 73 л. в 1 экз.
6. Реестр членов ТСН «Репино» принявших участие на общем собрании членов ТСН «Репино» на 90 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ТСН «Репино» на 4 л. в 1 экз.
8. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино» на 4 л. в 1 экз.;
9. Смета доходов и расходов на 2023 год ТСН «Репино» на 1 л. в 1 экз.
10. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Репино» принявших участие в проведенном общем собрании на 1 088 л. в 1 экз.

Председатель собрания членов ТСН «Репино»

Секретарь собрания членов ТСН «Репино»

Члены счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.