

г. Ульяновск

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дома: №39,43,45,47,49,51,53,55, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-18-05-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

- окончание работ: 90 (девяносто) календарных дней с момента внесения аванса;

 (Кочетков С.Г.)



3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 960446 (девятьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок шесть рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС, НДС не предусмотрен, и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

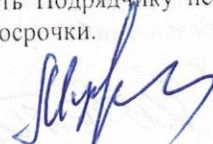
6.5. Ответственность за случайные повреждения внешних блоков кондиционеров, антенн, окон и оконных отливов, кровли балконов первых этажей и входных групп в подъезды и подвалы данного здания, а также москитные сетки, уличные термометры и другие приборы, находящиеся непосредственно на фасадах данного здания, при падении строительного мусора, во время проведения работ по настоящему договору, несет Заказчик.

Если Заказчик докажет, что выше указанное имущество установлено собственником без разрешения управляющей компании и мешает проведению работ по настоящему договору, то ответственность за случайные повреждения выше указанного имущества несет собственник выше указанного имущества.

6.6. В связи с отказом Заказчика финансировать проектные работы Подрядчик не несет никакой ответственности за проведение вышеуказанных работ по настоящему договору без проектной документации, так как составление проектной документации не было предусмотрено по желанию Заказчика.

6.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

 (Косетов С.Г.)



6.8. Выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройтва автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223
ИНН 7325062796, КПП 732501001
ОГРН 1067325052849
р/с 40703810269000001564
Отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602
тел. 67-19-58, 39-78-57
tsg.repino@yahoo.com

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Мустафин И. Г.



Кочетков С. Г.

Handwritten signature

ИНВЕТОР		Форма по ОКУД	Код			
(организация, адрес, телефон, факс)			0322005			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"			по ОКПО			
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)						
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.			по ОКПО			
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)						
СТРОЙКА		по ОКПО				
г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 (наименование, адрес)						
ОБЪЕКТ		по ОКПО				
Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39. (наименование)						
Вид деятельности по ОКДП		номер 47				
Договор подряда (контракт)		дата 7 6 2022				
Вид операции						

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	2,069	<u>2830,83</u> 286,55	<u>68542</u> 15744
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-11,85537	79,42	-12566
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	15	47,94	4695
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	2,069	<u>805,95</u> 197,95	<u>19949</u> 10886

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,14483	327,97	-486
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfaplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	91,03	20,02	15706
		Итого прямые затраты по акту					95840
		Накладные расходы					26630
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=10886	Пр/812-007.1	-1			11321
		Стены 92% от ФОТ=20285	Пр/812-087.0	-1			18662
		Сметная прибыль					17950
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=10886	Пр/774-007.1				7402
		Стены 52% от ФОТ=20285	Пр/774-087.0				10548
		Итого по акту					143773
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					132559
		Возврат материалов					132559
		Всего по акту					132559

Сдел:



Энергетик
Масев



Сергей Терешков и.т.
Людмила Павлова Е.А.

		Код		
		0322001		
ИНВЕСТОР	Форма по ОКУД			
	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)				
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО			
(Генподрядчик)	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик)	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			
	(наименование, адрес)			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	47	
		дата	7	6 2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39	ЛС-18-05-01	132559,00	132559,00	132559,00
				Итого	132559,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	132559,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Бурова Р.А.
24.09.2022 г.

Подрядчик (субподрядчик)

И.Кочетков С.Г.



		Форма по ОКУД	Код		
			0322005		
ИНВЕТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
(наименование, адрес)					
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43.				
(наименование)					
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)			
		номер	47		
		дата	7	6	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-2/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,81	<u>2830,83</u> 286,55	<u>59967</u> 13779
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-10,3713	79,42	-10992
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	13	47,94	4068
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	1,81	<u>805,95</u> 197,95	<u>17437</u> 9505

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,1267	327,97	-435
		Индексы по стоимости материалов 10,35			79,6	20,02	13740
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfaplast)	101-5347	кг			
		Индексы по стоимости материалов 8,62					83785
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					23284
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					83785
		Итого прямые затраты по акту					23284
		Накладные расходы					26226
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=9505	Пр/812-007.1	-1			9885
		Стены 92% от ФОТ=17762	Пр/812-087.0	-1			16341
		Сметная прибыль					15699
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=9505	Пр/774-007.1				6463
		Стены 52% от ФОТ=17762	Пр/774-087.0				9236
		Итого по акту					125710
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					115905
		Возврат материалов					115905
		Всего по акту					

Сдал: *С.А. Косяков*
М.П.



Принял: *Евгения Николаевна*
М.П.
21.09.2022 г.



Евгения Николаевна
Сергей Косяков И.И.

	Код	О322001		
ИНВЕТОР <small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>	Форма по ОКУД			
	по ОКПО			
	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" <small>(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</small>	по ОКПО			
	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г. <small>(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</small>	по ОКПО			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 <small>(наименование, адрес)</small>				
	Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	47		
	дата	7	6	2022
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-2/47	26/09/2022	07/06/2022	25/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе : Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 43	ЛС-18-05-01	248464,00	248464,00	115905,00
				Итого	115905,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	115905,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Бурова Р.А.
27.09.2022 г.

Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)					
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
(наименование, адрес)					
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45.				
(наименование)					
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	47	
			дата	7	6 2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-3/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановленной герметизации стыков	2,197	<u>2830,83</u> 286,55	<u>72768</u> 16700
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м ³ /мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-12,58881	79,42	-13340
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	16	47,94	5009
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	2,197	<u>805,95</u> 197,95	<u>21174</u> 11549

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,15379	327,97	-517
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfarplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	96,4	20,02	16637
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					101731
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					28249
		Итого прямые затраты по акту					101731
		Накладные расходы					31796
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=11549	Пр/812-007.1 -1				12011
		Стены 92% от ФОТ=21505	Пр/812-087.0 -1				19785
		Сметная прибыль					19036
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=11549	Пр/774-007.1				7853
		Стены 52% от ФОТ=21505	Пр/774-087.0				11183
		Итого по акту					152563
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					140663
		Возврат материалов					140663
		Всего по акту					140663

Сдал:

М.П.

Принят:

М.П.



Зубова ОА
27.09.2022 г.
Мастер
[Signature]

Парников Н.И.
Носкаев С.А.

		Код		
		0322001		
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			
(наименование, адрес)				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	47	
		дата	7	6 2022
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-3/47	26/09/2022	07/06/2022	25/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.

1	Ульяновск, ул. Репина, дома № 45	ЛС-18-05-01	389127,00	389127,00	140663,00
				Итого	140663,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	140663,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
(наименование, адрес)					
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47.				
(наименование)					
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	47		
		дата	7	6	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-4/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	2,179	<u>2830,83</u> 286,55	<u>72173</u> 16567
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-12,48567	79,42	-13233
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	14	47,94	4382
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	2,179	<u>805,95</u> 197,95	<u>20987</u> 11443

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,15253	327,97	-517
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Окспипласт> (Прим Alfaplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	95,8	20,02	16533
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					100325
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					28010
		Итого прямые затраты по акту					28010
		Накладные расходы					31516
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=11443	Пр/812-007.1 -1				11901
		Стены 92% от ФОТ=21320	Пр/812-087.0 -1				19615
		Сметная прибыль					18868
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=11443	Пр/774-007.1				7781
		Стены 52% от ФОТ=21320	Пр/774-087.0				11087
		Итого по акту					150709
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					138954
		Возврат материалов					138954
		Всего по акту					138954

Сдел:



М.П. *Сурова ВА.*
 Принят *22.09.2022 г.*
 М.П. *Мастер*



Тарасов Н.Г.
Савасюк С.Н.

ИНВЕТОР

(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Репино"

(Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК

ИП Кочетков С. Г.

(Субподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКА

г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
(наименование, адрес)

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Код		
0322001		
номер	47	
дата	7	6 2022
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-4/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 47

1	лс-18-05-01	528081,00	528081,00	138954,00
			Итого	138954,00
			Сумма НДС	
			Всего с учетом НДС	138954,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Бурова РН
09.2022г.

Подрядчик (субподрядчик)



		Код	
		0322005	
ИНВЕТОР		по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"		по ОКПО	
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.		по ОКПО	
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			
(наименование, адрес)			
ОБЪЕКТ Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49.			
(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер 47	
		дата 7 6 2022	
		Вид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-5/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

п/п	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,454	<u>2830,83</u> 286,55	<u>48172</u> 11071
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-8,33142	79,42	-8831
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	9	47,94	2814
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	1,454	<u>805,95</u> 197,95	<u>14012</u> 7646

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,10178	327,97	-342
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfaplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	64	20,02	11042
							66867
Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"							18717
							66867
Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов							18717
Итого прямые затраты по акту							66867
							18717
Накладные расходы							21068
Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=7646							7952
Стены 92% от ФОТ=14257							13116
							12612
Сметная прибыль							5199
Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=7646							7413
Стены 52% от ФОТ=14257							100547
Итого по акту							92704
Понижающий коэффициент СМР 0,922							92704
Возврат материалов							92704
Всего по акту							92704

Сдел: *С.И. Усачев*
М.П.

Принял: *Резнова Р.А.*
М.П.



Иванов
Иванов

Резнова Р.А.
Иванов
Иванов

		Код	
		0322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКДП		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55		
	(наименование, адрес)		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	47
		дата	7 6 2022
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-5/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.

1	Ульяновск, ул. Репина, дома № 49	ЛС-18-05-01	620785,00	620785,00	92704,00
				Итого	92704,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	92704,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51. (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	47	
			дата	7	6 2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-6/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,312	<u>2830,83</u> 286,55	<u>10327</u> 2363
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-1,78776	79,42	-1894
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	2	47,94	627
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	0,312	<u>805,95</u> 197,95	<u>3004</u> 1646

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,02184	327,97	-72
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfarplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	13,7	20,02	2362
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					14354
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					4009
		Итого прямые затраты по акту					14354
		Накладные расходы					4009
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=1646	Пр/812-007.1	-1			2809
		Стены 92% от ФОТ=3053	Пр/812-087.0	-1			2706
		Сметная прибыль					1119
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=1646	Пр/774-007.1				1587
		Стены 52% от ФОТ=3053	Пр/774-087.0				21581
		Итого по акту					19898
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					
		Возврат материалов					19898
		Всего по акту					

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



Иванов И.И.



Счетков Сергей Геннадьевич

Иванов И.И.

		Код	
		0322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	47
		дата	7 6 2022
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления
		ФЗ-6/47	26/09/2022
		Отчетный период с	по
		07/06/2022	26/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.

1	Ульяновск, ул. Репина, дома № 51	ЛС-18-05-01	640683,00	640683,00	19898,00
				Итого	19898,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	19898,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Бурда А
27.09.2022

Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
	(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53.				
	(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	47		
		дата	7	6	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-7/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,81	<u>2830,83</u> 286,55	<u>26832</u> 6160
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-4,6413	79,42	-4922
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	6	47,94	1881
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	0,81	<u>805,95</u> 197,95	<u>7800</u> 4248

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,34	113-0378	м3	-0,0567	327,97	-197
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Окспипласт> (Прим Alfaplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	35,6	20,02	6146
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					37540
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					10408
		Итого прямые затраты по акту					37540
		Накладные расходы					12232
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=4248	Пр/812-007.1	-1			4928
		Стены 92% от ФОТ=7939	Пр/812-087.0	-1			7304
		Сметная прибыль					7526
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=4248	Пр/774-007.1				3398
		Стены 52% от ФОТ=7939	Пр/774-087.0				4128
		Итого по акту					57298
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					52829
		Возврат материалов					
		Всего по акту					52829

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



Сурова Р.А.
29.09.2022 г.
наблюдатель

Сергей Геннадьевич Козлов
З.А.

		Код		
		0322001		
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
(наименование, адрес)				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	47	
		дата	7	6 2022
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-7/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.

1	Ульяновск, ул. Репина, дома № 53	ЛС-18-05-01	693512,00	693512,00	52829,00
				Итого	52829,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	52829,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Код			
		Форма по ОКУД	0322005		
ИНВЕТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55				
	(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55.				
	(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	47		
		дата	7	6	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-8/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,722	<u>2830,83</u> 286,55	<u>57057</u> 13116
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	050101	маш.-ч	-9,86706	79,42	-10459
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по стоимости материалов 6,53	101-1921	шт.	10	47,94	3128
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в	07-05-039-12	100 м шва	1,722	<u>805,95</u> 197,95	<u>16598</u> 9054

1	2	3	4	5	6	7	8
		сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03x1,25=585,04 Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34					
5	5	Состав полимерцементный Индексы по стоимости материалов 10,35	113-0378	м3	-0,12054	327,97	-414
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfarplast) Индексы по стоимости материалов 8,62	101-5347	кг	73	20,02	12594
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"					78504
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					22170
		Итого прямые затраты по акту					78504
		Накладные расходы					26039
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=9054	Пр/812-007.1 -1				10503
		Стены 92% от ФОТ=16887	Пр/812-087.0 -1				15536
		Сметная прибыль					16024
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=9054	Пр/774-007.1				7243
		Стены 52% от ФОТ=16887	Пр/774-087.0				8781
		Итого по акту					120567
		Понижающий коэффициент СМР 0,922					111163
		Возврат материалов					
		Всего по акту					111163

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

ОГРН 31673250051510
ИНН 732606721563

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК



Сдал: *Котельников С.И.*

Принял: *Турда Н.*

27.09.2022г.

Мисер

Турда Н.И.
Жапаров Э.А.

		Код	
		0322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55			
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	47	
	дата	7	6 2022
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-8/47	26/09/2022	07/06/2022	26/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

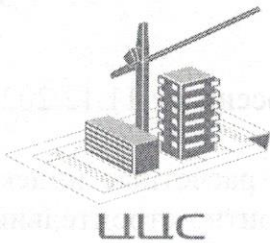
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 55	ЛС-18-05-01	804675,00	804675,00	111163,00
				Итого	111163,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	111163,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 78

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 07.06.2022 № 0675

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:
«Частичный ремонт внешней части межпанельных швов
зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина,
дома № 39,43,45,47,49,51,53,55»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-18-05-01 «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55» на сумму 960446,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2022г., согласно письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области №73-ИОГВ-07-03/1507вн от 23.05.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. В смете учтен понижающий коэффициент, согласованный заказчиков $K=0,922$.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55» в текущих ценах 2 квартала 2022г. составила 960446,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55

(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино"

Председатель Мустафин И.Г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-18-05-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55

(наименование работ и затрат)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,51,53,55

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 2 квартал 2022 г. Сметная стоимость 960446,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общестроительные работы										
1	53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной, 100 м восстановленной герметизации стыков Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,03	15	2830,83 286,55	2544,28 140,16	496897	114112	382785 55808	29,36 11,46	440 172
2	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин, маш.-ч Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,34	-85,95	79,42	79,42 10,06	-91059		-91059 -22966		1 -86
3	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л, шт. Индексы по стоимости материалов 6,53	108	47,94		33812				
4	07-05-039-12	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом, 100 м шва При отсутствии необходимых единичных расценок, включенных в сборники (ФЕРр, ТЕРр), применять по сметным нормам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве Эксплуатация машин (стоимость) 468,03х1,25=585,04	15	805,95 197,95	585,04	144518	78827	62134	20,82	312

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда 172,13x1,15=197,95 Затраты труда 18,1x1,15=20,82 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,08 по стоимости материалов 10,34								
5	113-0378	Состав полимерцементный, м3 Индексы по стоимости материалов 10,35	-1,05	327,97			-3560			
6	101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт> (Прим Alfarplast), кг Индексы по стоимости материалов 8,62	660	20,02		113896				
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"				694504	192939	353860		752
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов				694504	192939	353860		752
		Итого прямые затраты по смете				694504	192939	353860		752
		накладные расходы						32842		86
Пр/812-007. 1-1		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116%x0,9=104% от ФОТ=78827						217177		86
Пр/812-087. 0-1		Стены 92% от ФОТ=146954						81980		
		сметная прибыль						130018		
Пр/774-007.1		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80%x0,85=68% от ФОТ=78827						53602		
Пр/774-087.0		Стены 52% от ФОТ=146954						76416		
		Итого по смете						1041699		
		Понижающий коэффициент СМР 0,922						960446		
		Всего по смете						960446		

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0645 от 07.06.2012 г

