

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Рансы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-11-07-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

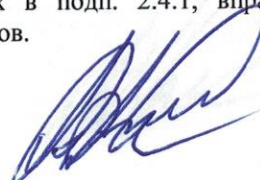
- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

 (Кочетков С.Г.)



3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 (тридцать) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 13666 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (два) года, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий.
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройств автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

 (Исметов С.П.)



7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Бурова Р. А.


Подрядчик:

Кочетков С. Г.


		Форма по ОКУД	Код		
			0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р. А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49 (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49 (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	57	
			дата	20	7 2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/57	18/08/2022	20/07/2022	18/08/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

5709 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля							
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,31 по стоимости материалов 10,67	58-7-1	100 м2 покрытия	0,1	1940,65 195,34	2396 531
2	2	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б Индексы по стоимости материалов 11,62	101-0852	м2	-11,5	5,04	-674
3	3	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	11,5	22,10	2530
Прямые затраты по разделу "Кровля" с учетом коэффициентов							4252
Итого прямые затраты по акту							531
Накладные расходы							478
Крыши, кровли 90% от ФОТ=531 Пр/812-092.0 -1							478
Сметная прибыль							244
Крыши, кровли 46% от ФОТ=531 Пр/774-092.0							244
Итого по акту							4974
Прочие работы и затраты							735
Возмещение затрат на материалы							

1	2	3	4	5	6	7	8
		при УСН 3681*0,2					5709
		Итого					5709
		Возврат материалов					
		Всего по акту					5709



Сдал: *[Signature]*
 М.П.

Принял: *[Signature]*
 М.П.



С.А. Верещагина С.А. с/с. № 90 м/у 49/

С.А. Пересадов И.И. энергетик.
И.И. Давыдов С.И. Иск

ИНВЕСТОР

(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.

(Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК

ИП Кочетков С. Г.

(Субподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКА

Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г.

Ульяновск, ул. Репина, дом № 49

(наименование, адрес)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

57

20

7

2022

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/57	18/08/2022	20/07/2022	18/08/2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в

стоимость работ в том числе :

Ремонт кровли жилых домов

находящихся по адресам: г.

1	Ульяновск, ул. Репина, дом № 49	ЛС-11-07-01	5709,00	5709,00	5709,00
				Итого	5709,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	5709,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Код		
		0322005		
ИНВЕСТОР		по ОКПО		
(организация, адрес, телефон, факс)				
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.		по ОКПО		
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.		по ОКПО		
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51				
(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51				
(наименование)				
Договор подряда (контракт)		Вид деятельности по ОКДП		
номер		57		
дата		20	7	2022
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-2/57	18/08/2022	20/07/2022	18/08/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 7957 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля							
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,31 по стоимости материалов 10,67	58-7-1	100 м2 покрытия	0,14	1940,65 195,34	3345 717
2	2	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 Индексы по стоимости материалов 11,62	101-0852	м2	-16,1	5,04	-941
3	3	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	16,1	22,10	3546
							5950
Прямые затраты по разделу "Кровля" с учетом коэффициентов							717
Итого прямые затраты по акту							5950
							717
Накладные расходы							645
Крыши, кровли 90% от ФОТ=717							645
Пр/812-092.0 -1							
							330
Сметная прибыль							330
Крыши, кровли 46% от ФОТ=717							6925
Пр/774-092.0							
Итого по акту							
Прочие работы и затраты							1032
Возмещение затрат на материалы							

1	2	3	4	5	6	7	8
	при УСН 5166*0,2						
	Итого						7957
	Возврат материалов						
	Всего по акту						7957

Сдал:
М.П.

Сидоров С.В.


Принял:
М.П.

Гепин А.А.


Генд. Анкаева Э.В. мастер
Генд. Парманов М.Т. энергетик
Генд. Вятковская О.В. ел. по договору №51

ИНВЕТОР

(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК**ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.**

(Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК**ИП Кочетков С. Г.**

(Субподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКА**Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г.****Ульяновск, ул. Репина, дом № 51**

(наименование, адрес)

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

57

дата

20

7

2022

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-2/57	18/08/2022	20/07/2022	18/08/2022

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

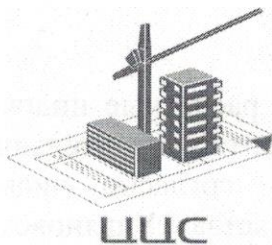
Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:					
Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г.					
1	Ульяновск, ул. Репина, дом № 51	ЛС-11-07-01-	7957,00	7957,00	7957,00
				Итого	7957,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	7957,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 19.07.2022 № 0987

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:**

**«Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина,
дома № 49 и № 51»**

Заказчик: ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-11-07-01 «Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51» на сумму 13666,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2022г., согласно письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области №73-ИОГВ-07-03/1507вн от 23.05.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51» в текущих ценах 2 квартала 2022г. составила 13666,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-11-07-01

Ремонт кровли жилых домов находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51
(наименование работ и затрат)

г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49 и № 51
(наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 2 квартал 2022 г. Сметная стоимость 13666,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровля										
1	58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 13,31 по стоимости материалов 10,67	0,24	1940,65 195,34	32,26 2,03	5739	1248	106	22,35 0,15	5
2	101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2 Индексы по стоимости материалов 11,62	-27,6	5,04	-1615					
3	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 9,96	27,6	22,1	6076					
		Прямые затраты по разделу "Кровля" с учетом коэффициентов				10200	1248	106		5
		Итого прямые затраты по смете				10200	1248	106		5
		накладные расходы				1123				
Пр/812-092.0-1		Крыши, кровли 90% от ФОТ=1248				1123				
		сметная прибыль				574				
Пр/774-092.0		Крыши, кровли 46% от ФОТ=1248				574				
		Итого по смете				11897				
		Прочие работы и затраты				1769				
		Возмещение затрат на материалы при УСН 8846*0,2				1769				
		Итого				13666				
		Всего по смете				13666				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0387 от 19.07.2022 г.