

ДОГОВОР № 2/4

г. Ульяновск

«19» января 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее ТСН «Репино»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Климановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **по замене каната ограничителя скорости $D=7,8$ мм и тягового каната $D=10,5$ мм на лифте (рег./зав. № 12659), установленном в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1** согласно Локальному сметному расчёту № 2/4 от 19.01.2022 г. (Приложение № 1).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета и Акта – приемки выполненных работ.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ **по замене каната ограничителя скорости $D=7,8$ мм и тягового каната $D=10,5$ мм на лифте (рег./зав. № 12659), установленном в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1**, (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет **31 301 руб. 10 коп. (Тридцать одна тысяча триста один рубль 10 копеек)** НДС не предусмотрен.

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ путем списания денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1, в размере **31 301 руб. 10 коп. (Тридцать одна тысяча триста один рубль 10 копеек)** НДС не предусмотрен.

3.3. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.4. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Порядок урегулирования споров.

5.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

6. Изменение, дополнение и расторжение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

7. Гарантии.

7.1. Гарантийный срок на работы составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течении 2 (двух) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

- окончание: 21 (двадцать один) рабочий день с момента начала работ.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.4. Стороны Договора подтверждают взаимное согласие на обмен договорами, актами выполненных работ, дополнительными соглашениями, актами сверки взаимных расчетов и прочими бухгалтерскими документами, адресованными сторонами соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.

Обмен документами в электронном виде осуществляется через систему электронного документооборота «СБИС» в формате doc, pdf, с соблюдением требований закона, действующего на дату отправки документа.

Стороны признают документы, подписанные усиленной квалифицированной или неквалифицированной подписью, равнозначными документами с собственноручной подписью.

9.5. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.6. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.7. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «СП «Лифтсервис»

Юридический адрес:

432071, Ульяновская область, г. Ульяновск,

ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1,

ИНН 7327058354, КПП 732501001

Р/с 40702810740240000265

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс:

Приемная (8422) 27-23-04,

Бухгалтерия (8422) 27-23-03,

Договорной отдел + 7 902 001-89-09

Заказчик:

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,

Ул. Репина, дом 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001

р/с: 40703810665000000103

в Ульяновском РФ ОАО

"Россельхозбанк" г. Ульяновск,

БИК 047308897

к/с: 30101810200000000897

ОГРН 1067325052849

дата присвоения 29.06.2006 г.

Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58


E-mail: info@repino73.ru

Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Председатель правления

ТСН «Репино»

 /И. А. Климанова/

« _____ » 2022 г.



 /И. Г. Мустафин/

« _____ » 2022 г.



Итого сметной прибыли						3519,56					
Итого						18746,67					
Рыночный коэффициент (к=0,3)						5623,10					
Материалы											
3	1	Канат ограничителя скорости Д=7,8мм	65 м	113,00 0,00	0,00 0,00	113,00	7345	0	0	7645	0,00 0,00
4	2	Тяговый канат Д=10,5 мм	105 м	174,60 0,00	0,00 0,00	174,60	18333	0	0	18333	0,00
Итого по разделу						25678,00	0,00	0,00	25678,00	0,00	0,00
В том числе основные материалы в базовых ценах						25678,00			25678,00		
Всего						31301,10	7999,00	0,00	25784,00	0,00	37,51
В том числе основные материалы в базовых ценах						25678,00			25678,00		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
ВСЕГО			31 301,10



Заказчик: ТСН «Репино»

И. Г. Мустафин

Исполнитель: ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

И. А. Климанова



Инвестор	Форма	По ОКУД	Код 0322005		
Заказчик	ТСН «Репино», г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49	По ОКПО			
Подрядчик	ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС», г. Ульяновск, ул. Марата, дом 1/3-3, офис	По ОКПО			
Стройка	Замена каната ограничителя скорости Д=7,8 мм и тягового каната Д=10,5 мм на лифте (рег./зав. № 12659), установленного в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1	По ОКПО			
Объект	Лифт (рег./зав. № 12659), установленный в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		Номер	2/4		
		Дата	19	01	2022
Вид операции					

АКТ №	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2/4	19.04.2022	с	по
			01.04.2022	30.04.2022

О приемке выполненных работ

Сметная стоимость работ: _____ 31 301,10 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 37,51 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 7 999,00 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ремонтные работы												
1	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=21,91; Кзм=21,91; Км=9,72; Ком=9,72)]	1 канат	5608,37 5534,69	0,00 0,00	73,68	5608	5535	0 0	73	25,11 25,11	101
2	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости [Индекс по типу "мр01-01-009-01": (Кз=17,47; Кзм=17,47; Кэм=5,62; Км=6,42; Ком=6,42)]	1 канат	2496,98 2464,22	0,00 0,00	32,76	2497	2464	0 0	33	12,4 12,4	100
Итого по разделу							8105,00	7999,00	0,00 0,00	106,00	37,51	
Итого							8105,00					
Накладные расходы (Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов) (89%)							7119,11					
Итого накладных расходов							7119,11					
Итого							15224,11					
Сметная прибыль (Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов) (44%)							3519,56					

Инвестор _____
 Заказчик (Генподрядчик):
 ТСН «Репино», г. Ульяновск,
 ул. Репина, дом 49
 Подрядчик (Субподрядчик):
 ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС», г. Ульяновск,
 ул. Марата, дом 1/3-3, офис 1
 Стройка: Замена каната ограничителя скорости D=7,8
мм и тягового каната D=10,5 мм на лифте
(рег./зав. № 12659), установленном в жилом доме по
адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1
 Объект: Лифт (рег./зав. № 12659), установленный в
жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина,
дом 53, подъезд 1

КОД	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	Номер 2/4
	Дата 19.01.22г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2/4	19.04.22	с	по
		апрель 2022г.	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

N	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		31 301,10	31 301,10	31 301,10
	В том числе:				
	материалы		25 678,00	25 678,00	25 678,00
				Итого:	31 301,10
				Сумма НДС:	0
				Всего с учетом НДС:	31 301,10

Заказчик: ТСН «Репино»



И. Г. Мустафин

Исполнитель: ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»



И. А. Климанова

СОГЛАСОВАНО
ООО "СП "ЛИФТСЕРВИС" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Директор

Климанова А.И.

УТВЕРЖДАЮ
ТСН "Репино"

Председатель правления

Мустафин И. Г.

2022 г.

Лифт (рег./зав. № 12659), установленный в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2/4
от 19.01.2022

«Замена каната ограничителя скорости Д=7,8 мм и тягового каната Д=10,5 мм на лифте (рег./зав. № 12659), установленном в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, подъезд 1»

Основание: чертежи №

АКТ проверки причин аварии или поломки от 18.01.22г.

Составлен в базовых ценах:

Сметная стоимость работ: _____

31,3011 тыс. руб.

Трудоемкость работ: _____

37,51 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____

7,999 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	единич
											всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонтные работы											
1	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната [Индекс по типу "мр01-01-009-01": (Кз=21,91; Кзм=21,91; Км=9,72; Ком=9,72)]	1 1 канат	5608,37 5534,69	0,00 0,00	73,68	5608	5535	0 0	73	25,11 25,11
2	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости [Индекс по типу "мр01-01-009-04": (Кз=21,91; Кзм=21,91; Км=9,72; Ком=9,72)]	1 1 канат	2496,98 2464,22	0,00 0,00	32,76	2497	2464	0 0	33	12,4 12,4
Итого по разделу							8105,00	7999,00	0,00 0,00	106,00	37,51
Итого							8105,00				
Накладные расходы (Капитальный ремонт: Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов) (89%)							7119,11				
Итого накладных расходов							7119,11				
Итого							15224,11				
Сметная прибыль (Капитальный ремонт: Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов) (44%)							3519,56				
Итого сметной прибыли							3519,56				
Итого							18743,67				
Рыночный коэффициент (к=0,3)							5623,10				
Материалы											
3	1	Канат ограничителя скорости Д=7,8 мм	65 м	113,00 0,00	0,00 0,00	113,00	7345	0	0 0	7345	0 0
4	2	Тяговый канат Д=10,5 мм	105 м	174,60 0,00	0,00 0,00	174,60	18333	0	0 0	18333	0 0
Итого по разделу							25678,00	0,00	0,00 0,00	25678,00	0
В том числе основные материалы в базовых ценах							25678,00			25678,00	

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр	
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	затр.тр единич всего	
												8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							31301,10	7999,00	0,00	25784,00	37,51	
Всего									0,00	25678,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							25678,00					

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
ВСЕГО			31301,10

Составил  Вырина Е.В.